随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 4 月 24 日		
2	請負業者名	株式会社愛樹園		
3	請負業者の住所	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本４２８		
4	工事件名	令和８年度須崎御用邸庭園管理工事		
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	園地管理、樹木管理　各一式		
8	工期（自）	令和 8 年 4 月 25 日		
9	工期（至）	令和 8 年 12 月 4 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	**非公表**	**非公表**	－ ％
	見積金額	8,349,000 円	7,590,000 円	
11	随契理由	本件は、須崎御用邸において庭園の管理を行う工事である。 株式会社愛樹園を契約予定相手方として、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施した結果、参加意思確認書の提出者がいなかったことから、同社が本工事を遂行できる唯一の業者であると確認された。 以上の理由により、会計法第２９条の３第４項及び予算決算及び会計令第１０２条の４第３号に基づき、株式会社愛樹園と随意契約を締結する。		

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 8 年 4 月 24 日
2	請負業者名	株式会社愛樹園
3	請負業者の住所	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本４２８
4	工事件名	令和８年度須崎御用邸庭園管理工事第１回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理、樹木管理　各一式
8	工期（自）	令和 8 年 4 月 25 日
9	工期（至）	令和 8 年 12 月 4 日
10	原契約請負金額	8,349,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 7 月 27 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	2,200,000 円
14	変更後請負金額	10,549,000 円
15	変更理由	須崎御用邸の園路内において、枯損樹木及び支障枝を有する樹木が確認され、倒伏や枯損枝落下のおそれがあることから、当該樹木の伐採及び支障枝の剪除を実施する。併せて、台風等により倒伏又は折損し、園路の通行に支障を来している樹木についても伐採を実施する。 ○変更内容 Ⅱ　樹木管理 １．樹木手入工 （３）高木手入工 支障枝剪除　２６本増 ２．樹木伐採工 （１）伐採工 樹木伐採　３５本増

随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 4 月 27 日		
2	請負業者名	有限会社　川口造園		
3	請負業者の住所	神奈川県三浦郡葉山町一色１７５９		
4	工事件名	令和８年度葉山御用邸庭園管理工事		
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）　ほか		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	園地管理、樹木管理、植栽　各一式		
8	工期（自）	令和 8 年 4 月 28 日		
9	工期（至）	令和 9 年 3 月 19 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	**非公表**	**非公表**	－ ％
	見積金額	12,650,000 円	11,500,000 円	
11	随契理由	本件は、葉山御用邸において庭園の管理を行う工事である。 有限会社川口造園を契約予定相手方として、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施した結果、参加意思確認書の提出者がいなかったことから、同社が本工事を遂行できる唯一の業者であると確認された。 以上の理由により、会計法第２９条の３第４項及び予算決算及び会計令第１０２条の４第３号に基づき、有限会社川口造園と随意契約を締結する。		

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 8 年 4 月 27 日
2	請負業者名	有限会社　川口造園
3	請負業者の住所	神奈川県三浦郡葉山町一色１７５９
4	工事件名	令和８年度葉山御用邸庭園管理工事第１回変更
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理、樹木管理、植栽　各一式
8	工期（自）	令和 8 年 4 月 28 日
9	工期（至）	令和 9 年 3 月 19 日
10	原契約請負金額	12,650,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 9 月 16 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	880,000 円
14	変更後請負金額	13,530,000 円
15	変更理由	当初設計と現地に差異が生じたため、以下のとおり変更する。 葉山御用邸内の御散策路上に、枝落下のおそれがある樹木や枯損木が確認されたことから、高木手入工、伐採工の増工を行う。また、水源地内に電線への接触のおそれがある樹木が確認されたため、安全確保を目的として伐採工を増工する。 ○変更内容 Ⅱ　樹木管理 １．樹木手入工 (2)高木手入工　2本増 ２．樹木伐採工 (1)伐採工　8本増

随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 6 月 4 日		
2	請負業者名	株式会社大林組東京本店		
3	請負業者の住所	東京都港区港南二丁目１５番２号		
4	工事件名	令和８年度御所各所修繕工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	建築工事、電気設備工事、機械設備工事　各一式		
8	工期（自）	令和 8 年 6 月 5 日		
9	工期（至）	令和 8 年 9 月 30 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	9,922,000 円	9,020,000 円	99.8 %
	見積金額	9,900,000 円	9,000,000 円	
11	随契理由	本工事は、御所の障子の張り替え、畳不陸修正、全熱交換形換気扇取替え工事、照明更新工事等、広域かつ多岐にわたる修繕を目的とした工事である。 当該工事は、両陛下の御生活場所において行われる。このため、工事による御生活への影響を最小限にとどめるよう、施工時期や施工方法等について綿密に計画した上で工事を行う必要があり、限られた時間内に安全性や機能性を損なうことなく確実に施工を完了することを強く求められる工事であるため、施設の形状等を熟知し、高度な施工監理能力を持った者に施工させる必要がある。 株式会社大林組は、御所新築工事を請け負った共同企業体の幹事社として実績を有し、かつ、その後の改修工事を履行した実績を有していることから、本件に要求される条件を満たし、工期の短縮、安全・円滑かつ適切な施工を確実に実施することができる唯一の業者であるため、会計法第２９条の３第４項及び予決令第１０２条の４第３号に基づき、同者と随意契約を締結する。		

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 8 年 6 月 4 日
2	請負業者名	株式会社大林組東京本店
3	請負業者の住所	東京都港区港南二丁目１５番２号
4	工事件名	令和８年度御所各所修繕工事第１回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事、電気設備工事、機械設備工事　各一式
8	工期（自）	令和 8 年 6 月 5 日
9	工期（至）	令和 8 年 9 月 30 日
10	原契約請負金額	9,900,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 9 月 28 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	▲ 2,200,000 円
14	変更後請負金額	7,700,000 円
15	変更理由	施工段階検討により、換気設備の交換作業及びこれに伴う天井ボードの撤去・復旧並びに電灯設備の取外し・再取付を取りやめる。また、施工に際して空調機設備の不具合が判明したため、冷媒充填作業を追加する。

随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 7 月 21 日		
2	請負業者名	清水建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号		
4	工事件名	令和８年度仙洞御所各所修繕工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	令和８年度仙洞御所各所修繕工事　一式		
8	工期（自）	令和 8 年 7 月 22 日		
9	工期（至）	令和 8 年 10 月 30 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	23,441,000 円	21,310,000 円	99.9 %
	見積金額	23,430,000 円	21,300,000 円	
11	随契理由	本工事は、仙洞御所の内装改修、電気設備改修、機械設備改修を行う工事である。 当該工事は、御留守中等の限られた時間内に調査及び施工を完了することを求められ、この限られた時間内に確実に施工を完了させるためには、納まり及び形状等を熟知した者に施工させる必要がある。 清水建設株式会社は、仙洞御所において、過去に大規模改修や増築工事を実施していることから、当該施設や今回の工事条件等に関し、安全かつ確実に実施することができる唯一の業者であるため、会計法第２９条の３第４項及び予決令第１０２条の４第３号に基づき、同者と随意契約を締結することとしたい。		

随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 7 月 27 日		
2	請負業者名	清水建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号		
4	工事件名	令和８年度秋篠宮邸各所修繕ほか工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	秋篠宮邸各所修繕工事、事務所・収蔵庫棟建具改修工事　一式		
8	工期（自）	令和 8 年 7 月 28 日		
9	工期（至）	令和 8 年 11 月 30 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	14,146,000 円	12,860,000 円	97.2 %
	見積金額	13,750,000 円	12,500,000 円	
11	随契理由	本工事は、秋篠宮邸の建具、機械設備の改修、並びに事務所・収蔵庫棟の建具改修を行うものである。 本件の施工にあたっては、御留守中や行事の合間等の限られた時間内に調査及び施工を完了させることが求められ、そのためには、施設の納まり及び形状等を熟知し、かつ高度な施工管理能力を有する者に施工させる必要がある。 清水建設株式会社は、秋篠宮邸における新築工事及び改修工事を施工した実績を有する者であり、本件に要求される条件を満たす唯一の業者であるため、会計法第２９条の３第４項及び予決令第１０２条の４第３号に基づき、同者と随意契約を締結することとしたい。		

随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 8 月 3 日		
2	請負業者名	清水建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目１６番１号		
4	工事件名	令和８年度常陸宮邸各所修繕工事		
5	工事場所	東京都渋谷区東（常陸宮邸内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	常陸宮邸各所修繕工事　一式		
8	工期（自）	令和 8 年 8 月 4 日		
9	工期（至）	令和 8 年 11 月 30 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	26,950,000 円	24,500,000 円	95.9 %
	見積金額	25,850,000 円	23,500,000 円	
11	随契理由	本工事は、常陸宮邸内における塗装及びボイラーの改修を行うものである。 本工事の施工場所は、宮邸の中で御生活に直接関わる部分であり、御生活や行事の合間等、限られた時間で施工を完了することを求められ、この限られた時間内に確実に施工を完了させるためには、下地納まり及び形状等を熟知し、かつ高度な施工管理能力を持った者に施工させる必要がある。 清水建設株式会社は、当該施設の新築・改修工事を施工した実績を有し、本工事を安全かつ適切に施工できる唯一の業者であるため、会計法第２９条の３第４項及び予決令第１０２条の４第３号に基づき、同者と随意契約を締結することとしたい。		

随意契約調書

1	契約年月日	令和 8 年 8 月 27 日		
2	請負業者名	株式会社竹中工務店東京本店		
3	請負業者の住所	東京都江東区新砂１丁目１番１号		
4	工事件名	令和８年度三笠宮邸改修工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	三笠宮邸改修工事　一式		
8	工期（自）	令和 8 年 8 月 28 日		
9	工期（至）	令和 9 年 3 月 31 日		
10		（税込み）	（税抜き）	落札率
	予定価格	9,361,000 円	8,510,000 円	97.5 %
	見積金額	9,130,000 円	8,300,000 円	
11	随契理由	本工事は、三笠宮邸私室の内装改修、電気設備改修、機械設備改修を行うものである。 三笠宮邸の改修に当たっては、御留守中や公的行事の合間等の限られた時間内に調査及び施工を行うことを求められ、この限られた時間内に確実に施工を完了させるためには、収まり及び形状等を熟知した者に施工させる必要がある。 株式会社竹中工務店東京本店は、三笠宮邸において、過去に大規模改修や増築工事を実施していることから、当該施設や今回の工事条件等に関し、安全かつ確実に工事を実施することができる唯一の業者であるため、会計法第２９条の３第４項及び予決令第１０２条の４第３号に基づき、同者と随意契約を締結することとしたい。		