

# 指名結果書

1 件名 皇居吹上御苑ほか庭園管理工事

2 指名通知日 令和 7 年 3 月 26 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R5・6年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	1,967
	・ B.Cランク	
希望する地域	・ 関東	695
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 7 年 4 月 11 日  
(予定)

# 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 4 月 14 日				
2	請負業者名	興國緑化株式会社				
3	請負業者の住所	東京都福生市北田園 2 丁目 2 5 番 4 号				
4	工 事 件 名	皇居吹上御苑ほか庭園管理工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	樹木手入工、植栽工、移植工 各一式				
8	工 期（自）	令和 7 年 4 月 15 日				
9	工 期（至）	令和 7 年 12 月 19 日				
		（税込み）	（税抜き）	落札率		
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	— %		
	入 札 金 額	5,577,000 円	5,070,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	（入札者）	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
1	興國緑化株式会社	5,070,000				
2	株式会社苑友造園	6,400,000				
3	有限会社千代田グリーン	6,880,000				
4	種屋造園興業株式会社	7,000,000				
5	株式会社山水園	7,300,000				
6	株式会社桔梗園	7,380,000				
7	株式会社植物環境リサーチ	7,500,000				
8	株式会社上仁	7,920,000				
9	株式会社富沢造園	8,200,000				
10	株式会社深光園	9,500,000				
	見積者	第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）
		第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）

## 指 名 結 果 書

1 件 名 皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 4 月 24 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	B
4	D	管工事	C
5	E	管工事	C
6	F	管工事	C
7	G	管工事	C
8	H	管工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	3,141
	・B.Cランク	
希望する地域	・関東	1,045
指名競争入札参加業者数		8

5 開札日 令和 7 年 5 月 20 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年5月21日				
2	請負業者名	株式会社 毛利住まい工房				
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町1502				
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事 一式				
8	工期（自）	令和7年5月22日				
9	工期（至）	令和7年9月12日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	5,775,000円	5,250,000円	41.5 %		
	入札金額	2,398,000円	2,180,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
	順 (入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
	1 アイテム株式会社	2,280,000				
	2 株式会社毛利住まい工房	2,180,000				
	3 有限会社大峰設備工業	3,400,000				
	4 日本機関商工株式会社	辞退				
	5 株式会社ミナモト	3,129,000				
	6 株式会社唐沢工業所	3,132,000				
	7 光進工業株式会社	4,704,000				
	8 株式会社岩浪興業社	3,339,000				
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年5月21日
2	請負業者名	株式会社 毛利住まい工房
3	請負業者の住所	東京都八王子市長房町1502
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	皇居内道灌濠沿い（東側）建物冷暖房機改修工事 一式
8	工期（自）	令和7年5月22日
9	工期（至）	令和7年9月12日
10	原契約請負金額	2,398,000円
11	変更契約年月日	令和7年9月8日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	390,500円
14	変更後請負金額	2,788,500円
15	変更理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床置室内機の配管布設スペース確保のため、床置架台を追加する。</li> <li>・天カセ室内機の既設ドレン配管の位置が高く、接続に必要な揚程能力が不足していたため、ドレンアップキットを追加する。</li> </ul>

## 指 名 結 果 書

1 件 名 那須御用邸各所修繕工事

2 指名通知日 令和 7 年 4 月 21 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R5・6年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	14,543
	・ A.B.C.Dランク	
希望する地域	・ 関東	2,282
指名競争入札参加業者数		4

5 開札日 令和 7 年 5 月 15 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 5 月 22 日		
2	請負業者名	株式会社浜屋組		
3	請負業者の住所	栃木県矢板市本町12番6号		
4	工事件名	那須御用邸各所修繕工事		
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	本邸改修、附属邸改修、変電所改修、皇宮警察護衛官派出所改修、屋外、発生材処理 各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 5 月 23 日		
9	工期（至）	令和 7 年 9 月 30 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	25,960,000 円	23,600,000 円	<b>88.6 %</b>
	入札金額	22,990,000 円	20,900,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第 1 回 入札金額（円）	第 2 回 入札金額（円）	第 3 回 入札金額（円）	第 4 回 入札金額（円）	第 5 回 入札金額（円）
1	株式会社浜屋組	20,900,000				
2	石川建設株式会社	24,350,000				
3	株式会社本田工務店	23,000,000				
4	株式会社星組	25,000,000				
見積者		第 1 回 見積金額（円）	第 2 回 見積金額（円）	第 3 回 見積金額（円）	第 4 回 見積金額（円）	第 5 回 見積金額（円）
		第 6 回 見積金額（円）	第 7 回 見積金額（円）	第 8 回 見積金額（円）	第 9 回 見積金額（円）	第 10 回 見積金額（円）

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年5月22日
2	請負業者名	株式会社浜屋組
3	請負業者の住所	栃木県矢板市本町12番6号
4	工事件名	那須御用邸各所修繕工事第1回変更
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	本邸改修、附属邸改修、変電所改修、皇宮警察護衛官派出所改修、屋外、発生材処理 各一式
8	工期（自）	令和7年5月23日
9	工期（至）	令和7年9月30日
10	原契約請負金額	22,990,000円
11	変更契約年月日	令和7年9月26日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	3,685,000円
14	変更後請負金額	26,675,000円
15	変更理由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工段階検討により、本邸網戸撤去を追加する。</li> <li>2. 施工段階検討により、本邸浴槽内排水栓改修方法を変更する。</li> <li>3. 本邸床寄木が経年劣化で破損のため、張替を追加する。</li> <li>4. 本邸窓横型ブラインドが経年劣化で使用不能のため、取替を追加する。</li> <li>5. 本邸木製建具貫通部の配管撤去に伴い、ガラス復旧を追加する。</li> <li>6. 本邸給水取出管移設に伴い、床シート張替を追加する。</li> <li>7. 附属邸敷居建具溝に埋木を追加する。</li> </ol> <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工段階検討により、本邸1階手洗所用電源コンセントと配管配線の新設を追加する。</li> <li>2. 施工段階検討により、附属邸1階玄関用照明と配線の新設を追加する。</li> <li>3. 施工段階検討により、改設する構内交換設備の機器仕様及び数量を変更する。また、既設電話交換機の設定内容の解析及び電話機の設置状況の調査を追加する。</li> <li>4. 施工段階検討により、各建物に新設する避雷器箱の仕様を変更する。</li> </ol> <p>（機械設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本邸1階手洗所と接続する給水取出管移設を追加する。</li> <li>2. 本邸屋外の排水立管の漏水修理を追加する。</li> <li>3. 供奉員宿泊所の雑排水管が閉塞しているため、整備を追加する。</li> </ol>

## 指名結果書

1 件名 須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事

2 指名通知日 令和 7 年 4 月 23 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	電気工事	C
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	3,886
	・A.B.Cランク	
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 7 年 5 月 19 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 2 日			
2	請負業者名	三星電機株式会社			
3	請負業者の住所	静岡県下田市1丁目12番9号			
4	工 事 件 名	須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事			
5	工 事 場 所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）			
6	工 事 種 別	電気工事			
7	工 事 概 要	電灯設備、構内交換設備 改設一式			
8	工 期（自）	令和 7 年 6 月 3 日			
9	工 期（至）	令和 7 年 11 月 28 日			
		(税込み)	(税抜き)	落札率	
10	予 定 価 格	13,860,000 円	12,600,000 円	<b>71.2 %</b>	
	入 札 金 額	9,867,000 円	8,970,000 円		
11	入 札 結 果	下表のとおり			
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 2 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 3 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 4 回 入 札 金 額 ( 円 )
1	アステック株式会社	12,650,000			
2	三星電機株式会社	8,970,000			
3	浅海電気株式会社	辞退			
4	平野電気有限会社	9,000,000			
5	東邦電気工業株式会社	16,580,000			
低入札価格調査実施					

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年6月2日
2	請負業者名	三星電機株式会社
3	請負業者の住所	静岡県下田市1丁目12番9号
4	工事件名	須崎御用邸構内交換設備改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電灯設備、構内交換設備 改設一式
8	工期（自）	令和7年6月3日
9	工期（至）	令和7年11月28日
10	原契約請負金額	9,867,000円
11	変更契約年月日	令和7年11月18日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	660,000円
14	変更後請負金額	10,527,000円
15	変更理由	<p>施工時の詳細検討により、交換装置の警報外部出力機能及び障害表示盤の更新を追加する。</p> <p>施工時の現地調査により、老朽化が確認されたため、屋外置型照明器具のケーブル及びコンセントプラグの更新を追加する。また、動作不良解消のため、照明器具の取外し及び再取付けを追加する。</p>

# 指名結果書

1 件名 宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 令和 7 年 5 月 15 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	A
8	H	建築一式工事	A
9	I	建築一式工事	A
10	J	建築一式工事	A
11	K	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	412
	・Aランク	
希望する地域	・関東	275
指名競争入札参加業者数		11

5 開札日 令和 7 年 6 月 2 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 6 月 5 日		
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス		
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号		
4	工事件名	宮殿庭園管理工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工 各一式		
8	工期（自）	令和 7 年 6 月 6 日		
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 23 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	非公表 円	非公表 円	— %
	入札金額	33,880,000 円	30,800,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第 1 回 入札金額（円）	第 2 回 入札金額（円）	第 3 回 入札金額（円）	第 4 回 入札金額（円）	第 5 回 入札金額（円）
1	株式会社日比谷アメニス	30,800,000				
2	箱根植木株式会社	33,000,000				
3	株式会社富士植木	33,000,000				
4	アゴラ造園株式会社	32,700,000				
5	株式会社昭和造園	36,000,000				
6	株式会社八廣園	33,800,000				
7	上園緑地建設株式会社東京支店	38,500,000				
8	加勢造園株式会社	34,000,000				
9	株式会社大場造園	33,000,000				
10	株式会社岡野造園	33,800,000				
11	株式会社深光園	37,380,000				
	見積者	第 1 回 見積金額（円）	第 2 回 見積金額（円）	第 3 回 見積金額（円）	第 4 回 見積金額（円）	第 5 回 見積金額（円）
		第 6 回 見積金額（円）	第 7 回 見積金額（円）	第 8 回 見積金額（円）	第 9 回 見積金額（円）	第 10 回 見積金額（円）

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年6月5日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	宮殿庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、園地管理工、植栽工 各一式
8	工期（自）	令和7年6月6日
9	工期（至）	令和8年3月23日
10	原契約請負金額	33,880,000 円
11	変更契約年月日	令和7年7月18日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,188,000 円
14	変更後請負金額	35,068,000 円
15	変更理由	<p>当初設計図書と現地に差異が生じたため、現地精査の結果、樹木伐採工を増変更する。また、庭園管理の計画変更につき、樹木手入工、園地管理工を増変更をする。</p> <p>変更内容</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工             (3) 生垣寄植刈込工           351m<sup>2</sup>増</p> <p>2. 樹木伐採工             (1) 伐採工                       1本増</p> <p>II 園地管理</p> <p>1. 園地管理工             (2) 草地管理工               303m<sup>2</sup>増             (4) 水生植物管理工       1,458m<sup>2</sup>増</p>

## 指名結果書

1 件名 R7宮殿保全整備工事

2 指名通知日 令和7年6月13日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,454
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	691
指名競争入札参加業者数		3

5 開札日 令和7年7月1日  
(予定)

# 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 7 月 3 日		
2	請負業者名	清水建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号		
4	工事件名	R7 宮殿保全整備工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	宮殿保全整備 一式		
8	工期（自）	令和 7 年 7 月 4 日		
9	工期（至）	令和 7 年 11 月 28 日		
		（税込み）	（税抜き）	落札率
10	予定価格	22,825,000 円	20,750,000 円	<b>86.6 %</b>
	入札金額	19,767,000 円	17,970,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	（入札者）	第 1 回 入札金額（円）	第 2 回 入札金額（円）	第 3 回 入札金額（円）	第 4 回 入札金額（円）	第 5 回 入札金額（円）
1	株式会社竹中工務店	18,960,000				
2	清水建設株式会社	17,970,000				
3	株式会社大林組	24,500,000				
	見積者	第 1 回 見積金額（円）	第 2 回 見積金額（円）	第 3 回 見積金額（円）	第 4 回 見積金額（円）	第 5 回 見積金額（円）
		第 6 回 見積金額（円）	第 7 回 見積金額（円）	第 8 回 見積金額（円）	第 9 回 見積金額（円）	第 10 回 見積金額（円）

# 指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 6 月 19 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	B
5	E	電気工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	3,886
	・A、B、Cランク	
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 7 年 7 月 7 日  
(予定)

# 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年7月8日		
2	請負業者名	能田電気工業株式会社		
3	請負業者の住所	東京都荒川区南千住5-25-9		
4	工事件名	赤坂御用地IS変電所高圧真空遮断器ほか改修工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	電気工事		
7	工事概要	受変電設備 改設一式		
8	工期(自)	令和7年7月9日		
9	工期(至)	令和8年2月13日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	9,944,000 円	9,040,000 円	73.0 %
	入札金額	7,260,000 円	6,600,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	株式会社関工ファミリティーズ	19,340,000				
2	高野電気工業株式会社	辞退				
3	株式会社アキテム	辞退				
4	株式会社白石電機	11,652,000				
5	能田電気工業株式会社	6,600,000				
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)

## 指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿設備管制所照明器具ほか改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 6 月 19 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	B
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	C
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	2,081
	・B、Cランク	
希望する地域	・関東	800
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 7 年 7 月 7 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 7 月 28 日		
2	請負業者名	能田電気工業株式会社		
3	請負業者の住所	東京都荒川区南千住 5 - 2 5 - 9		
4	工 事 件 名	宮殿設備管制所照明器具ほか改修工事		
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工 事 種 別	電気工事		
7	工 事 概 要	電灯設備 改設一式		
8	工 期 (自)	令和 7 年 7 月 29 日		
9	工 期 (至)	令和 7 年 12 月 26 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	11,011,000 円	10,010,000 円	59.9 %
	入 札 金 額	6,600,000 円	6,000,000 円	
11	入 札 結 果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	千葉電建株式会社	7,470,000				
2	株式会社白石電機	7,685,000				
3	能田電気工業株式会社	6,000,000				
4	有限会社牧野電気工業所	10,600,000				
5	アステック株式会社	6,488,000				

低入札価格調査実施

# 指 名 結 果 書

1 件 名 葉山御用邸電話交換設備改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 7 月 14 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	C
5	E	建築一式工事	C
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	3,866
	・A、B、Cランク	
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		7

5 開札日 令和 7 年 7 月 31 日  
(予定)

### 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年8月4日		
2	請負業者名	アイテム株式会社		
3	請負業者の住所	東京都府中市分梅町3-36-5		
4	工事件名	葉山御用邸電話交換設備改修工事		
5	工事場所	神奈川県三浦郡葉山町一色（葉山御用邸内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	構内交換設備 改設一式		
8	工期(自)	令和7年8月5日		
9	工期(至)	令和8年1月30日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	9,922,000 円	9,020,000 円	<b>40.9 %</b>
	入札金額	4,053,500 円	3,685,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額 (円)	第2回 入札金額 (円)	第3回 入札金額 (円)	第4回 入札金額 (円)	第5回 入札金額 (円)
1	株式会社関工ファシリティーズ	9,480,000				
2	株式会社彩電業社	辞退				
3	千葉電建株式会社	4,490,000				
4	東京システム特機株式会社	5,500,000				
5	東邦通信工業株式会社	5,500,000				
6	能田電気工業株式会社	辞退				
7	アイテム株式会社	3,685,000				
見積者		第1回 見積金額 (円)	第2回 見積金額 (円)	第3回 見積金額 (円)	第4回 見積金額 (円)	第5回 見積金額 (円)
		第6回 見積金額 (円)	第7回 見積金額 (円)	第8回 見積金額 (円)	第9回 見積金額 (円)	第10回 見積金額 (円)

# 指名結果書

1 件名 赤坂御用地第49号倉庫解体工事

2 指名通知日 令和7年7月11日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	B
9	I	建築一式工事	B
10	J	建築一式工事	B
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	4,283
	・ A、B、Cランク	
希望する地域	・ 関東	1,566
指名競争入札参加業者数		12

5 開札日 令和7年7月30日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年8月5日		
2	請負業者名	東海建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区日本橋本石町4丁目2番17号		
4	工事件名	赤坂御用地第49号倉庫解体工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	解体工事 一式		
8	工期（自）	令和7年8月6日		
9	工期（至）	令和8年3月27日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	63,349,000円	57,590,000円	75.5 %
	入札金額	47,850,000円	43,500,000円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額 (円)	第2回 入札金額 (円)	第3回 入札金額 (円)	第4回 入札金額 (円)	第5回 入札金額 (円)
1	大和リース株式会社	辞退				
2	株式会社ナカノフドー建設	辞退				
3	株式会社松下産業	辞退				
4	株式会社システムハウスアールアンドシー	辞退				
5	菊池建設株式会社	辞退				
6	東海建設株式会社	43,500,000				
7	株式会社瀧島建設	辞退				
8	株式会社東輝建設	45,000,000				
9	株式会社光北建設	辞退				
10	東山工業株式会社	辞退				
11	株式会社新星建設	58,000,000				
12	株式会社田島工務店	辞退				
見積者		第1回 見積金額 (円)	第2回 見積金額 (円)	第3回 見積金額 (円)	第4回 見積金額 (円)	第5回 見積金額 (円)
		第6回 見積金額 (円)	第7回 見積金額 (円)	第8回 見積金額 (円)	第9回 見積金額 (円)	第10回 見積金額 (円)

# 指名結果書

1 件 名 赤坂東邸庭園再整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 7 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,381
	・B、Cランク	
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 7 年 8 月 26 日  
(予定)



# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年8月29日
2	請負業者名	株式会社吉村造園
3	請負業者の住所	東京都世田谷区瀬田5丁目4番3号
4	工事件名	赤坂東邸庭園再整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	植栽工、樹木手入工、公園施設等撤去・移設工 一式
8	工期（自）	令和7年8月30日
9	工期（至）	令和7年12月19日
10	原契約請負金額	8,580,000 円
11	変更契約年月日	令和7年12月15日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	407,000 円
14	変更後請負金額	8,987,000 円
15	変更理由	<p>当初設計と現地に差異が生じたため、また、施工計画の変更に伴い、樹木伐採工を増変更する。</p> <p>変更内容                  II 樹木管理                  2. 樹木伐採工                      (1) 伐採工                      46本増</p>

## 指名結果書

1 件名 皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 4 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・内装仕上工事	1,483
	・A、B、Cランク	
希望する地域	・関東	642
指名競争入札参加業者数		3

5 開札日 令和 7 年 8 月 29 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 2 日				
2	請負業者名	株式会社青山商店				
3	請負業者の住所	東京都世田谷区北烏山三丁目 2 6 番 1 7 号				
4	工 事 件 名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	内装改修 一式				
8	工 期（自）	令和 7 年 9 月 3 日				
9	工 期（至）	令和 7 年 1 月 30 日				
		（税込み）	（税抜き）	落札率		
10	予 定 価 格	（非公表） 円	（非公表） 円	— %		
	入 札 金 額	7,876,000 円	7,160,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	（入札者）	第 1 回 入札金額（円）	第 2 回 入札金額（円）	第 3 回 入札金額（円）	第 4 回 入札金額（円）	第 5 回 入札金額（円）
1	株式会社青山商店	7,160,000				
2	株式会社国領商店	7,409,600				
3	株式会社吉藤商店	8,350,000				
	見積者	第 1 回 見積金額（円）	第 2 回 見積金額（円）	第 3 回 見積金額（円）	第 4 回 見積金額（円）	第 5 回 見積金額（円）
		第 6 回 見積金額（円）	第 7 回 見積金額（円）	第 8 回 見積金額（円）	第 9 回 見積金額（円）	第 10 回 見積金額（円）

# 指 名 結 果 書

1 件 名 三笠宮東邸構内交換設備改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 19 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	3,886
	・A、B、Cランク	
希望する地域	・関東	1,725
指名競争入札参加業者数		7

5 開札日 令和 7 年 9 月 4 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年9月10日		
2	請負業者名	アステック株式会社		
3	請負業者の住所	東京都中央区築地1丁目4番12号		
4	工事件名	三笠宮東邸構内交換設備改修工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	建築一式工事		
7	工事概要	構内交換設備 一式		
8	工期(自)	令和7年9月11日		
9	工期(至)	令和8年1月30日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	5,060,000円	4,600,000円	<b>89.0 %</b>
	入札金額	4,505,600円	4,096,000円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	日本電設工業株式会社	辞退				
2	東光電気工事株式会社	辞退				
3	日本コムシス株式会社	4,950,000				
4	浅海電気株式会社	17,200,000				
5	株式会社アキテム	4,900,000				
6	大栄電気株式会社	辞退				
7	アステック株式会社	4,096,000				
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)

# 指名結果書

1 件名 皇居西地区緑地保全整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 26 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,969
	・B、Cランク	
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		12

5 開札日 令和 7 年 9 月 11 日  
(予定)

# 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年9月17日				
2	請負業者名	有限会社千代田グリーン				
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム410号				
4	工事件名	皇居西地区緑地保全整備工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工 各一式				
8	工期（自）	令和7年9月18日				
9	工期（至）	令和8年1月9日				
		（税込み）	（税抜き）	落札率		
10	予定価格	13,926,000円	12,660,000円	86.1%		
	入札金額	11,990,000円	10,900,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	（入札者）	第1回 入札金額（円）	第2回 入札金額（円）	第3回 入札金額（円）	第4回 入札金額（円）	第5回 入札金額（円）
1	株式会社山水園	14,500,000				
2	株式会社植物環境リサーチ	11,600,000				
3	興國緑化株式会社	16,500,000				
4	株式会社上仁	13,000,000				
5	種屋造園興業株式会社	12,000,000				
6	岩田造園土木株式会社	25,400,000				
7	株式会社苑友造園	12,840,000				
8	有限会社今井造園	12,950,000				
9	武蔵野造園土木株式会社	13,956,000				
10	株式会社桔梗園	12,000,000				
11	株式会社後藤造園	13,000,000				
12	有限会社千代田グリーン	10,900,000				
見積者		第1回 見積金額（円）	第2回 見積金額（円）	第3回 見積金額（円）	第4回 見積金額（円）	第5回 見積金額（円）
見積者		第6回 見積金額（円）	第7回 見積金額（円）	第8回 見積金額（円）	第9回 見積金額（円）	第10回 見積金額（円）

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和7年9月17日
2	請負業者名	有限会社千代田グリーン
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム410号
4	工事件名	皇居西地区緑地保全整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	令和7年9月18日
9	工期（至）	令和8年1月9日
10	原契約請負金額	11,990,000円
11	変更契約年月日	令和7年12月24日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	473,000円
14	変更後請負金額	12,463,000円
15	変更理由	<p>皇居西地区内において、樹木の枯損が発見されたため、当該樹木の伐採工等を追加する。</p> <p>変更内容</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工</p> <p>（1）伐採工</p> <p>樹木伐採 3本増</p> <p>薬剤くん蒸処理 1株増</p>

# 指名結果書

1 件名 宮内庁分庁舎改修工事

2 指名通知日 令和 7 年 8 月 4 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,454
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	691
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 7 年 10 月 14 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 9 月 24 日				
2	請負業者名	清水建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号				
4	工事件名	宮内庁分庁舎改修工事				
5	工事場所	東京都千代田区三番町（分庁舎内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	分庁舎1改修、分庁舎2改修、分庁舎増築、屋外改修 各一式				
8	工期(自)	令和 7 年 9 月 25 日				
9	工期(至)	令和 8 年 12 月 28 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	1,254,000,000 円	1,140,000,000 円	100.0 %		
	入札金額	1,254,000,000 円	1,140,000,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	清水建設株式会社	-				
2	株式会社大林組	辞退				
見積者		第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
清水建設株式会社		1,190,000,000	1,175,000,000	1,170,000,000	1,165,000,000	1,160,000,000
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)
		1,155,000,000	1,150,000,000	1,147,000,000	1,145,000,000	1,144,000,000
		第 11 回 見積金額 (円)	第 12 回 見積金額 (円)	第 13 回 見積金額 (円)	第 14 回 見積金額 (円)	
		1,143,000,000	1,142,000,000	1,141,000,000	1,140,000,000	

# 指名結果書

1 件名 宮殿地区緑地保全整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 9 月 1 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	B
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	C
8	H	建築一式工事	C
9	I	建築一式工事	C
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,969
	・B、Cランク	
希望する地域	・関東	725
指名競争入札参加業者数		11

5 開札日 令和 7 年 9 月 18 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和7年9月24日				
2	請負業者名	株式会社後藤造園				
3	請負業者の住所	東京都足立区栗原二丁目14番7号				
4	工事件名	宮殿地区緑地保全整備工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	樹木手入工、樹木伐採工、植栽工 各一式				
8	工期（自）	令和7年9月25日				
9	工期（至）	令和8年1月9日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	8,107,000円	7,370,000円	95.0 %		
	入札金額	7,700,000円	7,000,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第1回 入札金額 (円)	第2回 入札金額 (円)	第3回 入札金額 (円)	第4回 入札金額 (円)	第5回 入札金額 (円)
1	株式会社根本造園	12,300,000	辞退			
2	株式会社吉村造園	12,600,000	辞退			
3	株式会社植物環境リサーチ	12,550,000	辞退			
4	種屋造園興業株式会社	12,700,000	辞退			
5	岩田造園土木株式会社	12,042,600	辞退			
6	東友緑化株式会社	12,060,000	辞退			
7	株式会社桔梗園	12,000,000	辞退			
8	株式会社富沢造園	12,100,000	辞退			
9	武蔵野造園土木株式会社	12,330,000	辞退			
10	有限会社今井造園	12,000,000	辞退			
11	株式会社後藤造園	10,200,000	9,900,000			
	見積者	第1回 見積金額 (円)	第2回 見積金額 (円)	第3回 見積金額 (円)	第4回 見積金額 (円)	第5回 見積金額 (円)
	株式会社後藤造園	9,500,000	9,000,000	8,000,000	7,500,000	7,000,000
		第6回 見積金額 (円)	第7回 見積金額 (円)	第8回 見積金額 (円)	第9回 見積金額 (円)	第10回 見積金額 (円)

# 指名結果書

1 件 名 大道庭園菊仕立場整備工事

2 指名通知日 令和 7 年 9 月 18 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R7・8年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,780
	・ C、Dランク	
希望する地域	・ 関東	935
指名競争入札参加業者数		9

5 開札日 令和 7 年 10 月 7 日  
(予定)



# 指 名 結 果 書

1 件 名 須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事

2 指名通知日 令和 7 年 11 月 11 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	B
3	C	建築一式工事	B
4	D	建築一式工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（R7・8年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	6, 162
	・ A, B, C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	2, 251
指名競争入札参加業者数		4

5 開 札 日 令和 7 年 11 月 28 日  
( 予 定 )

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 7 年 12 月 4 日			
2	請負業者名	株式会社土屋建設			
3	請負業者の住所	静岡県下田市武ヶ浜 6-43			
4	工事件名	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去工事			
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）			
6	工事種別	建築一式工事			
7	工事概要	須崎御用邸附属邸増築部解体撤去 一式			
8	工期（自）	令和 7 年 12 月 5 日			
9	工期（至）	令和 8 年 3 月 19 日			
		(税込み)	(税抜き)	落札率	
10	予定価格	20,834,000 円	18,940,000 円	<b>99.8 %</b>	
	入札金額	20,790,000 円	18,900,000 円		
11	入札結果	下表のとおり			
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)
1	河津建設株式会社	19,200,000			
2	株式会社加藤工芸社	19,850,000			
3	株式会社土屋建設	18,940,000			
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)
		第 10 回 見積金額 (円)			