指　名　結　果　書

1　件　　名　　皇居吹上御苑ほか庭園管理工事

2　指名通知日　　令和　7　年　3　月　26　日

3　指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R5・6年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事 ・B.Cランク	1,967
希望する地域	・関東	695
指名競争入札参加業者数		10

5 開　札　日　　令和　7　年　4　月　11　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 4 月 14 日		
2	請負業者名	興國緑化株式会社		
3	請負業者の住所	東京都福生市北田園２丁目２５番４号		
4	工事件名	皇居吹上御苑ほか庭園管理工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	樹木手入工、植栽工、移植工　各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 4 月 15 日		
9	工期（至）	令和 7 年 12 月 19 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	**非公表** 円	**非公表** 円	― %
	入札金額	5,577,000 円	5,070,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	興國緑化株式会社	5,070,000				
2	株式会社苑友造園	6,400,000				
3	有限会社千代田グリーン	6,880,000				
4	種屋造園興業株式会社	7,000,000				
5	株式会社山水園	7,300,000				
6	株式会社桔梗園	7,380,000				
7	株式会社植物環境リサーチ	7,500,000				
8	株式会社上仁	7,920,000				
9	株式会社富沢造園	8,200,000				
10	株式会社深光園	9,500,000				

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

指　名　結　果　書

1　件　　名　　皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事

2　指名通知日　　令和　7　年　4　月　24　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	B
4	D	管工事	C
5	E	管工事	C
6	F	管工事	C
7	G	管工事	C
8	H	管工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・管工事 ・B.Cランク	3,141
希望する地域	・関東	1,045
指名競争入札参加業者数		8

5 開　札　日　　令和　7　年　5　月　20　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 5 月 21 日		
2	請負業者名	株式会社　毛利住まい工房		
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町１５０２		
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 5 月 22 日		
9	工期（至）	令和 7 年 9 月 12 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	5,775,000 円	5,250,000 円	41.5 %
	入札金額	2,398,000 円	2,180,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	アイテム株式会社	2,280,000				
2	株式会社毛利住まい工房	2,180,000				
3	有限会社大峰設備工業	3,400,000				
4	日本機関商工株式会社	辞退				
5	株式会社ミナモト	3,129,000				
6	株式会社唐沢工業所	3,132,000				
7	光進工業株式会社	4,704,000				
8	株式会社岩浪興業社	3,339,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 5 月 21 日
2	請負業者名	株式会社　毛利住まい工房
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町１５０２
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事第１回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事　一式
8	工期（自）	令和 7 年 5 月 22 日
9	工期（至）	令和 7 年 9 月 12 日
10	原契約請負金額	2,398,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 9 月 8 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	390,500 円
14	変更後請負金額	2,788,500 円
15	変更理由	・床置室内機の配管布設スペース確保のため、床置架台を追加する。 ・天カセ室内機の既設ドレン配管の位置が高く、接続に必要な揚程能力が不足していたため、ドレンアップキットを追加する。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　那須御用邸各所修繕工事

2　指名通知日　　令和　7　年　4　月　21　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	D

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R5・6年度） 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事	14,543
	・A.B.C.Dランク	
希望する地域	・関東	2,282
指名競争入札参加業者数		4

5 開　札　日　　令和　7　年　5　月　15　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 5 月 22 日		
2	請負業者名	株式会社浜屋組		
3	請負業者の住所	栃木県矢板市本町１２番６号		
4	工事件名	那須御用邸各所修繕工事		
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	本邸改修、附属邸改修、変電所改修、皇宮警察護衛官派出所改修、屋外、発生材処理　各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 5 月 23 日		
9	工期（至）	令和 7 年 9 月 30 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	25,960,000 円	23,600,000 円	88.6 %
	入札金額	22,990,000 円	20,900,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社浜屋組	20,900,000				
2	石川建設株式会社	24,350,000				
3	株式会社本田工務店	23,000,000				
4	株式会社星組	25,000,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 5 月 22 日
2	請負業者名	株式会社浜屋組
3	請負業者の住所	栃木県矢板市本町１２番６号
4	工事件名	那須御用邸各所修繕工事第１回変更
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	本邸改修、附属邸改修、変電所改修、皇宮警察護衛官派出所改修、屋外、発生材処理　各一式
8	工期（自）	令和 7 年 5 月 23 日
9	工期（至）	令和 7 年 9 月 30 日
10	原契約請負金額	22,990,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 9 月 26 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	3,685,000 円
14	変更後請負金額	26,675,000 円
15	変更理由	（建築工事） １．施工段階検討により、本邸網戸撤去を追加する。 ２．施工段階検討により、本邸浴槽内排水栓改修方法を変更する。 ３．本邸床寄木が経年劣化で破損のため、張替を追加する。 ４．本邸窓横型ブラインドが経年劣化で使用不能のため、取替を追加する。 ５．本邸木製建具貫通部の配管撤去に伴い、ガラス復旧を追加する。 ６．本邸給水取出管移設に伴い、床シート張替を追加する。 ７．附属邸敷居建具溝に埋木を追加する。 （電気設備工事） １．施工段階検討により、本邸１階手洗所用電源コンセントと配管配線の新設を追加する。 ２．施工段階検討により、附属邸１階玄関用照明と配線の新設を追加する。 ３．施工段階検討により、改設する構内交換設備の機器仕様及び数量を変更する。また、既設電話交換機の設定内容の解析及び電話機の設置状況の調査を追加する。 ４．施工段階検討により、各建物に新設する避雷器箱の仕様を変更する。 （機械設備工事） １．本邸１階手洗所と接続する給水取出管移設を追加する。 ２．本邸屋外の排水立管の漏水修理を追加する。 ３．供奉員宿泊所の雑排水管が閉塞しているため、整備を追加する。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事

2　指名通知日　　令和 7 年 4 月 23 日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	電気工事	C
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	A

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事 ・A.B.Cランク	3,886
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		5

5 開　札　日　　令和 7 年 5 月 19 日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 2 日		
2	請負業者名	三星電機株式会社		
3	請負業者の住所	静岡県下田市１丁目１２番９号		
4	工事件名	須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事		
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）		
6	工事種別	電気工事		
7	工事概要	電灯設備、構内交換設備　改設一式		
8	工期（自）	令和 7 年 6 月 3 日		
9	工期（至）	令和 7 年 11 月 28 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	13,860,000 円	12,600,000 円	71.2 %
	入札金額	9,867,000 円	8,970,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第 1 回入札金額（円）	第 2 回入札金額（円）	第 3 回入札金額（円）	第 4 回入札金額（円）	第 5 回入札金額（円）
1	アステック株式会社	12,650,000				
2	三星電機株式会社	8,970,000				
3	浅海電気株式会社	辞退				
4	平野電気有限会社	9,000,000				
5	東邦電気工業株式会社	16,580,000				

低入札価格調査実施

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 2 日
2	請負業者名	三星電機株式会社
3	請負業者の住所	静岡県下田市１丁目１２番９号
4	工事件名	須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事第１回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電灯設備、構内交換設備　改設一式
8	工期（自）	令和 7 年 6 月 3 日
9	工期（至）	令和 7 年 11 月 28 日
10	原契約請負金額	9,867,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 11 月 18 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	660,000 円
14	変更後請負金額	10,527,000 円
15	変更理由	施工時の詳細検討により、交換装置の警報外部出力機能及び障害表示盤の更新を追加する。 施工時の現地調査により、老朽化が確認されたため、屋外置型照明器具のケーブル及びコンセントプラグの更新を追加する。また、動作不良解消のため、照明器具の取外し及び再取付けを追加する。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　宮殿庭園管理工事

2　指名通知日　　令和　7　年　5　月　15　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	A
8	H	建築一式工事	A
9	I	建築一式工事	A
10	J	建築一式工事	A
11	K	建築一式工事	A

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	412
	・Aランク	
希望する地域	・関東	275
指名競争入札参加業者数		11

5 開　札　日　　令和　7　年　6　月　2　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 5 日		
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス		
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目７番２７号		
4	工事件名	宮殿庭園管理工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工　各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 6 月 6 日		
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 23 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	**非公表** 円	**非公表** 円	― %
	入札金額	33,880,000 円	30,800,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社日比谷アメニス	30,800,000				
2	箱根植木株式会社	33,000,000				
3	株式会社富士植木	33,000,000				
4	アゴラ造園株式会社	32,700,000				
5	株式会社昭和造園	36,000,000				
6	株式会社八廣園	33,800,000				
7	上園緑地建設株式会社東京支店	38,500,000				
8	加勢造園株式会社	34,000,000				
9	株式会社大場造園	33,000,000				
10	株式会社岡野造園	33,800,000				
11	株式会社深光園	37,380,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 5 日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目７番２７号
4	工事件名	宮殿庭園管理工事第１回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工　各一式
8	工期（自）	令和 7 年 6 月 6 日
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 23 日
10	原契約請負金額	33,880,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 7 月 18 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,188,000 円
14	変更後請負金額	35,068,000 円
15	変更理由	当初設計図書と現地に差異が生じたため、現地精査の結果、樹木伐採工を増変更する。また、庭園管理の計画変更につき、樹木手入工、園地管理工の増変更をする。 変更内容 Ⅰ　樹木管理 １．樹木手入工 (3)生垣寄植刈込工　351m2増 ２．樹木伐採工 (1)伐採工　1本増 Ⅱ　園地管理 １．園地管理工 (2)草地管理工　303m2増 (4)水生植物管理工　1,458m2増

変更契約調書

第２回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 5 日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目７番２７号
4	工事件名	宮殿庭園管理工事第２回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工　各一式
8	工期（自）	令和 7 年 6 月 6 日
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 23 日
10	原契約請負金額	33,880,000 円
11	第１回変更契約年月日	令和 7 年 7 月 18 日
12	第１回変更後工期(至)	工期（至）は、原契約のとおり
13	第１回変更増減請負金額	1,188,000 円
14	第２回変更契約年月日	令和 8 年 1 月 22 日
15	第２回変更後工期(至)	工期（至）は、原契約のとおり
16	第２回変更増減請負金額	1,958,000 円
17	変更後請負金額	37,026,000 円
18	変更理由	関係部署等との調整等の結果、計画に変更が生じたため、第３期及び第４期における、樹木手入工及び樹木伐採工の数量を変更する。また、計画変更に伴い第４期工期を変更する。 ○変更内容 ・第３期 Ⅰ　樹木管理 １．樹木手入工 (2)高木手入工　7本減 ・第４期 Ⅰ　樹木管理 １．樹木手入工 (2)高木手入工　112本増 ２．樹木伐採工 (1)伐採工　2本増 当初工期：令和８年３月　２日から令和８年３月２３日まで 変更工期：令和８年２月１６日から令和８年３月２３日まで

指　名　結　果　書

1　件　　名　　Ｒ７宮殿保全整備工事

2　指名通知日　　令和　7　年　6　月　13　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事 ・Aランク	1,454
希望する地域	・関東	691
指名競争入札参加業者数		3

5 開　札　日　　令和　7　年　7　月　1　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 7 月 3 日		
2	請負業者名	清水建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目１６番１号		
4	工事件名	Ｒ７宮殿保全整備工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	宮殿保全整備　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 7 月 4 日		
9	工期（至）	令和 7 年 11 月 28 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	22,825,000 円	20,750,000 円	86.6 %
	入札金額	19,767,000 円	17,970,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社竹中工務店	18,960,000				
2	清水建設株式会社	17,970,000				
3	株式会社大林組	24,500,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

指　名　結　果　書

1　件　　名　　赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事

2　指名通知日　　令和 7 年 6 月 19 日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	B
5	E	電気工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事 ・A、B、Cランク	3,886
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		5

5 開　札　日　　令和 7 年 7 月 7 日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 7 月 8 日		
2	請負業者名	能田電気工業株式会社		
3	請負業者の住所	東京都荒川区南千住５－２５－９		
4	工事件名	赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	電気工事		
7	工事概要	受変電設備 改設一式		
8	工期（自）	令和 7 年 7 月 9 日		
9	工期（至）	令和 8 年 2 月 13 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	9,944,000 円	9,040,000 円	73.0 %
	入札金額	7,260,000 円	6,600,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	株式会社関工ファシリティーズ	19,340,000				
2	高野電気工業株式会社	辞退				
3	株式会社アキテム	辞退				
4	株式会社白石電機	11,652,000				
5	能田電気工業株式会社	6,600,000				

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 7 月 8 日
2	請負業者名	能田電気工業株式会社
3	請負業者の住所	東京都荒川区南千住５－２５－９
4	工事件名	赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事第１回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	受変電設備 改設一式
8	工期（自）	令和 7 年 7 月 9 日
9	工期（至）	令和 8 年 2 月 13 日
10	原契約請負金額	7,260,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 2 月 9 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	▲ 1,693,000 円
14	変更後請負金額	5,567,000 円
15	変更理由	業務運用上の理由により、工事期間中に所内施設の停電実施が困難となったため、IS変電所の受変電設備改設を一式取りやめ、受変電設備の引渡しを追加する。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　宮殿設備管制所照明器具ほか改修工事

2　指名通知日　　令和　7　年　6　月　19　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	電気工事	B
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	C
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事 ・Ｂ、Cランク	2,081
希望する地域	・関東	800
指名競争入札参加業者数		5

5 開　札　日　　令和　7　年　7　月　7　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 7 月 28 日		
2	請負業者名	能田電気工業株式会社		
3	請負業者の住所	東京都荒川区南千住５－２５－９		
4	工事件名	宮殿設備管制所照明器具ほか改修工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	電気工事		
7	工事概要	電灯設備　改設一式		
8	工期（自）	令和 7 年 7 月 29 日		
9	工期（至）	令和 7 年 12 月 26 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	11,011,000 円	10,010,000 円	59.9 %
	入札金額	6,600,000 円	6,000,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	千葉電建株式会社	7,470,000				
2	株式会社白石電機	7,685,000				
3	能田電気工業株式会社	6,000,000				
4	有限会社牧野電気工業所	10,600,000				
5	アステック株式会社	6,488,000				

低入札価格調査実施

指　名　結　果　書

1　件　　名　　葉山御用邸電話交換設備改修工事

2　指名通知日　　令和　7　年　7　月　14　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	C
5	E	建築一式工事	C
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事 ・A、B、Cランク	3,866
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		7

5 開　札　日　　令和　7　年　7　月　31　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 8 月 4 日		
2	請負業者名	アイテム株式会社		
3	請負業者の住所	東京都府中市分梅町３－３６－５		
4	工事件名	葉山御用邸電話交換設備改修工事		
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	構内交換設備　改設一式		
8	工期（自）	令和 7 年 8 月 5 日		
9	工期（至）	令和 8 年 1 月 30 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	9,922,000 円	9,020,000 円	40.9 %
	入札金額	4,053,500 円	3,685,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	株式会社関工ファシリティーズ	9,480,000				
2	株式会社彩電業社	辞退				
3	千葉電建株式会社	4,490,000				
4	東京システム特機株式会社	5,500,000				
5	東邦通信工業株式会社	5,500,000				
6	能田電気工業株式会社	辞退				
7	アイテム株式会社	3,685,000				

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

指　名　結　果　書

1　件　　名　　赤坂御用地第４９号倉庫解体工事

2　指名通知日　　令和　7　年　7　月　11　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	B
9	I	建築一式工事	B
10	J	建築一式工事	B
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事 ・Ａ、Ｂ、Cランク	4,283
希望する地域	・関東	1,566
指名競争入札参加業者数		12

5 開　札　日　　令和　7　年　7　月　30　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 8 月 5 日		
2	請負業者名	東海建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区日本橋本石町４丁目２番１７号		
4	工事件名	赤坂御用地第４９号倉庫解体工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	解体工事　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 8 月 6 日		
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 27 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	63,349,000 円	57,590,000 円	75.5 %
	入札金額	47,850,000 円	43,500,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	大和リース株式会社	辞退				
2	株式会社ナカノフドー建設	辞退				
3	株式会社松下産業	辞退				
4	株式会社システムハウスアールアンドシー	辞退				
5	菊池建設株式会社	辞退				
6	東海建設株式会社	43,500,000				
7	株式会社瀧島建設	辞退				
8	株式会社東輝建設	45,000,000				
9	株式会社光北建設	辞退				
10	東山工業株式会社	辞退				
11	株式会社新星建設	58,000,000				
12	株式会社田島工務店	辞退				

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 8 月 5 日
2	請負業者名	東海建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区日本橋本石町４丁目２番１７号
4	工事件名	赤坂御用地第４９号倉庫解体工事第１回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	解体工事　一式
8	工期（自）	令和 7 年 8 月 6 日
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 27 日
10	原契約請負金額	47,850,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 3 月 5 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	7,150,000 円
14	変更後請負金額	55,000,000 円
15	変更理由	・工事作業の支障となるため、樹木枝払いを追加する。 ・作業上の安全性を確保するため、仮囲いを追加する。 ・工事作業の支障となるため、隣接する第５０号建物の解体撤去を追加する。 ・がれき類数量について、当初設計数量と実際の数量に差異が生じたため、実測数量に基づき運搬処分数量を変更する。

変更契約調書

第２回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 8 月 5 日
2	請負業者名	東海建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区日本橋本石町４丁目２番１７号
4	工事件名	赤坂御用地第４９号倉庫解体工事第２回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	解体工事　一式
8	工期（自）	令和 7 年 8 月 6 日
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 27 日
10	原契約請負金額	47,850,000 円
11	第１回変更契約年月日	令和 8 年 3 月 5 日
12	第１回変更後工期(至)	工期（至）は、原契約のとおり
13	第１回変更増減請負金額	7,150,000 円
14	第２回変更契約年月日	令和 8 年 3 月 25 日
15	第２回変更後工期(至)	工期（至）は、原契約のとおり
16	第２回変更増減請負金額	7,150,000 円
17	変更後請負金額	62,150,000 円
18	変更理由	・施工段階検討により、送水設備の増設及びアスファルト舗装・縁石の復旧を追加する。 ・施工段階検討により、建物基礎の解体を一部取り止める。 ・発生数量に基づき、がれき類の運搬処分数量を変更する。 ・混合廃棄物が発生したため、運搬処分を追加する。 ・埋戻しにあたり、堆積土に自然石等が混在していたため、仕分け作業を追加する。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　赤坂東邸庭園再整備工事

2　指名通知日　　令和　7　年　8　月　7　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事 ・Ｂ、Cランク	2,381
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		10

5 開　札　日　　令和　7　年　8　月　26　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 8 月 29 日		
2	請負業者名	株式会社吉村造園		
3	請負業者の住所	東京都世田谷区瀬田５丁目４番３号		
4	工事件名	赤坂東邸庭園再整備工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	植栽工、樹木手入工、公園施設等撤去・移設工　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 8 月 30 日		
9	工期（至）	令和 7 年 12 月 19 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	8,778,000 円	7,980,000 円	97.7 %
	入札金額	8,580,000 円	7,800,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	株式会社根本造園	12,500,000	辞退			
2	株式会社吉村造園	11,000,000	1,000,000			
3	株式会社高橋植木	15,626,000	辞退			
4	種屋造園興業株式会社	12,300,000	辞退			
5	岩田造園土木株式会社	12,010,000	辞退			
6	株式会社桔梗園	12,150,000	辞退			
7	株式会社富沢造園	12,200,000	辞退			
8	武蔵野造園土木株式会社	12,746,000	辞退			
9	株式会社植米苑	12,600,000	辞退			
10	有限会社今井造園	12,000,000	辞退			

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
株式会社吉村造園	9,500,000	8,000,000	7,800,000		
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 8 月 29 日
2	請負業者名	株式会社吉村造園
3	請負業者の住所	東京都世田谷区瀬田５丁目４番３号
4	工事件名	赤坂東邸庭園再整備工事第１回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	植栽工、樹木手入工、公園施設等撤去・移設工　一式
8	工期（自）	令和 7 年 8 月 30 日
9	工期（至）	令和 7 年 12 月 19 日
10	原契約請負金額	8,580,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 12 月 15 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	407,000 円
14	変更後請負金額	8,987,000 円
15	変更理由	当初設計と現地に差異が生じたため、また、施工計画の変更に伴い、樹木伐採工を増変更する。 変更内容 Ⅱ　樹木管理 ２．樹木伐採工 (1)伐採工　　４６本増

指　名　結　果　書

1　件　　名　　皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事

2　指名通知日　　令和　7　年　8　月　4　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	B

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・内装仕上工事 ・A、B、Cランク	1,483
希望する地域	・関東	642
指名競争入札参加業者数		3

5 開　札　日　　令和　7　年　8　月　29　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 2 日		
2	請負業者名	株式会社青山商店		
3	請負業者の住所	東京都世田谷区北烏山三丁目２６番１７号		
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	内装改修　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 3 日		
9	工期（至）	令和 7 年 1 月 30 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	（非公表） 円	（非公表） 円	― %
	入札金額	7,876,000 円	7,160,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社青山商店	7,160,000				
2	株式会社国領商店	7,409,600				
3	株式会社吉藤商店	8,350,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

指　名　結　果　書

1　件　　名　　三笠宮東邸構内交換設備改修工事

2　指名通知日　　令和 7 年 8 月 19 日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事 ・A、B、Cランク	3,886
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		7

5 開　札　日　　令和 7 年 9 月 4 日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 10 日		
2	請負業者名	アステック株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区築地１丁目４番１２号		
4	工事件名	三笠宮東邸構内交換設備改修工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	構内交換設備　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 11 日		
9	工期（至）	令和 8 年 1 月 30 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	5,060,000 円	4,600,000 円	89.0 %
	入札金額	4,505,600 円	4,096,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	日本電設工業株式会社	辞退				
2	東光電気工事株式会社	辞退				
3	日本コムシス株式会社	4,950,000				
4	浅海電気株式会社	17,200,000				
5	株式会社アキテム	4,900,000				
6	大栄電気株式会社	辞退				
7	アステック株式会社	4,096,000				

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 10 日
2	請負業者名	アステック株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区築地１丁目４番１２号
4	工事件名	三笠宮東邸構内交換設備改修工事第１回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	構内交換設備　一式
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 11 日
9	工期（至）	令和 8 年 1 月 30 日
10	原契約請負金額	4,505,600 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 1 月 15 日
12	変更後工期（至）	令和 8 年 3 月 6 日
13	変更増減請負金額	22,000 円
14	変更後請負金額	4,527,600 円
15	変更理由	使用部局との調整により、音声録音装置の数量を変更する。また、使用部局と調整の結果、当初予定していた工期内に作業日を設定することが困難となったため、工期末を１月３０日から３月６日に延長する。 変更内容 ・１．構内交換設備 音声録音装置　　１台増 ・工事期間 当初工期：令和７年９月１１日から令和８年１月３０日 変更工期：令和７年９月１１日から令和８年３月　６日

指　名　結　果　書

1　件　　名　　皇居西地区緑地保全整備工事

2　指名通知日　　令和 7 年 8 月 26 日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,969
	・Ｂ、Cランク	
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		12

5 開　札　日　　令和 7 年 9 月 11 日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 17 日		
2	請負業者名	有限会社千代田グリーン		
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町１番２　番町ハイム４１０号		
4	工事件名	皇居西地区緑地保全整備工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工　各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 18 日		
9	工期（至）	令和 8 年 1 月 9 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	13,926,000 円	12,660,000 円	86.1 %
	入札金額	11,990,000 円	10,900,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	株式会社山水園	14,500,000				
2	株式会社植物環境リサーチ	11,600,000				
3	興國緑化株式会社	16,500,000				
4	株式会社上仁	13,000,000				
5	種屋造園興業株式会社	12,000,000				
6	岩田造園土木株式会社	25,400,000				
7	株式会社苑友造園	12,840,000				
8	有限会社今井造園	12,950,000				
9	武蔵野造園土木株式会社	13,956,000				
10	株式会社桔梗園	12,000,000				
11	株式会社後藤造園	13,000,000				
12	有限会社千代田グリーン	10,900,000				

見積者	第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
	第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 17 日
2	請負業者名	有限会社千代田グリーン
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町１番２　番町ハイム４１０号
4	工事件名	皇居西地区緑地保全整備工事第１回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工　各一式
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 18 日
9	工期（至）	令和 8 年 1 月 9 日
10	原契約請負金額	11,990,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 12 月 24 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	473,000 円
14	変更後請負金額	12,463,000 円
15	変更理由	皇居西地区内において、樹木の枯損が発見されたため、当該樹木の伐採工等を追加する。 変更内容 Ⅰ樹木管理 １．樹木手入工 （１）伐採工 樹木伐採　３本増 薬剤くん蒸処理　１株増

指　名　結　果　書

1　件　　名　　宮内庁分庁舎改修工事

2　指名通知日　　令和　7　年　8　月　4　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事 ・Aランク	1,454
希望する地域	・関東	691
指名競争入札参加業者数		5

5 開　札　日　　令和　7　年　10　月　14　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 24 日		
2	請負業者名	清水建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目１６番１号		
4	工事件名	宮内庁分庁舎改修工事		
5	工事場所	東京都千代田区三番町（分庁舎内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	分庁舎１改修、分庁舎２改修、分庁舎増築、屋外改修　各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 25 日		
9	工期（至）	令和 8 年 12 月 28 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	1,254,000,000 円	1,140,000,000 円	100.0 %
	入札金額	1,254,000,000 円	1,140,000,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	清水建設株式会社	－				
2	株式会社大林組	辞退				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
清水建設株式会社	1,190,000,000	1,175,000,000	1,170,000,000	1,165,000,000	1,160,000,000
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）
	1,155,000,000	1,150,000,000	1,147,000,000	1,145,000,000	1,144,000,000
	第11回見積金額（円）	第12回見積金額（円）	第13回見積金額（円）	第14回見積金額（円）	
	1,143,000,000	1,142,000,000	1,141,000,000	1,140,000,000	

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 24 日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目１６番１号
4	工事件名	宮内庁分庁舎改修工事第１回変更
5	工事場所	東京都千代田区三番町（分庁舎内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	舎１改修、分庁舎２改修、分庁舎増築、屋外改修　各一式
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 25 日
9	工期（至）	令和 8 年 12 月 28 日
10	原契約請負金額	1,254,000,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 3 月 31 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	27,500,000 円
14	変更後請負金額	1,281,500,000 円
15	変更理由	（建築工事） ・内装撤去材にアスベスト含有が確認されたため、アスベスト含有建材としての撤去及び処分に変更する。 ・行政協議に基づき、防煙垂れ壁の設置を取り止める。 ・行政機関からの指導に基づき、埋蔵文化財調査を追加する。 ・増築建物に干渉する工作物等の撤去を追加する。 （電気設備工事） ・施工段階検討により、誘導支援設備の一部を取り止め、構内通信線路設備の新設を追加する。 ・増築等の支障となる構内配電線路設備の撤去及び新設を追加する。 （機械設備工事） ・施工段階検討により、空気調和設備の一部を取り止め、 給水設備並びガス設備を追加する。 （庭園工事） ・施工段階検討により、支障樹木の伐採、抜根及び移植を追加する。

変更契約調書

第２回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 24 日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目１６番１号
4	工事件名	宮内庁分庁舎改修工事第２回変更
5	工事場所	東京都千代田区三番町（分庁舎内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	舎１改修、分庁舎２改修、分庁舎増築、屋外改修　各一式
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 25 日
9	工期（至）	令和 8 年 12 月 28 日
10	原契約請負金額	1,254,000,000 円
11	第１回変更契約年月日	令和 8 年 3 月 31 日
12	第１回変更後工期(至)	工期（至）は、原契約のとおり
13	第１回変更増減請負金額	27,500,000
14	第２回変更契約年月日	令和 8 年 8 月 7 日
15	第２回変更後工期(至)	工期（至）は、原契約のとおり
16	第２回変更増減請負金額	265,100,000 円
17	変更後請負金額	1,546,600,000 円
18	変更理由	施工段階検討により、原設計において別途工事としていた以下の工事を追加する。 （建築工事） ・屋外改修及び付属屋の建築工事 （電気設備工事） ・屋外改修及び付属屋の電気設備工事 （機械設備工事） ・屋外改修の機械設備撤去工事及び付属屋の機械設備工事

指　名　結　果　書

1　件　　名　　宮殿地区緑地保全整備工事

2　指名通知日　　令和 7 年 9 月 1 日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	C
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,969
	・Ｂ、Cランク	
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		11

5 開　札　日　　令和 7 年 9 月 18 日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 24 日		
2	請負業者名	株式会社後藤造園		
3	請負業者の住所	東京都足立区栗原二丁目１４番７号		
4	工事件名	宮殿地区緑地保全整備工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、植栽工　各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 9 月 25 日		
9	工期（至）	令和 8 年 1 月 9 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	8,107,000 円	7,370,000 円	95.0 %
	入札金額	7,700,000 円	7,000,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社根本造園	12,300,000	辞退			
2	株式会社吉村造園	12,600,000	辞退			
3	株式会社植物環境リサーチ	12,550,000	辞退			
4	種屋造園興業株式会社	12,700,000	辞退			
5	岩田造園土木株式会社	12,042,600	辞退			
6	東友緑化株式会社	12,060,000	辞退			
7	株式会社桔梗園	12,000,000	辞退			
8	株式会社富沢造園	12,100,000	辞退			
9	武蔵野造園土木株式会社	12,330,000	辞退			
10	有限会社今井造園	12,000,000	辞退			
11	株式会社後藤造園	10,200,000	9,900,000			

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
株式会社後藤造園	9,500,000	9,000,000	8,000,000	7,500,000	7,000,000
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

指　名　結　果　書

1　件　　名　　大道庭園菊仕立場整備工事

2　指名通知日　　令和　7　年　9　月　18　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事 ・C、Dランク	2,780
希望する地域	・関東	935
指名競争入札参加業者数		9

5開　札　日　　令和　7　年　10　月　7　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 10 月 24 日		
2	請負業者名	株式会社毛利住まい工房		
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町１５０２		
4	工事件名	大道庭園菊仕立場整備工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	菊仕立場新築　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 10 月 25 日		
9	工期（至）	令和 8 年 2 月 27 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	24,057,000 円	21,870,000 円	99.7 %
	入札金額	23,980,000 円	21,800,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社新星建設	辞退				
2	株式会社桧山工業	34,000,000	辞退			
3	株式会社明幸	辞退				
4	株式会社大島建設	31,500,000	辞退			
5	株式会社槻川住建工業	辞退				
6	株式会社海成	辞退				
7	株式会社足立建設工業	辞退				
8	株式会社ヌマタ	47,980,000	辞退			
9	株式会社毛利住まい工房	23,600,000	22,950,000			

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
株式会社毛利住まい工房	22,800,000	22,500,000	22,200,000	22,000,000	21,900,000
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）
	21,800,000				

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 10 月 24 日
2	請負業者名	株式会社毛利住まい工房
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町１５０２
4	工事件名	大道庭園菊仕立場整備工事第１回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	菊仕立場新築　一式
8	工期（自）	令和 7 年 10 月 25 日
9	工期（至）	令和 7 年 2 月 27 日
10	原契約請負金額	23,980,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 2 月 26 日
12	変更後工期（至）	令和 8 年 3 月 31 日
13	変更増減請負金額	215,600 円
14	変更後請負金額	24,195,600 円
15	変更理由	既存建屋工作物の解体撤去を進めたところ、土中のコンクリート基礎形状が設計図と異なり、コンクリート発生材処理のために工事期間を延長する必要が生じたことから、工事期間末日を変更する。 当初工期：令和７年１０月２５日から令和８年２月２７日まで 変更工期：令和７年１０月２５日から令和８年３月３１日まで

変更契約調書

第２回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 10 月 24 日
2	請負業者名	株式会社毛利住まい工房
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町１５０２
4	工事件名	大道庭園菊仕立場整備工事第２回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	菊仕立場新築　一式
8	工期（自）	令和 7 年 10 月 25 日
9	工期（至）	令和 7 年 2 月 27 日
10	原契約請負金額	23,980,000 円
11	第１回変更契約年月日	令和 8 年 2 月 26 日
12	第１回変更後工期(至)	令和 8 年 3 月 31 日
13	第１回変更増減請負金額	215,600 円
14	第２回変更契約年月日	令和 8 年 3 月 25 日
15	第２回変更後工期(至)	工期（至）は、第１回変更のとおり
16	第２回変更増減請負金額	1,720,400 円
17	変更後請負金額	25,916,000 円
18	変更理由	（建築工事） 1.　施設使用者側と、今後の施設利用方法について具体的なヒヤリング打ち合わせを重ねた結果、貴重な植木植物類を安全に管理手入れするために、屋内に小型の楊重装置を設置することが、より今回新築施設を有効に活用できると判断したため、簡易門型クレーン装置を追加することとした。 2.　専門業者との打ち合わせの結果、比較的屋根軒先高さが高い金属板葺き屋根であることから、落雪対策として雪留め金物の設置が必要と判断したため、これを追加することとした。 （電気設備工事） 1.　施工時の詳細検討により、屋内電源用配線配管の仕様を変更する。 2.　施工時の詳細検討により、屋外電源用配線配管に伴う舗装工事を追加する。 （機械設備工事） 1.　井水系統給水管を既存バルブ二次側から取り替えるため掘削したところ、想定以上に埋設が浅く既存の状態で舗装するとバルブが露出するため、配管およびバルブの埋設深さを変更することとした。 （庭園工事） 1.　施工時の詳細検討により、雨水排水桝配管の配置を調整したため変更する。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事

2　指名通知日　　令和　7　年　11　月　11　日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事 ・A,B,C,Dランク	6,162
希望する地域	・関東	2,251
指名競争入札参加業者数		4

5 開　札　日　　令和　7　年　11　月　28　日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 12 月 4 日		
2	請負業者名	株式会社土屋建設		
3	請負業者の住所	静岡県下田市武ヶ浜６－４３		
4	工事件名	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事		
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去　一式		
8	工期（自）	令和 7 年 12 月 5 日		
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 19 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	20,834,000 円	18,940,000 円	99.8 %
	入札金額	20,790,000 円	18,900,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	河津建設株式会社	19,200,000				
2	株式会社加藤工芸社	19,850,000				
3	株式会社土屋建設	18,940,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）

変更契約調書

第１回変更

1	請負契約年月日	令和 7 年 12 月 4 日
2	請負業者名	株式会社土屋建設
3	請負業者の住所	静岡県下田市武ヶ浜６－４３
4	工事件名	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事第１回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去　一式
8	工期（自）	令和 7 年 12 月 5 日
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 19 日
10	原契約請負金額	20,790,000 円
11	変更契約年月日	令和 8 年 3 月 13 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,056,000 円
14	変更後請負金額	21,846,000 円
15	変更理由	増築部分の解体撤去により、屋外に露出した既存建物残置部分（母屋）の壁面等が、施設維持管理上補修を要する状況であったため、状況に応じ工事追加変更を行う。

指　名　結　果　書

1　件　　名　　皇居吹上御苑樹林整備ほか工事

2　指名通知日　　令和 8 年 1 月 14 日

3　指 名 業 者

指　名　業　者		備　　考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C

4　指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事 ・Ｂ、Cランク	2,381
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日　　令和 8 年 1 月 30 日
（予定）

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 8 年 2 月 5 日		
2	請負業者名	興國緑化株式会社		
3	請負業者の住所	東京都福生市北田園２丁目２５番地４号		
4	工事件名	皇居吹上御苑樹林整備ほか工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	施設整備、樹木管理、植栽　各一式		
8	工期（自）	令和 8 年 2 月 6 日		
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 27 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	7,931,000 円	7,210,000 円	68.0 %
	入札金額	5,390,000 円	4,900,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第1回入札金額（円）	第2回入札金額（円）	第3回入札金額（円）	第4回入札金額（円）	第5回入札金額（円）
1	株式会社山水園	8,000,000				
2	株式会社植物環境リサーチ	9,200,000				
3	興國緑化株式会社	4,900,000				
4	株式会社上仁	8,200,000				
5	種屋造園株式会社	8,670,000				
6	岩田造園土木株式会社	9,250,000				
7	株式会社苑友造園	8,100,000				
8	有限会社今井造園	9,100,000				
9	株式会社後藤造園	9,900,000				
10	有限会社千代田グリーン	6,800,000				

見積者	第1回見積金額（円）	第2回見積金額（円）	第3回見積金額（円）	第4回見積金額（円）	第5回見積金額（円）
株式会社後藤造園	9,500,000	9,000,000	8,000,000	7,500,000	7,000,000
	第6回見積金額（円）	第7回見積金額（円）	第8回見積金額（円）	第9回見積金額（円）	第10回見積金額（円）