

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 武蔵陵墓地虫害被害樹木伐採処理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年1月24日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年2月19日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社オリアン	有	
2	株式会社サンフィールド	有	
3	株式会社大進緑建	有	
4	株式会社川内谷	有	
5	株式会社高橋植木	有	
6	株式会社東緑化	有	
7	株式会社山水園	有	
8	興國緑化株式会社	有	
9	株式会社後藤造園	有	
10	株式会社五嶋造園	有	
11	立山産業株式会社	有	
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居西地区庭園管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年2月6日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年3月1日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	上園緑地建設株式会社	有	
2	株式会社八廣園	有	
3	株式会社山水園	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 赤坂御用地庭園管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年2月5日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年3月1日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社山水園	有	
2	上園緑地建設株式会社	有	
3	興國緑化株式会社	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和6年4月1日
2	請負業者名	株式会社山水園
3	請負業者の住所	東京都小平市御幸町316番地の2
4	工事件名	赤坂御用地庭園管理工事第2回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理工、仮設工、樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	令和6年4月2日
9	工期（至）	令和7年3月21日
10	原契約請負金額	46,200,000 円
11	第1回変更契約年月日	令和6年8月20日
12	第1回変更後工期 （至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	1,760,000 円
14	第2回変更契約年月日	令和6年12月16日
15	第2回変更後工期 （至）	工期（至）は、原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	5,500,000 円
17	変更後請負金額	53,460,000 円
18	変更理由	<p>○草類及び水草が繁茂し景観を損ねていたため、草地管理及び水生植物管理を追加する。</p> <p>○枯枝及び枯損樹木が発生し、安全上支障があることから、高木手入及び伐採処理を追加する。</p> <p>○手入予定であった樹木が倒伏したことから、伐採処理に変更する。</p> <p>変更内容</p> <p>I 園地管理</p> <p>1. 園地管理工</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 草地管理工 38,317m²増</p> <p style="padding-left: 20px;">(3) 水生植物管理工 3,224m²増</p> <p>II 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) マツ手入工 1本減</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 高木手入工 35本増・1本減</p> <p>2. 樹木伐採工</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 伐採工 8本増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居石垣管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年1月31日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年2月27日

資格確認申請者		資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社山水園	有	
2	株式会社後藤造園	有	
3	株式会社相川造園	有	
4	株式会社サンフィールド	無	施工実績が要件を満たしていないため。また、施工計画における工程管理及び安全管理等に対する技術的所見が適切でないため。
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居東地区樹木管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年1月30日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年2月26日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社山水園	有	
2	株式会社サンフィールド	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 武蔵陵墓地庭園管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年2月22日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年3月21日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社五嶋造園	有	
2	株式会社植達	有	
3	株式会社オリアン	有	
4	株式会社東緑化	有	
5	株式会社山水園	有	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 那須御用邸庭園樹林管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年3月4日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年3月29日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社本田工務店	有	
2	株式会社礪造園土木	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年4月24日
2	請負業者名	株式会社本田工務店
3	請負業者の住所	栃木県那須郡那須町大字湯本204番地
4	工事件名	那須御用邸庭園樹林管理工事第1回変更
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理工、樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	令和6年4月25日
9	工期（至）	令和6年11月29日
10	原契約請負金額	16,799,200円
11	変更契約年月日	令和6年7月31日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	968,000円
14	変更後請負金額	17,767,200円
15	変更理由	<p>施工範囲内において雑草が繁茂しているため、草刈及び除草処理を行う。また、施工中に枯損樹木が発見されたため、当該樹木の伐採を行う。</p> <p>変更内容</p> <p>I 園地管理</p> <p>1. 園地管理工</p> <p> (2) 草地管理工</p> <p> 草刈 3,750㎡増</p> <p> 除草 390㎡増</p> <p>II 樹木管理</p> <p>2. 樹木伐採工</p> <p> (1) 伐採工</p> <p> 樹木伐採 3本増</p> <p> 枯損マツ伐採 4本増</p> <p>3. 仮設工</p> <p> (1) 交通管理工</p> <p> 交通誘導警備員 2人日増</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和6年4月24日
2	請負業者名	株式会社本田工務店
3	請負業者の住所	栃木県那須郡那須町大字湯本204番地
4	工事件名	那須御用邸庭園樹林管理工事第2回変更
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理工、樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	令和6年4月25日
9	工期（至）	令和6年11月29日
10	原契約請負金額	16,799,200円
11	第1回変更契約年月日	令和6年7月31日
12	第1回変更後工期 （至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	968,000円
14	第2回変更契約年月日	令和6年11月22日
15	第2回変更後工期 （至）	工期（至）は、原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	93,500円
17	変更後請負金額	17,860,700円
18	変更理由	<p>那須御用邸の敷地内において倒木が発生したため、伐採処理を行う。</p> <p>Ⅱ 樹木管理 2. 樹木伐採工 (1) 伐採工 樹木伐採 1本増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居東地区園地管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年2月6日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年3月1日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社サンフィールド	有	
2	株式会社後藤造園	有	
3	株式会社山水園	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 新浜鴨場庭園管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年4月4日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年4月30日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社鈴商	有	
2	株式会社森田植物園	有	
3	株式会社八千代グリーンテック	有	
4	株式会社植泰造園	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和 6 年 6 月 6 日
2	請負業者名	株式会社鈴商
3	請負業者の住所	千葉県君津市平山506番地1
4	工事件名	新浜鴨場庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	千葉県市川市新浜（新浜鴨場内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理工、樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	令和 6 年 6 月 7 日
9	工期（至）	令和 6 年 11 月 29 日
10	原契約請負金額	8,547,000 円
11	変更契約年月日	令和 6 年 11 月 28 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,298,000 円
14	変更後請負金額	9,845,000 円
15	変更理由	<p>新浜鴨場内において、枯損及び腐朽のため倒伏の恐れがある樹木が新たに発見されたことから、樹木伐採を追加する。 また、場内の工作物に近接し支障となっている樹木の手入工を追加する。</p> <p>変更内容</p> <p>Ⅱ 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工</p> <p style="margin-left: 20px;">(3) 高木手入工</p> <p style="margin-left: 40px;">支障枝剪除 1本増</p> <p style="margin-left: 40px;">枝割手入 1本増</p> <p style="margin-left: 40px;">基本剪定 2本増</p> <p>2. 樹木伐採工</p> <p style="margin-left: 20px;">(1) 伐採工</p> <p style="margin-left: 40px;">樹木伐採 2本増</p> <p style="margin-left: 40px;">樹木伐採・抜根 5本増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 埼玉鴨場庭園管理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年4月4日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年4月30日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社庭研	有	
2	有限会社東川口建設	有	
3	株式会社好樹園	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年6月12日
2	請負業者名	株式会社庭研
3	請負業者の住所	埼玉県川口市南前川1-12-22
4	工事件名	埼玉鴨場庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	埼玉県越谷市大林（埼玉鴨場内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理工、樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	令和6年6月13日
9	工期（至）	令和6年11月29日
10	原契約請負金額	10,450,000 円
11	変更契約年月日	令和6年11月28日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	3,080,000 円
14	変更後請負金額	13,530,000 円
15	変更理由	<p>埼玉鴨場内にて、場内通行の支障となる枝が確認されたことから、支障枝剪除を追加する。 また、繁茂した草や枯竹が賓客接遇の際に景観上の支障となることから、草刈及び枯竹伐採を追加する。</p> <p>変更内容</p> <p style="margin-left: 20px;">I 園地管理</p> <p style="margin-left: 40px;">1. 園地管理工</p> <p style="margin-left: 60px;">(1) 草地管理工</p> <p style="margin-left: 80px;">草刈 830 m²増</p> <p style="margin-left: 20px;">II 樹木管理</p> <p style="margin-left: 40px;">1. 樹木手入工</p> <p style="margin-left: 60px;">(3) 高木手入工</p> <p style="margin-left: 80px;">支障枝剪除 3本増</p> <p style="margin-left: 40px;">2. 樹木伐採工</p> <p style="margin-left: 60px;">(1) 伐採工</p> <p style="margin-left: 80px;">枯竹伐採 950 m²増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 新浜鴨場水循環ポンプ整備ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年5月8日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年6月3日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社岩浪興業社	有	
2	光進工業株式会社	有	
3	總武建設株式会社	有	
4	株式会社瀧澤興業	有	
5	小楡探鉱鑿泉株式会社	有	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 R6埼玉鴨場引堀小土手改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年5月23日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年6月17日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	有限会社東川口建設	有	
2	株式会社庭研	有	
3	ナガヤス工業株式会社	有	
4	株式会社大木組	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 R6赤坂宿舎第16号建物改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年6月7日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年7月2日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社オリゲン	有	
2	東海建設株式会社	有	
3	株式会社ソエジマ	有	
4	ヨコオペ株式会社	有	
5	株式会社翔榮建設	有	
6	株式会社スタイリッシュハウス	有	
7	有限会社S・U・C	有	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年8月2日
2	請負業者名	株式会社オリゲン
3	請負業者の住所	東京都世田谷区上野毛四丁目23番15号
4	工事件名	R6赤坂宿舎第16号建物改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	赤坂宿舎第16号建物改修 一式
8	工期（自）	令和6年8月3日
9	工期（至）	令和6年12月13日
10	原契約請負金額	29,480,000円
11	変更契約年月日	令和6年12月11日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	297,000円
14	変更後請負金額	29,777,000円
15	変更理由	<p>施工段階検討により、以下の変更を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2～4階の既存建具下枠（シンダーコンクリート共）撤去を追加する。 ・ 2階及び3階の収納部分天井について、天井下地及び石こうボード張り、廻り縁を追加する。 ・ 4階PS内のエア抜き弁移設を行う。

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 宮内庁庁舎3階冷暖房機取替工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年7月19日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年8月14日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	アイテム株式会社	有	
2	株式会社毛利住まい工房	有	
3	光進工業株式会社	有	
4	有限会社大峰設備工業	有	
5	總武建設株式会社	有	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和 6 年 9 月 5 日
2	請負業者名	アイテム株式会社
3	請負業者の住所	東京都府中市分梅町3-36-5
4	工事件名	宮内庁庁舎3階冷暖房機取替工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	冷暖房機取替 一式
8	工期（自）	令和 6 年 9 月 6 日
9	工期（至）	令和 6 年 12 月 25 日
10	原契約請負金額	1,980,699 円
11	変更契約年月日	令和 6 年 12 月 3 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	132,000 円
14	変更後請負金額	2,112,699 円
15	変更理由	<p>○空気調和設備 室外機用鋼製架台を撤去した後の外壁に、想定より多くの錆や汚れが付着していたため、それらの除去と塗装を追加する。</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 大手休憩所(仮称)新築に伴う展示工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年7月16日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年8月8日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社丹青社	有	
2	株式会社トータルメディア開発研究所	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年9月5日
2	請負業者名	株式会社丹青社
3	請負業者の住所	東京都港区港南一丁目2番70号
4	工事件名	大手休憩所（仮称）新築に伴う展示工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	内装仕上工事
7	工事概要	展示工事 一式
8	工期（自）	令和6年9月6日
9	工期（至）	令和8年3月31日
10	原契約請負金額	476,300,000円
11	変更契約年月日	令和7年5月9日
12	変更後工期（至）	令和8年9月30日
13	変更増減請負金額	0円
14	変更後請負金額	476,300,000円
15	変更理由	<p>○大手休憩所（仮称）新築工事において、当初予定されていた工期が変更されたため、本工事の工事期間末日も変更する。</p> <p>（参考）大手休憩所（仮称）新築工事 変更前： 令和6年9月6日 から 令和8年3月31日 変更後： 令和6年9月6日 から 令和8年9月30日</p> <p>○展示内容の見直しに伴い、展示工事の一部項目を変更する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多目的情報スペースを無くす方向での見直しに伴い、同スペースで使用予定であった結界ベース及び結界フラットバンの数量を削減する。また、同スペースの4Kディスプレイの設置工事を一式削除する。 ・皇居東御苑の自然データベースを無くす方向での見直しに伴い、制作進行費、画面内デザイン制作及びプログラム開発を一式削除する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和6年9月5日
2	請負業者名	株式会社丹青社
3	請負業者の住所	東京都港区港南一丁目2番70号
4	工事件名	大手休憩所（仮称）新築に伴う展示工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	内装仕上工事
7	工事概要	展示工事 一式
8	工期（自）	令和6年9月6日
9	工期（至）	令和8年3月31日
10	原契約請負金額	476,300,000円
11	第1回変更契約年月日	令和7年5月9日
12	第1回変更後工期（至）	令和8年9月30日
13	第1回変更増減請負金額	0円
14	第2回変更契約年月日	令和8年3月26日
15	第2回変更後工期（至）	令和8年10月22日
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	変更後請負金額	476,300,000円
18	変更理由	<p>本件工事は、令和6年9月に契約を締結し、令和7年度末の完成を目指していたところ、皇居東御苑への外国人来園者の急増を受け、休憩所利用者層のニーズを考慮した展示内容の見直しを行うため、令和7年7月から10月にかけて展示再設計業務を実施した。見直しにより、当初工事の一部項目を取り止め、新たな工事を追加することとなった。</p> <p>○当初予定していたインフォメーションゾーン及びプロローグゾーン等を取り止める。</p> <p>○各ゾーンの映像・音声機器、グラフィック等を追加するほか、映像・音響ソフトの設計費、制作費等を追加する。</p> <p>また、大手休憩所（仮称）新築工事が当初予定されていた工期が更に延伸される予定であることから、本工事の工事期間末日についても変更する。</p> <p>変更前 令和6年9月6日 から 令和8年9月30日 変更後 令和6年9月6日 から 令和8年10月22日</p>

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 9 月 5 日				
2	請負業者名	株式会社桧山工業				
3	請負業者の住所	栃木県芳賀郡市貝町刈生田 3 3 7				
4	工 事 件 名	御料牧場各所更衣室整備工事				
5	工 事 場 所	栃木県塩谷郡高根沢町上高根沢（御料牧場内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	更衣室新築、屋外工事、作業所内部改修 各一式				
8	工 期（自）	令和 6 年 9 月 6 日				
9	工 期（至）	令和 7 年 3 月 3 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	58,300,000 円	53,000,000 円	88.7 %		
	入 札 金 額	51,700,000 円	47,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社桧山工業	47,000,000				
2	株式会社山中商会	57,410,000				
3	株式会社日泉技工	62,970,000				
4	株式会社スタイリッシュハウス	辞退				
低入札価格調査実施						

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 御料牧場各所更衣室整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年7月3日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年7月25日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社桧山工業	有	
2	株式会社山中商会	有	
3	株式会社日泉技工	有	
4	株式会社スタイリッシュハウス	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第 1 回変更

1	請負契約年月日	令和 6 年 9 月 5 日
2	請負業者名	株式会社松山工業
3	請負業者の住所	栃木県芳賀郡市貝町刈生田 3 3 7
4	工 事 件 名	御料牧場各所更衣室整備工事第 1 回変更
5	工 事 場 所	栃木県塩谷郡高根沢町上高根沢（御料牧場内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	更衣室新築、屋外工事、作業所内部改修 各一式
8	工 期（自）	令和 6 年 9 月 6 日
9	工 期（至）	令和 7 年 3 月 3 日
10	原契約請負金額	51,700,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 2 月 27 日
12	変更後工期（至）	令和 7 年 3 月 28 日
13	変更増減請負金額	1,870,000 円
14	変更後請負金額	53,570,000 円
15	変 更 理 由	<p>（共通）</p> <p>1. 工事期間 更衣室（第 2 倉庫）新築計画敷地において、建物基礎築造に支障となる地中障害物が発見され、建築計画変更手続（建物配置変更）に時間を要したため、工期を変更する。 当初工期：令和 6 年 9 月 6 日 から 令和 7 年 3 月 3 日 変更工期：令和 6 年 9 月 6 日 から 令和 7 年 3 月 28 日</p> <p>（建築工事）</p> <p>1. 所轄消防署の指導により、各所新築更衣室建物屋外出入り口（3 か所）に、避難誘導標識を設置する。 2. 更衣室（第 2 倉庫）の敷地から生じた地中障害物の処理を追加する。また、地中障害物の影響により変更となった建物配置に係る直接仮設及び土工事の内容を変更する。 3. 施工段階検討により、既存繫留所の新規アルミサッシ取付工法を変更し、サッシ取付に必要な木製下地及び既存外壁パネルとの間の特注水切カバー等を追加する。</p> <p>（電気設備工事）</p> <p>施工段階検討により、以下の変更を行う。 1. 既存繫留所の扉の設置に伴い、スイッチを追加する。また、冷暖房機の追加に伴い、電源コンセントを追加する。 2. 構内交換設備及び構内通信線路を取りやめる。 3. 更衣室（そ菜作業所）の分電盤に、浄化槽ポンプ用の漏電ブレーカーを追加する。 4. 既存そ菜作業所のウォールライトについて、照明スイッチを追加する。</p> <p>（機械設備工事）</p> <p>施工段階検討により、以下の変更を行う。 1. 既存繫留所改修 冷暖房機を 1 台追加する。 2. 各所更衣室新築 屋外 汚水樹蓋の仕様を鋳鉄製に変更する。 3. 更衣室（第 2 倉庫）屋外 浅層污水管への配管防護を追加する。 4. 更衣室（そ菜作業所）屋外 浄化槽放流ポンプへの電源ケーブルの保護配管を追加する。</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和6年9月5日
2	請負業者名	株式会社桧山工業
3	請負業者の住所	栃木県芳賀郡市貝町刈生田337
4	工事件名	御料牧場各所更衣室整備工事第2回変更
5	工事場所	栃木県塩谷郡高根沢町上高根沢（御料牧場内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	更衣室新築、屋外工事、作業所内部改修 各一式
8	工期（自）	令和6年9月6日
9	工期（至）	令和7年3月3日
10	原契約請負金額	51,700,000円
11	第1回変更契約年月日	令和7年2月27日
12	第1回変更後工期 （至）	令和7年3月28日
13	第1回変更増減請負金額	1,870,000円
11	第2回変更契約年月日	令和7年3月24日
12	第2回変更後工期 （至）	工期（至）は、第1回変更のとおり
13	第2回変更増減請負金額	176,000円
14	変更後請負金額	53,746,000円
15	変更理由	<p>（機械設備工事）</p> <p>1. 更衣室（衛生室）屋外 施工段階検討により、屋外給水管経路を変更する。</p>

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 9 月 10 日				
2	請負業者名	株式会社池田建設				
3	請負業者の住所	神奈川県伊勢原市笠窪 4 2 1 - 2 0				
4	工 事 件 名	葉山御用邸外構塀改修工事				
5	工 事 場 所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	建築工事、庭園工事 各一式				
8	工 期（自）	令和 6 年 9 月 11 日				
9	工 期（至）	令和 7 年 3 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	102,960,000 円	93,600,000 円	99.9 %		
	入 札 金 額	102,850,000 円	93,500,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社池田建設	94,000,000	93,700,000			
2	日建工業株式会社	辞退				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
	株式会社池田建設	93,500,000				
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 葉山御用邸外構塀改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年7月19日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年8月14日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社池田建設	有	
2	日建工業株式会社	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年9月10日
2	請負業者名	株式会社池田建設
3	請負業者の住所	神奈川県伊勢原市笠窪421-20
4	工事件名	葉山御用邸外構塀改修工事第1回変更
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事、庭園工事 各一式
8	工期（自）	令和6年9月11日
9	工期（至）	令和7年3月31日
10	原契約請負金額	102,850,000円
11	変更契約年月日	令和7年3月26日
12	変更後工期（至）	令和7年9月30日
13	変更増減請負金額	17,930,000円
14	変更後請負金額	120,780,000円
15	変更理由	<p>薄付け仕上塗材から石綿が検出されたため、除去工事を追加する。また、当初予定の工期では当該工事を行うことが困難であるため、工事期間末日を変更する。</p> <p>当初工期：令和6年9月11日 から 令和7年3月31日 変更工期：令和6年9月11日 から 令和7年9月30日</p>

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 9 月 17 日		
2	請負業者名	株式会社鈴商		
3	請負業者の住所	千葉県君津市平山506番地1		
4	工事件名	新浜鴨場災害防止対策等樹林整備工事		
5	工事場所	千葉縣市川市新浜（新浜鴨場内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	高木手入工、伐採工 各一式		
8	工期（自）	令和 6 年 9 月 18 日		
9	工期（至）	令和 6 年 11 月 22 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	4,928,000 円	4,480,000 円	46.2 %
	入札金額	2,277,000 円	2,070,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社鈴商	2,070,000				
2	株式会社植泰造園	6,174,000				
3	株式会社八千代グリーンテック	7,040,000				
見積者		第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 新浜鴨場災害防止対策等樹林整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年7月26日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年8月27日

資格確認申請者		資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社鈴商	有	
2	株式会社植泰造園	有	
3	株式会社八千代グリーンテック	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 9 月 17 日			
2	請負業者名	生駒植木株式会社			
3	請負業者の住所	神奈川県横浜市戸塚区小雀町1805番地			
4	工 事 件 名	葉山御用邸御散策路整備工事			
5	工 事 場 所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）			
6	工 事 種 別	造園工事			
7	工 事 概 要	施設整備工、植栽工、樹木管理工 各一式			
8	工 期 (自)	令和 6 年 9 月 18 日			
9	工 期 (至)	令和 7 年 1 月 17 日			
		(税込み)	(税抜き)	落札率	
10	予 定 価 格	28,853,000 円	26,230,000 円	63.1 %	
	入 札 金 額	18,216,000 円	16,560,000 円		
11	入 札 結 果	下表のとおり			
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)
1	生駒植木株式会社	16,560,000			
2	有限会社川口造園	22,200,000			
3	帖佐造園土木株式会社	24,140,000			
4	四国庭石株式会社	辞退			
低入札価格調査実施					

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 葉山御用邸御散策路整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年7月19日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年8月14日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	生駒植木株式会社	有	
2	有限会社川口造園	有	
3	帖佐造園土木株式会社	有	
4	四国庭石株式会社	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年9月17日																
2	請負業者名	生駒植木株式会社																
3	請負業者の住所	神奈川県横浜市戸塚区小雀町1805番地																
4	工事件名	葉山御用邸御散策路整備工事第1回変更																
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）																
6	工事種別	造園工事																
7	工事概要	施設整備工、植栽工、樹木管理工 各一式																
8	工期（自）	令和6年9月18日																
9	工期（至）	令和7年1月17日																
10	原契約請負金額	18,216,000 円																
11	変更契約年月日	令和7年1月16日																
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり																
13	変更増減請負金額	3,630,000 円																
14	変更後請負金額	21,846,000 円																
15	変更理由	<p>施工段階検討により、以下の変更を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・園路上の表面排水を効果的に行うため、地下排水工を追加する。 ・土留めの必要箇所が確認されたため、階段工を追加する。 ・施工中に掘り出された玉石を有効活用するため、既存石材縁石（玉石縁石）を延長させる形で園路縁石工を追加する。 ・御散策路新設等に支障となる樹木等の処理を行うため、高木手入工、伐採工及び地被類移植工を追加する。 ・高木手入工を予定していた御散策路脇の樹木について、根元幹部に腐朽が確認され、倒伏のおそれがあることから、伐採工に変更する。 ・施工の効率化及び路面支持力の向上のため、路盤材の仕様を変更する。 ・路面の支持力及び耐久性を向上させるため、土系舗装工の舗装厚を変更する。 <p>変更内容</p> <p>I 施設整備</p> <p>1. 園路広場整備工</p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(1) 土系舗装工</td> <td style="text-align: right;">132m²減・141.9m²増</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(2) 石材系舗装工</td> <td style="text-align: right;">103m²減・103m²増</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(3) 園路縁石工</td> <td style="text-align: right;">24.3m増</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(4) 階段工</td> <td style="text-align: right;">4.7m増</td> </tr> </table> <p>2. 雨水排水設備工</p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(3) 地下排水工</td> <td style="text-align: right;">1箇所増</td> </tr> </table> <p>II 植栽</p> <p>1. 移植工</p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(2) 地被類移植工</td> <td style="text-align: right;">36株増</td> </tr> </table> <p>III 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工</p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(1) 高木手入工</td> <td style="text-align: right;">1本減・29本増</td> </tr> </table> <p>2. 樹木伐採工</p> <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">(1) 伐採工</td> <td style="text-align: right;">90本増</td> </tr> </table>	(1) 土系舗装工	132m ² 減・141.9m ² 増	(2) 石材系舗装工	103m ² 減・103m ² 増	(3) 園路縁石工	24.3m増	(4) 階段工	4.7m増	(3) 地下排水工	1箇所増	(2) 地被類移植工	36株増	(1) 高木手入工	1本減・29本増	(1) 伐採工	90本増
(1) 土系舗装工	132m ² 減・141.9m ² 増																	
(2) 石材系舗装工	103m ² 減・103m ² 増																	
(3) 園路縁石工	24.3m増																	
(4) 階段工	4.7m増																	
(3) 地下排水工	1箇所増																	
(2) 地被類移植工	36株増																	
(1) 高木手入工	1本減・29本増																	
(1) 伐採工	90本増																	

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 10 月 2 日				
2	請負業者名	千葉電建株式会社				
3	請負業者の住所	千葉県千葉市若葉区大宮台3-1-8				
4	工事件名	新浜鴨場正門前監視カメラ設備新設ほか工事				
5	工事場所	千葉縣市川市新浜（新浜鴨場内）				
6	工事種別	電気工事				
7	工事概要	電気設備工事 一式				
8	工期（自）	令和 6 年 10 月 3 日				
9	工期（至）	令和 7 年 3 月 21 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	2,684,000 円	2,440,000 円	69.7 %		
	入札金額	1,870,000 円	1,700,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	千葉電建株式会社	1,700,000				
2	アステック株式会社	2,270,000				
3	アイテム株式会社	辞退				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 新浜鴨場正門前監視カメラ設備新設ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月19日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月11日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	千葉電建株式会社	有	
2	アステック株式会社	有	
3	アイテム株式会社	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 10 月 2 日				
2	請負業者名	生駒植木株式会社				
3	請負業者の住所	神奈川県横浜市戸塚区小雀町1805番地				
4	工事件名	護良親王墓ほか災害防止対策等樹林整備工事				
5	工事場所	神奈川県鎌倉市二階堂（護良親王墓内）ほか				
6	工事種別	造園工事				
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工 各一式				
8	工期（自）	令和 6 年 10 月 3 日				
9	工期（至）	令和 7 年 2 月 14 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	4,147,000 円	3,770,000 円	89.4 %		
	入札金額	3,707,000 円	3,370,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	生駒植木株式会社	3,870,000	3,370,000			
2	有限会社湘南花卉園緑地	4,700,000	辞退			
3	株式会社泉山園	4,830,000	辞退			
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 護良親王墓ほか災害防止対策等樹林整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月16日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月10日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	生駒植木株式会社	有	
2	有限会社湘南花卉園緑地	有	
3	株式会社泉山園	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 赤坂御用地菖蒲池八つ橋改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月8日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月3日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社日比谷アメニス	有	
2	株式会社富士植木	有	
3	株式会社八廣園	有	
4	株式会社桂造園	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年10月10日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	赤坂御用地菖蒲池八つ橋改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	仮設工、公園施設等撤去・移設工、園路広場整備工、植栽工 各一式
8	工期（自）	令和6年10月11日
9	工期（至）	令和8年3月13日
10	原契約請負金額	17,380,000円
11	変更契約年月日	令和8年3月11日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	5,060,000円
14	変更後請負金額	22,440,000円
15	変更理由	<p>当初設計と現地に差異が生じたため、以下のとおり変更する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○以下の2つの理由により八つ橋両側に仮締切柵を設置する。 <ul style="list-style-type: none"> ・堰板を外して水位調整を行った際に、既存基礎コンクリートがまだ水面下にあり、続けて排水を進めると、池の流入部（上流部）の陸地化が進むおそれがあるため。 ・八つ橋土台設置に際し、既存基礎コンクリート周辺に泥土が溜まっており、それらを取り除く必要があるが、周辺より泥土が集中する危険性があるため。 ○仮締切柵内の水抜きを行ったところ、基礎コンクリート上に泥土が溜まり、施工ができないことから支障となった泥土を撤去する。 ○水生植物植栽部分の八つ橋土台設置に際し、既存基礎コンクリート上の植栽土壌の撤去・復旧が脱漏していたため、基礎設置に必要な植栽土壌の撤去・復旧を増工する。 ○仮締切柵内に生息する水生生物の保護作業を行う。 <p>[変更内容]</p> <p>I 基盤整備</p> <p>1. 仮設工</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 土留・仮締切工 1式</p>

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 10 月 11 日			
2	請負業者名	株式会社本田工務店			
3	請負業者の住所	栃木県那須郡那須町大字湯本 2 0 4 番地			
4	工 事 件 名	那須御用邸森林害虫被害対策樹林整備ほか工事			
5	工 事 場 所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）			
6	工 事 種 別	造園工事			
7	工 事 概 要	園地管理工、樹木管理工、施設整備工 各一式			
8	工 期（自）	令和 6 年 10 月 12 日			
9	工 期（至）	令和 7 年 3 月 14 日			
		(税込み)	(税抜き)	落札率	
10	予 定 価 格	17,303,000 円	15,730,000 円	91.5 %	
	入 札 金 額	15,840,000 円	14,400,000 円		
11	入 札 結 果	下表のとおり			
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)
1	株式会社本田工務店	14,400,000			
2	株式会社磯造園土木	17,000,000			
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)
		第 10 回 見積金額 (円)			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 那須御用邸森林害虫被害対策樹林整備ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月22日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月17日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社本田工務店	有	
2	株式会社礪造園土木	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年10月11日
2	請負業者名	株式会社本田工務店
3	請負業者の住所	栃木県那須郡那須町大字湯本204番地
4	工事件名	那須御用邸森林害虫被害対策樹林整備ほか工事第1回変更
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	園地管理工、樹木管理工、施設整備工 各一式
8	工期（自）	令和6年10月12日
9	工期（至）	令和7年3月14日
10	原契約請負金額	15,840,000円
11	変更契約年月日	令和7年3月11日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	-528,000円
14	変更後請負金額	15,312,000円
15	変更理由	<p>交通誘導警備員の人員を計上していたところ、施工が円滑に進み、当初予定よりも少ない人員で対応できたため、実数に合わせて変更を行う。また、丸太階段の設置後に現場を確認したところ、凍上現象により横木が浮き上がり、不安定に揺れ動いていたため、固定のための施工を追加する。</p> <p>II 樹木管理 4. 仮設工 (1) 交通管理工 交通誘導警備員B 30人日減</p> <p>III 施設整備 2. 園路広場整備工 (1) 階段工 丸太階段ステンレスコーススレッド止め 127段増</p>

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 10 月 16 日				
2	請負業者名	株式会社鈴木シャッター				
3	請負業者の住所	東京都豊島区南大塚1丁目1番4号				
4	工事件名	宮内庁庁舎ほか防火戸取設工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建具工事				
7	工事概要	防火戸取設 一式				
8	工期（自）	令和 6 年 10 月 17 日				
9	工期（至）	令和 7 年 2 月 28 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	7,592,200 円	6,902,000 円	99.9 %		
	入札金額	7,590,000 円	6,900,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社鈴木シャッター	7,166,700	7,000,000			
2	ナブコシステム株式会社	辞退				
見積者		第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
株式会社鈴木シャッター		6,900,000				
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 宮内庁庁舎ほか防火戸取設工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月29日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月25日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社鈴木シャッター	有	
2	ナブコシステム株式会社	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 6 年 10 月 18 日				
2	請負業者名	東京ダイヤエアコン株式会社				
3	請負業者の住所	東京都新宿区新宿六丁目 2 4 番 1 6 号				
4	工 事 件 名	書陵部庁舎ほか機械設備改修工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	管工事				
7	工 事 概 要	機械設備工事、電気設備工事 各一式				
8	工 期（自）	令和 6 年 10 月 19 日				
9	工 期（至）	令和 7 年 7 月 25 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	122,980,000 円	111,800,000 円	93.9 %		
	入 札 金 額	115,500,000 円	105,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	東京ダイヤエアコン株式会社	105,000,000				
2	第一工業株式会社	132,200,000				
3	株式会社丹野設備工業所	辞退				
見積者		第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年10月18日
2	請負業者名	東京ダイヤエアコン株式会社
3	請負業者の住所	東京都新宿区新宿六丁目24番16号
4	工事件名	書陵部庁舎ほか機械設備改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	機械設備工事、電気設備工事 各一式
8	工期（自）	令和6年10月19日
9	工期（至）	令和7年7月25日
10	原契約請負金額	115,500,000円
11	変更契約年月日	令和7年7月3日
12	変更後工期（至）	令和7年11月14日
13	変更増減請負金額	1,870,000円
14	変更後請負金額	117,370,000円
15	変更理由	<p>1) 機器用基礎を詳細検討により縮小したため、一部取り止める。 2) 消防署と協議を行った結果、移動式粉末消火設備を取り止める。 3) 書陵部庁舎1階滅菌室の床補修及び既存ダクト撤去を追加変更する。 4) 冷温水ポンプの保温を追加変更する。 5) 既設空調機整備において、繁忙期により部品納期に想定以上の時間を要し、当初工期内の完了が困難となったため、工事期間末日を下記の通り変更する。</p> <p style="text-align: center;">当初工期 令和6年10月19日 から 令和7年7月25日 変更工期 令和6年10月19日 から 令和7年11月14日</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和6年10月18日
2	請負業者名	東京ダイヤエアコン株式会社
3	請負業者の住所	東京都新宿区新宿六丁目24番16号
4	工事件名	書陵部庁舎ほか機械設備改修工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田(皇居内)
6	工事種別	管工事
7	工事概要	機械設備工事、電気設備工事 各一式
8	工期(自)	令和6年10月19日
9	工期(至)	令和7年7月25日
10	原契約請負金額	115,500,000円
11	第1回変更契約年月日	令和7年7月3日
12	第1回変更後工期 (至)	令和7年11月14日
13	第1回変更増減請負金額	1,870,000円
14	第2回変更契約年月日	令和7年11月12日
15	第2回変更後工期 (至)	工期(至)は、第1回変更のとおり
16	第2回変更増減請負金額	1,078,000円
17	変更後請負金額	118,448,000円
18	変更理由	<p>(機械設備工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> 書陵部庁舎地下階閲覧室にあるファンコイルユニット2台が故障したため、整備を追加する。 <p>(電気設備工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> 書陵部庁舎1階燻蒸室にある排気ファン用電源盤の改設を追加する。 書陵部庁舎地下階機械室内動力盤にGHPチラー用電流計を追加する。

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 書陵部庁舎ほか機械設備改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月28日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月24日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	東京ダイヤエアコン株式会社	有	
2	第一工業株式会社	有	
3	株式会社丹野設備工業所	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 宮殿地区緑地保全整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年9月5日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年10月2日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	興國緑化株式会社	有	
2	有限会社千代田グリーン	有	
3	株式会社サンフィールド	有	
4	株式会社後藤造園	有	
5	株式会社山水園	有	
6	株式会社桔梗園	有	
7	株式会社鈴商	有	
8	株式会社川内谷	有	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 赤坂御用地東側敷地境界沿い樹林整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年8月30日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年9月26日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社山水園	有	
2	株式会社サンフィールド	有	
3	興國緑化株式会社	有	
4	株式会社桔梗園	有	
5	有限会社千代田グリーン	有	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年10月28日
2	請負業者名	株式会社山水園
3	請負業者の住所	東京都小平市御幸町316番地の2
4	工事件名	赤坂御用地東側敷地境界沿い樹林整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	公園施設等撤去・移植工、植栽工、樹木手入工、樹木伐採工、仮設工 各一式
8	工期（自）	令和6年10月29日
9	工期（至）	令和7年2月21日
10	原契約請負金額	10,824,000 円
11	変更契約年月日	令和7年2月13日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	3,080,000 円
14	変更後請負金額	13,904,000 円
15	変更理由	<p>施工範囲内において枯枝及び枯損樹木が発見され、枝の落下や樹木の倒伏等のおそれがあることから、当該樹木の枝割手入及び樹木伐採を行う。</p> <p>変更内容 Ⅲ樹木管理</p> <p style="margin-left: 20px;">1. 樹木手入工 (1) 高木手入工 枝割手入 34本増</p> <p style="margin-left: 20px;">2. 樹木伐採工 (1) 伐採工 樹木伐採 20本増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居第12変電所非常用発電設備改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年9月11日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年10月8日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社東京電機	有	
2	株式会社協和技研	有	
3	アイテム株式会社	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 R6宮内庁庁舎構内交換設備改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年9月11日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年10月8日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	東京システム特機株式会社	有	
2	日本ピービーエックス通信工業株式会社	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居西地区緑地保全整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年9月13日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年10月10日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社後藤造園	有	
2	株式会社サンフィールド	有	
3	有限会社千代田グリーン	有	
4	興國緑化株式会社	有	
5	株式会社山水園	有	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年11月14日
2	請負業者名	株式会社後藤造園
3	請負業者の住所	東京都足立区栗原二丁目14番7号
4	工事件名	皇居西地区緑地保全整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	高木手入工、伐採工、交通管理工、高木植栽工、高木移植工 各一式
8	工期（自）	令和6年11月15日
9	工期（至）	令和7年3月14日
10	原契約請負金額	22,000,000円
11	変更契約年月日	令和7年3月13日
12	変更後工期（至）	令和7年3月24日
13	変更増減請負金額	0円
14	変更後請負金額	22,000,000円
15	変更理由	<p>本工事は老木の手入を多数実施するもので、危険な高所作業等を伴うものであるが、強風や降雨等により作業中止を余儀なくされ、進捗が遅れが生じたことから、工期を延長する。</p> <p>当初工期：令和6年11月15日 から 令和7年3月14日 変更工期：令和6年11月15日 から 令和7年3月24日</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 R6御料牧場製酪所牛乳処理設備整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年9月30日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年10月23日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社三和電気工業所	有	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 御料牧場樹林整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年9月27日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年10月23日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社河内緑化	有	
2	株式会社礪造園土木	有	
3	福田土木造園株式会社	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年11月29日
2	請負業者名	株式会社河内緑化
3	請負業者の住所	栃木県宇都宮市下岡本町3764-8
4	工事件名	御料牧場樹林整備工事第1回変更
5	工事場所	栃木県塩谷郡高根沢町上高根沢（御料牧場内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、仮設工 各一式
8	工期（自）	令和6年11月30日
9	工期（至）	令和7年3月7日
10	原契約請負金額	8,228,000円
11	変更契約年月日	令和7年2月28日
12	変更後工期（至）	令和7年3月21日
13	変更増減請負金額	1,650,000円
14	変更後請負金額	9,878,000円
15	変更理由	<p>御料牧場内において、マツ材線虫病及びナラ枯れの被害が発生したため、被害樹木の伐採及びくん蒸処理等を行う。 また、上記の作業を行うにあたり、必要な資材の手配等に時間を要するため、工期の変更を行う。</p> <p>変更内容</p> <p>当初工期：令和6年11月30日 から 令和7年3月7日 変更工期：令和6年11月30日 から 令和7年3月21日</p> <p>I 樹木管理 2. 樹木伐採工 （1）伐採工 樹木伐採 27本増 薬剤くん蒸処理 25m³増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居大道庭園園路整備ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年10月31日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年11月26日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	有限会社千代田グリーン	有	
2	興國緑化株式会社	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和 6 年 12 月 13 日
2	請負業者名	有限会社千代田グリーン
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム410号
4	工 事 件 名	皇居大道庭園園路整備ほか工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	園路広場整備工、雨水排水設備工、構造物撤去工、樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工 期（自）	令和 6 年 12 月 14 日
9	工 期（至）	令和 7 年 3 月 21 日
10	原契約請負金額	15,939,000 円
11	変更契約年月日	令和 7 年 3 月 18 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	-858,000 円
14	変更後請負金額	15,081,000 円
15	変 更 理 由	<p>・ 施工場所において別工事の予定があり、周辺の舗装及び排水などを整備する計画であったが、当該工事が入札不落となり、今年度は施工されないこととなった。本工事で周辺の整備等を行った場合、今後別工事を行う際に手戻りが発生してしまうため、関係工事の施工を取りやめる。</p> <p>・ 施工段階検討により、マンホール嵩上げを追加する。</p> <p>・ 新たに危険樹木が発見されたため、伐採を行う。</p> <p>I 施設整備</p> <p>1. 園路広場整備工</p> <p style="margin-left: 20px;">(1) 作業土工</p> <p style="margin-left: 40px;">掘削 20.5m³ 減</p> <p style="margin-left: 40px;">床掘り 1式 減</p> <p style="margin-left: 40px;">埋戻し 1式 減</p> <p style="margin-left: 40px;">土砂等運搬 24.6m³ 減</p> <p style="margin-left: 20px;">(2) 舗装準備工</p> <p style="margin-left: 40px;">不陸整生 94.5m² 減</p> <p style="margin-left: 20px;">(3) アスファルト舗装工</p> <p style="margin-left: 40px;">表層 94.5m² 減</p> <p style="margin-left: 40px;">下層路盤 94.5m² 減</p> <p style="margin-left: 20px;">(5) 園路縁石工</p> <p style="margin-left: 40px;">コンクリート縁石 29.7m 減</p> <p>2. 雨水排水設備工</p> <p style="margin-left: 20px;">(1) 作業土工</p> <p style="margin-left: 40px;">床掘り 1式 減</p> <p style="margin-left: 40px;">埋戻し 1式 減</p> <p style="margin-left: 20px;">(3) 集水桝・マンホール工</p> <p style="margin-left: 40px;">現場打ち集水桝 2箇所 減</p> <p style="margin-left: 40px;">マンホール嵩上げ 2基 増</p> <p style="margin-left: 20px;">(4) 管渠工</p> <p style="margin-left: 40px;">公園管渠 8.9m 減</p> <p style="margin-left: 40px;">集水桝穿孔 1箇所 減</p> <p>II 樹木管理</p> <p>2. 樹木伐採工</p> <p style="margin-left: 20px;">(1) 伐採工</p> <p style="margin-left: 40px;">樹木伐採 1本 増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 R6須崎御用邸道路構造物改修工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年11月11日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月4日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社土屋建設	有	
2	丸三工業株式会社	有	
3	河津建設株式会社	有	
4	有限会社寺田設備	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 主馬班馬車庫火災報知設備新設ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年11月12日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月5日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社彩電業社	有	
2	アステック株式会社	有	
3	株式会社新東京防災	有	
4	株式会社千代田防災	有	
5	株式会社河本総合防災	有	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 須崎御用邸森林害虫対策薬剤樹幹注入ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年11月11日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月4日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社愛樹園	有	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和6年12月26日
2	請負業者名	株式会社愛樹園
3	請負業者の住所	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本428
4	工事件名	須崎御用邸森林害虫対策薬剤樹幹注入ほか工事第1回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	病虫害防除工、樹木伐採工、園路広場整備工 各一式
8	工期（自）	令和6年12月27日
9	工期（至）	令和7年3月14日
10	原契約請負金額	6,050,000円
11	変更契約年月日	令和7年2月27日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,155,000円
14	変更後請負金額	7,205,000円
15	変更理由	<p>須崎御用邸内にて発見された枯損樹木及び敷地境界沿いにおいて民有地へ越境している樹木について、伐採処理を行う。</p> <p>変更内容 Ⅱ 樹木管理 2. 樹木伐採工 (1) 伐採工 樹木伐採 22本増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 皇居東地区緑地保全整備工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年11月20日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月16日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	有限会社千代田グリーン	有	
2	株式会社サンフィールド	有	
3	興國緑化株式会社	有	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年1月15日
2	請負業者名	株式会社サンフィールド
3	請負業者の住所	東京都あきる野市菅生667番地
4	工事件名	皇居東地区緑地保全整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	基盤整備、植栽、樹木管理、施設整備 各一式
8	工期（自）	令和7年1月16日
9	工期（至）	令和7年3月21日
10	原契約請負金額	12,980,000円
11	変更契約年月日	令和7年3月17日
12	変更後工期（至）	令和7年3月28日
13	変更増減請負金額	0円
14	変更後請負金額	12,980,000円
15	変更理由	<p>降雪の影響により植栽工で使用する客土の納品が遅れ、作業が遅滞したことから、工期を延長する。</p> <p>当初工期：令和7年1月16日 から 令和7年3月21日 変更工期：令和7年1月16日 から 令和7年3月28日</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 武蔵陵墓地森林害虫被害樹木ほか処理工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年11月22日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月17日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社オリアン	有	
2	株式会社後藤造園	有	
3	株式会社サンフィールド	有	
4	株式会社山水園	有	
5	株式会社植達	有	
6	興國緑化株式会社	有	
7	株式会社五嶋造園	有	
8	株式会社東緑化	有	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年1月15日
2	請負業者名	株式会社オリアン
3	請負業者の住所	東京都八王子市美山町821番地
4	工事件名	武蔵陵墓地森林害虫被害樹木ほか処理工事第1回変更
5	工事場所	東京都八王子市長房町（武蔵陵墓地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木伐採工 一式
8	工期（自）	令和7年1月16日
9	工期（至）	令和7年3月21日
10	原契約請負金額	8,250,000円
11	変更契約年月日	令和7年2月28日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	330,000円
14	変更後請負金額	8,580,000円
15	変更理由	<p>武蔵陵墓地内において、新たに枯損樹木が発見されたため、伐採工を追加する。</p> <p>変更内容</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木伐採工</p> <p>（1）伐採工</p> <p>樹木伐採 7本増</p>

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 武蔵陵墓地森林害虫対策薬剤樹幹注入ほか工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年11月27日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月20日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	株式会社山水園	有	
2	株式会社五嶋造園	有	
3	株式会社サンフィールド	有	
4	株式会社高橋植木	有	
5	興國緑化株式会社	有	
6	株式会社後藤造園	無	同種工事の実績が、要件に満たない民間企業発注工事であるため。
7	株式会社大進緑建	無	同種工事の実績要件のうち、薬剤樹幹注入工の実績がないため。また、配置予定技術者が要件を満たしていないため。
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 2 月 3 日				
2	請負業者名	帖佐造園土木株式会社				
3	請負業者の住所	神奈川県藤沢市鵜沼海岸 4-3-1				
4	工事件名	葉山御用邸本邸南側外構塀沿い樹木植栽工事				
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）				
6	工事種別	造園工事				
7	工事概要	施設整備工、植栽工、樹木管理工 各一式				
8	工期（自）	令和 7 年 2 月 4 日				
9	工期（至）	令和 7 年 3 月 26 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	9,746,000 円	8,860,000 円	46.3 %		
	入札金額	4,510,000 円	4,100,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	帖佐造園土木株式会社	4,100,000				
2	興國緑化株式会社	5,700,000				
3	有限会社川口造園	7,650,000				
4	株式会社泉山園	8,910,000				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 葉山御用邸本邸南側外構塀沿い樹木植栽工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年12月10日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和7年1月9日

	資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
1	帖佐造園土木株式会社	有	
2	興國緑化株式会社	有	
3	有限会社川口造園	有	
4	株式会社泉山園	有	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 2 月 14 日				
2	請負業者名	清水建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号				
4	工 事 件 名	大手休憩所（仮称）新築工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、庭園工事各一式				
8	工 期（自）	令和 7 年 2 月 15 日				
9	工 期（至）	令和 8 年 9 月 30 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	4,171,200,000 円	3,792,000,000 円	99.9 %		
	入 札 金 額	4,169,000,000 円	3,790,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
	業 者 名	第1回 入札金額（円） （A）	加算点	標準点（100）＋ 加算点 （B）	評価値 （B/A） ×10 ⁸	摘要
1	清水建設株式会社	4,315,000,000	9.75	109.75	2.5434	不落
2	大手休憩所（仮称）新築 工事 安藤ハザマ・住友 林業特定建設工事共同企 業体	4,495,000,000	8.08	108.08	2.4044	不落
第2回以降の入札結果については、別紙のとおり。						

落札の要件 1. 入札価格 ≤ 予定価格 2. 標準点（100点）以上 3. 評価値 ≥ 基準評価値	標準点	100点	基準評価値 （標準点/予定価格）	2.6371	
---	-----	------	---------------------	--------	--

入札結果

会計法第29条の3第5項、予算決算及び会計令第99条の2による随意契約締結のための見積徴取結果

業者名	安藤ハザマ・住友林業JV	清水建設株式会社
第2回入札金額(円)	4,314,000,000	4,310,000,000
第3回入札金額(円)	4,309,000,000	4,305,000,000
第4回入札金額(円)	4,304,000,000	4,298,000,000
第5回入札金額(円)	4,297,000,000	4,295,000,000
第6回入札金額(円)	4,294,000,000	4,294,000,000
第7回入札金額(円)	4,293,000,000	4,293,000,000
第8回入札金額(円)	4,292,000,000	4,292,900,000
第9回入札金額(円)	4,291,000,000	4,290,000,000
第10回入札金額(円)	4,289,000,000	4,289,000,000
第11回入札金額(円)	4,288,000,000	4,288,000,000
第12回入札金額(円)	4,287,000,000	4,285,000,000
第13回入札金額(円)	4,284,000,000	4,280,000,000
第14回入札金額(円)	4,279,000,000	4,279,000,000
第15回入札金額(円)	4,278,000,000	4,278,000,000
第16回入札金額(円)	4,277,000,000	4,277,500,000
第17回入札金額(円)	4,276,000,000	4,276,000,000
第18回入札金額(円)	4,275,000,000	4,270,000,000
第19回入札金額(円)	4,269,000,000	4,269,000,000
第20回入札金額(円)	4,268,000,000	4,268,000,000
第21回入札金額(円)	4,267,000,000	4,267,000,000
第22回入札金額(円)	4,265,000,000	4,266,500,000
第23回入札金額(円)	4,260,000,000	4,264,900,000
第24回入札金額(円)	4,255,000,000	辞退

業者名	安藤ハザマ・住友林業JV
第1回見積金額(円)	4,220,000,000
第2回見積金額(円)	辞退

業者名	清水建設株式会社
第1回見積金額(円)	4,000,000,000
第2回見積金額(円)	3,980,000,000
第3回見積金額(円)	3,960,000,000
第4回見積金額(円)	3,940,000,000
第5回見積金額(円)	3,920,000,000
第6回見積金額(円)	3,900,000,000
第7回見積金額(円)	3,890,000,000
第8回見積金額(円)	3,880,000,000
第9回見積金額(円)	3,870,000,000
第10回見積金額(円)	3,860,000,000
第11回見積金額(円)	3,850,000,000
第12回見積金額(円)	3,840,000,000
第13回見積金額(円)	3,830,000,000
第14回見積金額(円)	3,820,000,000
第15回見積金額(円)	3,811,000,000
第16回見積金額(円)	3,803,000,000
第17回見積金額(円)	3,795,000,000
第18回見積金額(円)	3,790,000,000

競争参加資格確認結果書

- 1 工事名 大手休憩所(仮称)新築工事
- 2 発注部局 管理部管理課
- 3 入札公告日 令和6年10月21日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和6年12月3日

資格確認申請者		資格の有無	資格がないと認めた理由
1	清水建設株式会社	有	
2	大手休憩所(仮称)新築工事 安藤ハザマ・住友林業特定建設工事共同企業体	有	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年2月14日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	大手休憩所（仮称）新築工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、庭園工事 各一式
8	工期（自）	令和7年2月15日
9	工期（至）	令和8年9月30日
10	原契約請負金額	4,169,000,000円
11	変更契約年月日	令和7年9月26日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,259,500,000円
14	変更後請負金額	5,428,500,000円
15	変更理由	<p>以下の工事項目を追加する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建築工事 <ul style="list-style-type: none"> ・北棟及び南棟の内外装 ・ " のユニット等 ・渡り廊下の鉄骨及び仕上 ・受水槽ポンプの仕上 ・外構の舗装等 ○電気設備工事 <ul style="list-style-type: none"> ・発電設備の太陽光発電

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和7年2月14日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	大手休憩所（仮称）新築工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、庭園工事 各一式
8	工期（自）	令和7年2月15日
9	工期（至）	令和8年9月30日
10	原契約請負金額	4,169,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和7年9月26日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	1,259,500,000円
14	第2回変更契約年月日	令和8年3月31日
15	第2回変更後工期（至）	令和8年12月18日
16	第2回変更増減請負金額	522,500,000円
17	変更後請負金額	5,951,000,000円
18	変更理由	<p>○共通 庭園工事等を適切な時期に実施するため、工期を令和8年12月18日まで延長する。 一部の非公開部分を除いた工事部分を「指定部分1」とし、地中障害物の解体及び仕分け、撤去作業の影響に伴い指定部分1の工期末は令和8年10月22日とする。</p> <p>○建築工事 ・外構のフェンス工事項目を追加する。 ・地中障害物が生じたことに伴う、解体及び仕分け、撤去作業を追加する。 ・上記解体範囲、水たまり部の地耐力低下のため、地盤改良を追加する。 ・地下ピットの外部防水における、湧水対策を考慮した機能、施工面向上のため、地中防水の仕様を変更する。 ・北棟で行うCLTのGIR接合に先立つ注入試験及び製作工場別の化粧面確認等のため、モックアップ製作を追加する。 ・特別史跡に接する既存石積みの根入れ確認のため、掘削作業及び埋蔵文化財立会調査を追加する。 ・工期短縮のためCLT受入れの効率を図り、仮設ヤード整備を追加する。</p> <p>○電気設備工事 ・拡声設備工事項目を追加する。</p> <p>○庭園工事 ・外構の植栽工事項目を追加する。</p>