

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上御苑ほか庭園管理工事

2 指名通知日 令和 7 年 3 月 26 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R5・6年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	1,967
	・ B.Cランク	
希望する地域	・ 関東	695
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 7 年 4 月 11 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年4月14日					
2	請負業者名	興國緑化株式会社					
3	請負業者の住所	東京都福生市北田園2丁目25番4号					
4	工事件名	皇居吹上御苑ほか庭園管理工事					
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工事種別	造園工事					
7	工事概要	樹木手入工、植栽工、移植工 各一式					
8	工期（自）	令和7年4月15日					
9	工期（至）	令和7年12月19日					
		(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予定価格	非公表 円		非公表 円		— %	
	入札金額	5,577,000 円		5,070,000 円			
11	入札結果	下表のとおり					
順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)	
1	興國緑化株式会社	5,070,000					
2	株式会社苑友造園	6,400,000					
3	有限会社千代田グリーン	6,880,000					
4	種屋造園興業株式会社	7,000,000					
5	株式会社山水園	7,300,000					
6	株式会社桔梗園	7,380,000					
7	株式会社植物環境リサーチ	7,500,000					
8	株式会社上仁	7,920,000					
9	株式会社富沢造園	8,200,000					
10	株式会社深光園	9,500,000					
見積者		第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)	
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)	

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 4 月 24 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	B
4	D	管工事	C
5	E	管工事	C
6	F	管工事	C
7	G	管工事	C
8	H	管工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 管工事	3,141
	・ B.Cランク	
希望する地域	・ 関東	1,045
指名競争入札参加業者数		8

5 開 札 日 令和 7 年 5 月 20 日
（ 予 定 ）

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第 1 回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 5 月 21 日
2	請 負 業 者 名	株式会社 毛利住まい工房
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都八王子市長房町 1 5 0 2
4	工 事 件 名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事第 1 回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事 一式
8	工 期（自）	令 和 7 年 5 月 22 日
9	工 期（至）	令 和 7 年 9 月 12 日
10	原 契 約 請 負 金 額	2,398,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 7 年 9 月 8 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	390,500 円
14	変 更 後 請 負 金 額	2,788,500 円
15	変 更 理 由	<div>・ 床置室内機の配管布設スペース確保のため、床置架台を追加する。 ・ 天カセ室内機の既設ドレン配管の位置が高く、接続に必要な揚程能力が不足していたため、ドレンアップキットを追加する。</div>

指 名 結 果 書

1 件 名 那須御用邸各所修繕工事

2 指名通知日 令和 7 年 4 月 21 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	D

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R5・6年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	14, 543
	・ A. B. C. Dランク	
希望する地域	・ 関東	2, 282
指名競争入札参加業者数		4

5 開 札 日 令和 7 年 5 月 15 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 5 月 22 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社浜屋組					
3	請 負 業 者 の 住 所	栃木県矢板市本町 1 2 番 6 号					
4	工 事 件 名	那須御用邸各所修繕工事					
5	工 事 場 所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	本邸改修、附属邸改修、変電所改修、皇宮警察護衛官派出所改修、屋外、発生材処理 各一式					
8	工 期（自）	令 和 7 年 5 月 23 日					
9	工 期（至）	令 和 7 年 9 月 30 日					
		（税込み）		（税抜き）		落札率	
10	予 定 価 格	25,960,000 円		23,600,000 円		88.6 %	
	入 札 金 額	22,990,000 円		20,900,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
順	（入札者）	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）	
	1 株式会社浜屋組	20,900,000					
	2 石川建設株式会社	24,350,000					
	3 株式会社本田工務店	23,000,000					
	4 株式会社星組	25,000,000					
	見積者		第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）
		第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）	

変更契約調書

第 1 回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 5 月 22 日
2	請 負 業 者 名	株式会社浜屋組
3	請 負 業 者 の 住 所	栃木県矢板市本町 1 2 番 6 号
4	工 事 件 名	那須御用邸各所修繕工事第 1 回変更
5	工 事 場 所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	本邸改修、附属邸改修、変電所改修、皇宮警察護衛官派出所改修、屋外、発生材処理 各一式
8	工 期（自）	令 和 7 年 5 月 23 日
9	工 期（至）	令 和 7 年 9 月 30 日
10	原 契 約 請 負 金 額	22,990,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 7 年 9 月 26 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	3,685,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	26,675,000 円
15	変 更 理 由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工段階検討により、本邸網戸撤去を追加する。2. 施工段階検討により、本邸浴槽内排水栓改修方法を変更する。3. 本邸床寄木が経年劣化で破損のため、張替を追加する。4. 本邸窓横型ブラインドが経年劣化で使用不能のため、取替を追加する。5. 本邸木製建具貫通部の配管撤去に伴い、ガラス復旧を追加する。6. 本邸給水取出管移設に伴い、床シート張替を追加する。7. 附属邸敷居建具溝に埋木を追加する。 <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工段階検討により、本邸 1 階手洗所用電源コンセントと配管配線の新設を追加する。2. 施工段階検討により、附属邸 1 階玄関用照明と配線の新設を追加する。3. 施工段階検討により、改設する構内交換設備の機器仕様及び数量を変更する。また、既設電話交換機の設定内容の解析及び電話機の設置状況の調査を追加する。4. 施工段階検討により、各建物に新設する避雷器箱の仕様を変更する。 <p>（機械設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本邸 1 階手洗所と接続する給水取出管移設を追加する。2. 本邸屋外の排水立管の漏水修理を追加する。3. 供奉員宿泊所の雑排水管が閉塞しているため、整備を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事

2 指名通知日 令和 7 年 4 月 23 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	C
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	A

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 電気工事	3,886
	・ A. B. Cランク	
希望する地域	・ 関東	1,725
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 7 年 5 月 19 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第 1 回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 6 月 2 日
2	請 負 業 者 名	三星電機株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	静岡県下田市 1 丁目 1 2 番 9 号
4	工 事 件 名	須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事第 1 回変更
5	工 事 場 所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工 事 種 別	電気工事
7	工 事 概 要	電灯設備、構内交換設備 改設一式
8	工 期（自）	令 和 7 年 6 月 3 日
9	工 期（至）	令 和 7 年 11 月 28 日
10	原 契 約 請 負 金 額	9,867,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 7 年 11 月 18 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	660,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	10,527,000 円
15	変 更 理 由	<p>施工時の詳細検討により、交換装置の警報外部出力機能及び障害表示盤の更新を追加する。</p> <p>施工時の現地調査により、老朽化が確認されたため、屋外置型照明器具のケーブル及びコンセントプラグの更新を追加する。また、動作不良解消のため、照明器具の取外し及び再取付けを追加する。</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 令和 7 年 5 月 15 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	A
8	H	建築一式工事	A
9	I	建築一式工事	A
10	J	建築一式工事	A
11	K	建築一式工事	A

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	412
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	275
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 令和 7 年 6 月 2 日
（ 予 定 ）

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令和 7 年 6 月 5 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社日比谷アメニス					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区三田四丁目7番27号					
4	工 事 件 名	宮殿庭園管理工事					
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工 各一式					
8	工 期（自）	令和 7 年 6 月 6 日					
9	工 期（至）	令和 8 年 3 月 23 日					
		(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格	非公表 円		非公表 円		— %	
	入 札 金 額	33,880,000 円		30,800,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
入札者	順	(入札者)	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
	1	株式会社日比谷アメニス	30,800,000				
	2	箱根植木株式会社	33,000,000				
	3	株式会社富士植木	33,000,000				
	4	アゴラ造園株式会社	32,700,000				
	5	株式会社昭和造園	36,000,000				
	6	株式会社八廣園	33,800,000				
	7	上園緑地建設株式会社東京支店	38,500,000				
	8	加勢造園株式会社	34,000,000				
	9	株式会社大場造園	33,000,000				
	10	株式会社岡野造園	33,800,000				
	11	株式会社深光園	37,380,000				
見積者		第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）	
		第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）	

変更契約調書

第 1 回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 6 月 5 日
2	請 負 業 者 名	株式会社日比谷アメニス
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区三田四丁目 7 番 2 7 号
4	工 事 件 名	宮殿庭園管理工事第 1 回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工 各一式
8	工 期（自）	令 和 7 年 6 月 6 日
9	工 期（至）	令 和 8 年 3 月 23 日
10	原 契 約 請 負 金 額	33,880,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 7 年 7 月 18 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	1,188,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	35,068,000 円
15	変 更 理 由	<p>当初設計図書と現地に差異が生じたため、現地精査の結果、樹木伐採工を増変更する。また、庭園管理の計画変更につき、樹木手入工、園地管理工を増変更をする。</p> <p>変更内容</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工 (3)生垣寄植刈込工 351m2増</p> <p>2. 樹木伐採工 (1)伐採工 1本増</p> <p>II 園地管理</p> <p>1. 園地管理工 (2)草地管理工 303m2増 (4)水生植物管理工 1,458m2増</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 R 7 宮殿保全整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 6 月 13 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,454
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	691
指名競争入札参加業者数		3

5 開 札 日 令和 7 年 7 月 1 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 7 月 3 日						
2	請 負 業 者 名	清水建設株式会社						
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都中央区京橋二丁目16番1号						
4	工 事 件 名	R7宮殿保全整備工事						
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）						
6	工 事 種 別	建築一式工事						
7	工 事 概 要	宮殿保全整備 一式						
8	工 期（自）	令 和 7 年 7 月 4 日						
9	工 期（至）	令 和 7 年 11 月 28 日						
		（税込み）		（税抜き）		落札率		
10	予 定 価 格	22,825,000 円		20,750,000 円		86.6 %		
	入 札 金 額	19,767,000 円		17,970,000 円				
11	入 札 結 果	下表のとおり						
入札者	順	（入札者）		第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回
				入 札 金 額（円）	入 札 金 額（円）	入 札 金 額（円）	入 札 金 額（円）	入 札 金 額（円）
	1	株式会社竹中工務店		18,960,000				
	2	清水建設株式会社		17,970,000				
	3	株式会社大林組		24,500,000				
	見積者		第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	
		見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）		
		第 6 回	第 7 回	第 8 回	第 9 回	第 10 回		
		見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）	見 積 金 額（円）		

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 6 月 19 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	B
5	E	電気工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 電気工事	3,886
	・ A、B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	1,725
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 7 年 7 月 7 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 7 月 8 日				
2	請 負 業 者 名	能田電気工業株式会社				
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都荒川区南千住5－25－9				
4	工 事 件 名	赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事				
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工 事 種 別	電気工事				
7	工 事 概 要	受変電設備 改設一式				
8	工 期（自）	令 和 7 年 7 月 9 日				
9	工 期（至）	令 和 8 年 2 月 13 日				
		（税込み）		（税抜き）		落札率
10	予 定 価 格	9,944,000 円		9,040,000 円		73.0 %
	入 札 金 額	7,260,000 円		6,600,000 円		
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	（入札者）	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1 株式会社関工ファシリティーズ	19,340,000				
	2 高野電気工業株式会社	辞退				
	3 株式会社アキテム	辞退				
	4 株式会社白石電機	11,652,000				
	5 能田電気工業株式会社	6,600,000				
	見積者		第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）
		第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）

指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿設備管制所照明器具ほか改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 6 月 19 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	B
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	C
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 電気工事	2,081
	・ B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	800
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 7 年 7 月 7 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 葉山御用邸電話交換設備改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 7 月 14 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	C
5	E	建築一式工事	C
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	3,866
	・A、B、Cランク	
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		7

5 開 札 日 令和 7 年 7 月 31 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 8 月 4 日					
2	請 負 業 者 名	アイテム株式会社					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都府中市分梅町3－36－5					
4	工 事 件 名	葉山御用邸電話交換設備改修工事					
5	工 事 場 所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	構内交換設備 改設一式					
8	工 期（自）	令 和 7 年 8 月 5 日					
9	工 期（至）	令 和 8 年 1 月 30 日					
		(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格	9,922,000 円		9,020,000 円		40.9 %	
	入 札 金 額	4,053,500 円		3,685,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
入札者	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1	株式会社関工ファシリティーズ	9,480,000				
	2	株式会社彩電業社	辞退				
	3	千葉電建株式会社	4,490,000				
	4	東京システム特機株式会社	5,500,000				
	5	東邦通信工業株式会社	5,500,000				
	6	能田電気工業株式会社	辞退				
	7	アイテム株式会社	3,685,000				
	見積者			第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）
			第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地第49号倉庫解体工事

2 指名通知日 令和 7 年 7 月 11 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	B
9	I	建築一式工事	B
10	J	建築一式工事	B
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	4,283
	・ A、B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	1,566
指名競争入札参加業者数		12

5 開 札 日 令和 7 年 7 月 30 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 8 月 5 日					
2	請 負 業 者 名	東海建設株式会社					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都中央区日本橋本石町4丁目2番17号					
4	工 事 件 名	赤坂御用地第49号倉庫解体工事					
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	解体工事 一式					
8	工 期（自）	令 和 7 年 8 月 6 日					
9	工 期（至）	令 和 8 年 3 月 27 日					
		（税込み）		（税抜き）		落札率	
10	予 定 価 格	63,349,000 円		57,590,000 円		75.5 %	
	入 札 金 額	47,850,000 円		43,500,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
	順	（入札者）	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1	大和リース株式会社	辞退				
	2	株式会社ナカノフドー建設	辞退				
	3	株式会社松下産業	辞退				
	4	株式会社システムハウスアールアンドシー	辞退				
	5	菊池建設株式会社	辞退				
	6	東海建設株式会社	43,500,000				
	7	株式会社瀧島建設	辞退				
	8	株式会社東輝建設	45,000,000				
	9	株式会社光北建設	辞退				
	10	東山工業株式会社	辞退				
	11	株式会社新星建設	58,000,000				
	12	株式会社田島工務店	辞退				
	見積者	第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）	
		第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）	

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂東邸庭園再整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 7 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	2,381
	・ B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	725
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 7 年 8 月 26 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 8 月 29 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社吉村造園					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都世田谷区瀬田 5 丁目 4 番 3 号					
4	工 事 件 名	赤坂東邸庭園再整備工事					
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	植栽工、樹木手入工、公園施設等撤去・移設工 一式					
8	工 期（自）	令 和 7 年 8 月 30 日					
9	工 期（至）	令 和 7 年 12 月 19 日					
		（税込み）		（税抜き）		落札率	
10	予 定 価 格	8,778,000 円		7,980,000 円		97.7 %	
	入 札 金 額	8,580,000 円		7,800,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
入札者	順	（入札者）	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1	株式会社根本造園	12,500,000	辞退			
	2	株式会社吉村造園	11,000,000	1,000,000			
	3	株式会社高橋植木	15,626,000	辞退			
	4	種屋造園興業株式会社	12,300,000	辞退			
	5	岩田造園土木株式会社	12,010,000	辞退			
	6	株式会社桔梗園	12,150,000	辞退			
	7	株式会社富沢造園	12,200,000	辞退			
	8	武蔵野造園土木株式会社	12,746,000	辞退			
	9	株式会社植米苑	12,600,000	辞退			
	10	有限会社今井造園	12,000,000	辞退			
	見積者			第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）
株式会社吉村造園			9,500,000	8,000,000	7,800,000		
			第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 8 月 29 日
2	請 負 業 者 名	株式会社吉村造園
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都世田谷区瀬田5丁目4番3号
4	工 事 件 名	赤坂東邸庭園再整備工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	植栽工、樹木手入工、公園施設等撤去・移設工 一式
8	工 期（自）	令 和 7 年 8 月 30 日
9	工 期（至）	令 和 7 年 12 月 19 日
10	原 契 約 請 負 金 額	8,580,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 7 年 12 月 15 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	407,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	8,987,000 円
15	変 更 理 由	<p>当初設計と現地に差異が生じたため、また、施工計画の変更に伴い、樹木伐採工を増変更する。</p> <p>変更内容 Ⅱ 樹木管理 2. 樹木伐採工 (1)伐採工 46本増</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 4 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	B

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 内装仕上工事	1,483
	・ A、B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	642
指名競争入札参加業者数		3

5 開 札 日 令和 7 年 8 月 29 日
（ 予 定 ）

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 9 月 2 日									
2	請 負 業 者 名	株式会社青山商店									
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都世田谷区北烏山三丁目26番17号									
4	工 事 件 名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事									
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）									
6	工 事 種 別	建築一式工事									
7	工 事 概 要	内装改修 一式									
8	工 期（自）	令 和 7 年 9 月 3 日									
9	工 期（至）	令 和 7 年 1 月 30 日									
		(税込み)		(税抜き)		落札率					
10	予 定 価 格	(非公表) 円		(非公表) 円		— %					
	入 札 金 額	7,876,000 円		7,160,000 円							
11	入 札 結 果	下表のとおり									
入札者	順	(入札者)					第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
	1	株式会社青山商店					7,160,000				
	2	株式会社国領商店					7,409,600				
	3	株式会社吉藤商店					8,350,000				
	見積者						第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
					第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)		

指 名 結 果 書

1 件 名 三笠宮東邸構内交換設備改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 19 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	3,886
	・A、B、Cランク	
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		7

5 開 札 日 令和 7 年 9 月 4 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居西地区緑地保全整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 26 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	1,969
	・ B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	725
指名競争入札参加業者数		12

5 開 札 日 令和 7 年 9 月 11 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 9 月 17 日					
2	請 負 業 者 名	有限会社千代田グリーン					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム410号					
4	工 事 件 名	皇居西地区緑地保全整備工事					
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	樹木手入工、樹木伐採工 各一式					
8	工 期（自）	令 和 7 年 9 月 18 日					
9	工 期（至）	令 和 8 年 1 月 9 日					
		（税込み）		（税抜き）		落札率	
10	予 定 価 格	13,926,000 円		12,660,000 円		86.1 %	
	入 札 金 額	11,990,000 円		10,900,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
入札者	順	（入札者）	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1	株式会社山水園	14,500,000				
	2	株式会社植物環境リサーチ	11,600,000				
	3	興國緑化株式会社	16,500,000				
	4	株式会社上仁	13,000,000				
	5	種屋造園興業株式会社	12,000,000				
	6	岩田造園土木株式会社	25,400,000				
	7	株式会社苑友造園	12,840,000				
	8	有限会社今井造園	12,950,000				
	9	武蔵野造園土木株式会社	13,956,000				
	10	株式会社桔梗園	12,000,000				
	11	株式会社後藤造園	13,000,000				
	12	有限会社千代田グリーン	10,900,000				
	見積者	第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）	
		第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）	

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 9 月 17 日
2	請 負 業 者 名	有限会社千代田グリーン
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム410号
4	工 事 件 名	皇居西地区緑地保全整備工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工 期（自）	令 和 7 年 9 月 18 日
9	工 期（至）	令 和 8 年 1 月 9 日
10	原 契 約 請 負 金 額	11,990,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 7 年 12 月 24 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	473,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	12,463,000 円
15	変 更 理 由	<p>皇居西地区内において、樹木の枯損が発見されたため、当該樹木の伐採工等を追加する。</p> <p>変更内容</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工</p> <p>（1）伐採工</p> <p>樹木伐採 3本増</p> <p>薬剤くん蒸処理 1株増</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 宮内庁分庁舎改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 4 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,454
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	691
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 7 年 10 月 14 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿地区緑地保全整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 9 月 1 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	C
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	1,969
	・ B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	725
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 令和 7 年 9 月 18 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令和 7 年 9 月 24 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社後藤造園					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都足立区栗原二丁目 1 4 番 7 号					
4	工 事 件 名	宮殿地区緑地保全整備工事					
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	樹木手入工、樹木伐採工、植栽工 各一式					
8	工 期（自）	令和 7 年 9 月 25 日					
9	工 期（至）	令和 8 年 1 月 9 日					
		(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格	8,107,000 円		7,370,000 円		95.0 %	
	入 札 金 額	7,700,000 円		7,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1	株式会社根本造園	12,300,000	辞退			
	2	株式会社吉村造園	12,600,000	辞退			
	3	株式会社植物環境リサーチ	12,550,000	辞退			
	4	種屋造園興業株式会社	12,700,000	辞退			
	5	岩田造園土木株式会社	12,042,600	辞退			
	6	東友緑化株式会社	12,060,000	辞退			
	7	株式会社桔梗園	12,000,000	辞退			
	8	株式会社富沢造園	12,100,000	辞退			
	9	武蔵野造園土木株式会社	12,330,000	辞退			
	10	有限会社今井造園	12,000,000	辞退			
	11	株式会社後藤造園	10,200,000	9,900,000			
	見積者	第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）	
	株式会社後藤造園	9,500,000	9,000,000	8,000,000	7,500,000	7,000,000	
第 6 回 見 積 金 額（円）		第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）		

指 名 結 果 書

1 件 名 大道庭園菊仕立場整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 9 月 18 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,780
	・ C、Dランク	
希望する地域	・ 関東	935
指名競争入札参加業者数		9

5 開 札 日 令和 7 年 10 月 7 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事

2 指名通知日 令和 7 年 11 月 11 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	6, 162
	・ A, B, C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	2, 251
指名競争入札参加業者数		4

5 開 札 日 令和 7 年 11 月 28 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 7 年 12 月 4 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社土屋建設					
3	請 負 業 者 の 住 所	静岡県下田市武ヶ浜 6－4 3					
4	工 事 件 名	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事					
5	工 事 場 所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）					
6	工 事 種 別	建築一式工事					
7	工 事 概 要	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去 一式					
8	工 期（自）	令 和 7 年 12 月 5 日					
9	工 期（至）	令 和 8 年 3 月 19 日					
		(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格	20,834,000 円		18,940,000 円		99.8 %	
	入 札 金 額	20,790,000 円		18,900,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
入札者	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
	1	河津建設株式会社	19,200,000				
	2	株式会社加藤工芸社	19,850,000				
	3	株式会社土屋建設	18,940,000				
	見積者			第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)
			第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)