

# 指名結果書

1 件 名 皇居宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 令和 3 年 4 月 22 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B
11	K	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	522
指名競争入札参加業者数		11

5 開札日 令和 3 年 5 月 14 日  
(予定)



# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年5月18日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工，園地管理工 各一式
8	工期（自）	令和3年5月19日
9	工期（至）	令和4年1月14日
10	原契約請負金額	23,980,000 円
11	変更契約年月日	令和4年1月6日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	418,000 円
14	変更後請負金額	24,398,000 円
15	変更理由	<p>本工事施工区域内において，樹木の枯損等が発生し，落枝等の危険を生じていることから，以下の変更契約を行い対処する。</p> <p>変更内容</p> <p style="margin-left: 20px;">I 樹木管理</p> <p style="margin-left: 40px;">1. 樹木手入工 一式</p> <p style="margin-left: 80px;">（2）高木手入工 6本増</p> <p style="margin-left: 40px;">2. 樹木伐採工 一式</p> <p style="margin-left: 80px;">（1）伐採工 1本増</p>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 常陸宮邸ほか庭園管理工事

2 指名通知日 令和 3 年 5 月 12 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	972
	・ A, Bランク	
希望する地域	・ 関東	522
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 3 年 5 月 28 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 5 月 28 日				
2	請負業者名	株式会社植物環境リサーチ				
3	請負業者の住所	東京都練馬区高松 6 丁目 3 8 番 1 6 号				
4	工 事 件 名	常陸宮邸ほか庭園管理工事				
5	工 事 場 所	東京都渋谷区東（常陸宮邸内）ほか				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	園地管理工，樹木手入工，樹木伐採工 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 5 月 29 日				
9	工（至）期	令和 3 年 12 月 17 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	非公表	非公表	- %		
	入 札 金 額	5,390,000 円	4,900,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社植物環境リサーチ	4,900,000				
2	株式会社蛭田植物園	5,300,000				
3	種屋造園興業株式会社	5,650,000				
4	株式会社後藤造園	5,900,000				
5	株式会社吉村造園	5,960,000				
6	有限会社今井造園	5,980,000				
7	有限会社千代田グリーン	6,000,000				
8	株式会社高橋植木	6,300,000				
9	株式会社相川造園	辞退				
10	株式会社桔梗園	辞退				
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)



## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 8 月 3 日			
2	請負業者名	大成建設株式会社東京支店			
3	請負業者の住所	東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号			
4	工 事 件 名	R 3 宮殿保全整備工事			
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）			
6	工 事 種 別	建築一式工事			
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式			
8	工（自）期	令和 3 年 8 月 4 日			
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 18 日			
		(税込み)	(税抜き)	落札率	
10	予 定 価 格	64,064,000 円	58,240,000 円	89.3 %	
	入 札 金 額	57,200,000 円	52,000,000 円		
11	入 札 結 果	下表のとおり			
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)
1	大成建設株式会社	52,000,000			
2	清水建設株式会社	55,800,000			
3	株式会社大林組	75,200,000			
4	鹿島建設株式会社	79,400,000			
5	株式会社竹中工務店	88,000,000			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)
		第 10 回 見積金額 (円)			

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年8月3日
2	請負業者名	大成建設株式会社東京支店
3	請負業者の住所	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号
4	工事件名	R3宮殿保全整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和3年8月4日
9	工期（至）	令和4年3月18日
10	原契約請負金額	57,200,000円
11	変更契約年月日	令和4年3月11日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	4,290,000円
14	変更後請負金額	61,490,000円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <p>1. 建具改修            施工時の調査により、経年により欠損していることが判明した建具用副資材（戸当たりゴム、気密材）の取付けを追加する。            施工時の調査により、現状では脱着困難と判断された南溜エレベーター前室のブロンズ鋼製ガラス戸について、ジャッキアップによる建具脱着を追加する。</p> <p>2. 塗装改修            施工詳細検討により、正殿階段室の壁及び天井塗替えを追加する。</p> <p>3. 内装改修            施工詳細検討により、表御座所化粧室に手すり取付けを追加する。</p> <p>4. 外装改修            破損した紅葉渡り外壁の張替えを追加する。</p> <p>(電気設備工事)</p> <p>1. 電灯設備            施工詳細検討により、照明器具の改修数量を変更する。</p>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂仙洞御所庭園整備工事

2 指名通知日 令和 3 年 8 月 4 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	A
9	I	造園工事	A
10	J	造園工事	A
11	K	造園工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	453
	・Aランク	
希望する地域	・関東	297
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 令和 3 年 8 月 25 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 8 月 26 日				
2	請負業者名	株式会社八廣園東京支店				
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム427号				
4	工 事 件 名	赤坂仙洞御所庭園整備工事				
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	樹木手入，樹木伐採，樹木植栽，地被類植栽，基盤整備 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 8 月 27 日				
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 25 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	42,559,000 円	38,690,000 円	<b>77.5 %</b>		
	入 札 金 額	33,000,000 円	30,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社八廣園	30,000,000				
2	株式会社日比谷アメニス	34,800,000				
3	株式会社富士植木	44,950,000				
4	箱根植木株式会社	46,800,000				
5	株式会社根本造園	47,000,000				
6	上園緑地建設株式会社	49,500,000				
7	株式会社桂造園	50,000,000				
8	株式会社大場造園	51,700,000				
9	東光園緑化株式会社	52,000,000				
10	株式会社岡野造園	54,139,000				
11	アゴラ造園株式会社	55,000,000				
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

## 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年8月26日
2	請負業者名	株式会社八廣園東京支店
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム427号
4	工事件名	赤坂仙洞御所庭園整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入，樹木伐採，樹木植栽，地被類植栽，基盤整備 各一式
8	工期（自）	令和3年8月27日
9	工期（至）	令和4年3月25日
10	原契約請負金額	33,000,000円
11	変更契約年月日	令和4年3月17日
12	変更後工期（至）	令和4年3月31日
13	変更増減請負金額	7,700,000円
14	変更後請負金額	40,700,000円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当初設計と現状に差異があったため、公園施設等撤去・移設工、樹木手入工、施設整備工を増変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・地中の雨水排水柵の嵩上げ</li> <li>・枯損木の撤去、枯枝の剪除</li> <li>・中壺の整備</li> </ul> </li> <li>2. 当初設計では確認できなかった地中埋設物があったため、施工の過程で支障となることから、公園施設等撤去・移設工を増変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・仕切り材の撤去</li> <li>・給水施設の撤去</li> </ul> </li> <li>3. 建物工事の仮設計画に係る資材搬入経路等の見直しにより、支障となる樹木が発生したことから、公園施設等撤去・移設工を増変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・支障樹木の撤去</li> </ul> </li> <li>4. 施工詳細検討により、園路工、植栽工、移植工、樹木手入工等を増減変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・園路の増設</li> <li>・植栽樹木、地被植物の増</li> <li>・移植樹木の増減</li> <li>・園路増設に伴う園路沿いの支障枝の剪除</li> <li>・石組工に係る使用材料等の変更</li> </ul> </li> <li>5. 路盤材に用いる材料について、調達困難なものがあったため、園路工に係る仕様を変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・路盤材に用いる材料の変更</li> </ul> </li> <li>6. 建物工事の進捗状況に伴い、中壺及び前庭の庭園工事に遅れが生じたため、工期を延長する。</li> </ol>



## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 8 月 26 日				
2	請負業者名	株式会社青山商店				
3	請負業者の住所	東京都世田谷区北烏山 3-26-17				
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	内装仕上工事				
7	工事概要	畳表替, 障子紙張替, 壁紙張替 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 8 月 27 日				
9	工（至）期	令和 4 年 2 月 18 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %		
	入 札 金 額	5,490,100 円	4,991,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社青山商店	4,991,000				
2	株式会社国領商店	5,153,700				
3	株式会社吉藤商店	6,540,000				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年8月26日
2	請負業者名	株式会社青山商店
3	請負業者の住所	東京都世田谷区北烏山3-26-17
4	工事件名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	内装仕上工事
7	工事概要	畳表替, 障子紙張替, 壁紙張替 各一式
8	工期（自）	令和3年8月27日
9	工期（至）	令和4年2月18日
10	原契約請負金額	5,490,100円
11	変更契約年月日	令和3年11月1日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	264,000円
14	変更後請負金額	5,754,100円
15	変更理由	<p>○内装改修工事                      現地を再確認したところ、複数箇所に襖紙の劣化と引手のぐらつきが見られたため、劣化の著しい箇所の襖紙の張替えと引手の修繕を追加する。</p>



入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和3年9月27日				
2	請負業者名	株式会社槻川住建工業				
3	請負業者の住所	埼玉県日高市旭ヶ丘105-2				
4	工事件名	皇居乾内門門扉取替工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	門扉取替工事 一式				
8	工（自）期	令和3年9月28日				
9	工（至）期	令和4年3月25日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	8,494,200円	7,722,000円	99.7%		
	入札金額	8,470,000円	7,700,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	株式会社槻川住建工業	7,700,000				
2	株式会社ソエジマ	16,050,000				
3	株式会社オリゲン	辞退				
4	株式会社大島建設	辞退				
5	株式会社大嶋技建	辞退				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)



## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 9 月 29 日				
2	請負業者名	株式会社土屋建設				
3	請負業者の住所	静岡県下田市武ヶ浜 6-43				
4	工事件名	須崎御用邸本邸屋根防水改修ほか工事				
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	本邸屋上防水改修，手洗所衛生器具，配管，内装改修ほか 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 9 月 30 日				
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 25 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	76,846,000 円	69,860,000 円	99.6 %		
	入 札 金 額	76,560,000 円	69,600,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 2 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 3 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 4 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 5 回 入 札 金 額 ( 円 )
1	株式会社土屋建設	70,800,000	70,000,000	69,600,000		
2	河津建設株式会社	72,700,000	70,500,000	69,850,000		
3	株式会社加藤工芸社	73,600,000	70,300,000	辞退		
4	株式会社外岡組	74,900,000	辞退			
5	有限会社サクライ	76,300,000	辞退			
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 2 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 3 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 4 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 5 回 見 積 金 額 ( 円 )
		第 6 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 7 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 8 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 9 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 10 回 見 積 金 額 ( 円 )

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年9月29日
2	請負業者名	株式会社土屋建設
3	請負業者の住所	静岡県下田市武ヶ浜6-43
4	工事件名	須崎御用邸本邸屋根防水改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	本邸屋上防水改修，手洗所衛生器具，配管，内装改修ほか 各一式
8	工期（自）	令和3年9月30日
9	工期（至）	令和4年3月25日
10	原契約請負金額	76,560,000円
11	変更契約年月日	令和4年2月28日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	3,190,000円
14	変更後請負金額	79,750,000円
15	変更理由	<p>II 本邸各所改修</p> <p>1 機械設備</p> <p>(1) 冷暖房機3台の不具合が判明したため，冷暖房機更新を追加する。</p> <p>(2) コンプレッサー2台及び除湿器1台の不具合が判明したため，コンプレッサー及び除湿器更新を追加する。</p> <p>III 温泉ポンプ室改修</p> <p>1 機械設備</p> <p>(1) 温泉ポンプ1台の不具合が判明したため，温泉ポンプと関連配管更新を追加する。</p>

# 変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和3年9月29日
2	請負業者名	株式会社土屋建設
3	請負業者の住所	静岡県下田市武ヶ浜6-43
4	工事件名	須崎御用邸本邸屋根防水改修ほか工事第2回変更
5	工事場所	静岡県下田市須崎（須崎御用邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	本邸屋上防水改修，手洗所衛生器具，配管，内装改修ほか 各一式
8	工期（自）	令和3年9月30日
9	工期（至）	令和4年3月25日
10	原契約請負金額	76,560,000円
11	第1回変更契約年月日	令和4年2月28日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	3,190,000円
14	第2回変更契約年月日	令和4年3月18日
15	第2回変更後工期（至）	令和4年5月31日
16	第2回変更増減請負金額	14,520,000円
17	変更後請負金額	94,270,000円
18	変更理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>○本邸屋根防水改修                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存面格子取合い部分の外壁タイルの損傷が著しく、補修を追加する。</li> <li>・既存塔屋タラップ支持部分のぐらつき補修及び塗装を追加する。</li> </ul> </li> <li>○本邸各所改修                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・地階手洗所の床・壁等取合い部分にシーリングを追加する。</li> <li>・建具取付け工事に伴い、内壁の補修、塗装を追加する。</li> <li>・既存給水仕切弁が操作不能であることが判明したため、修繕を追加する。</li> </ul> </li> <li>○温泉ポンプ改修                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・温泉ポンプ室の屋根折板固定を堅固にするため、固定金物を追加する。</li> </ul> </li> <li>○爪木崎フェンス改修                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査の結果、発注数量を変更する。</li> </ul> </li> <li>○工期                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存防水層を撤去したところ、下地面の劣化・不陸が広範囲に見られ、補修に相当な時間を要したこと並びに強風及び天候不順による工程への影響が生じたことから、工期を延長する。</li> </ul> </li> </ul>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 宮内庁分庁舎庭園整備工事

2 指名通知日 令和 3 年 9 月 28 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,053
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	740
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 令和 3 年 10 月 5 日  
(予定)





## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 11 月 1 日				
2	請負業者名	日本道路株式会社東京支店				
3	請負業者の住所	東京都文京区目白台2丁目6番14号				
4	工事件名	赤坂御用地東門内舗装ほか工事				
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工事種別	ほ装工事				
7	工事概要	アスファルト舗装工，道路附属施設工ほか 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 11 月 2 日				
9	工（至）期	令和 3 年 12 月 17 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	2,794,000 円	2,540,000 円	<b>61.0 %</b>		
	入 札 金 額	1,705,000 円	1,550,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 2 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 3 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 4 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 5 回 入 札 金 額 ( 円 )
1	日本道路株式会社	1,550,000				
2	大成ロテック株式会社	1,860,000				
3	前田道路株式会社	1,970,000				
4	株式会社ガイアート	2,500,000				
5	福田道路株式会社	3,000,000				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 2 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 3 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 4 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 5 回 見 積 金 額 ( 円 )
		第 6 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 7 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 8 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 9 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 10 回 見 積 金 額 ( 円 )

# 指 名 結 果 書

1 件 名 生物学研究所屋根改修その他工事

2 指名通知日 令和 3 年 10 月 20 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,686
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	848
指名競争入札参加業者数		8

5 開 札 日 令和 3 年 11 月 4 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 11 月 18 日				
2	請負業者名	株式会社大島建設				
3	請負業者の住所	東京都杉並区高円寺南二丁目 2 3 番 1 4 号				
4	工 事 件 名	生物学研究所屋根改修その他工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	屋根防水改修，木造建物軒先修繕 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 11 月 19 日				
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 25 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	14,828,000 円	13,480,000 円	70.5 %		
	入 札 金 額	10,450,000 円	9,500,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 2 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 3 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 4 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 5 回 入 札 金 額 ( 円 )
1	株式会社大島建設	9,500,000				
2	郷建設株式会社	10,140,000				
3	株式会社大嶋技建	13,143,000				
4	信和建設株式会社	辞退				
5	株式会社田島工務店	辞退				
6	株式会社槻川住建工業	辞退				
7	株式会社オリゲン	辞退				
8	株式会社毛利住まい工房	辞退				
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
低入札価格調査実施						

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年11月18日
2	請負業者名	株式会社大島建設
3	請負業者の住所	東京都杉並区高円寺南二丁目23番14号
4	工事件名	生物学研究所屋根改修その他工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	屋根防水改修，木造建物軒先修繕 各一式
8	工期（自）	令和3年11月19日
9	工期（至）	令和4年3月25日
10	原契約請負金額	10,450,000円
11	変更契約年月日	令和4年3月17日
12	変更後工期（至）	令和4年3月31日
13	変更増減請負金額	1,199,000円
14	変更後請負金額	11,649,000円
15	変更理由	<p>I 生物学研究所</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○直接仮設 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ひび割れ補修に伴い、室内各所にビニル養生を追加する。</li> </ul> </li> <li>○木工 <ul style="list-style-type: none"> <li>・軒天井の見切縁の撤去及び新規取付範囲のうち、建物側の見切縁の傷みが軽度であったため、取り止める。</li> <li>・軒天井木下地の腐朽が全体的に著しく生じており補強が必要となったため、木下地の修繕を追加する。</li> </ul> </li> <li>○屋根・樋 <ul style="list-style-type: none"> <li>・経年による塩ビ製縦樋の破損のため、部分的な修繕を追加する。</li> <li>・鋼製の集水器及び樋の腐食が著しく、脱落の危険があるため、塩ビ製の仕様のものへの取替を追加する。</li> </ul> </li> <li>○塗装改修 <ul style="list-style-type: none"> <li>・各所屋根換気口周りに錆が生じていたため、塗替えを追加する。</li> <li>・鋼製片開き窓の塗装にひび、剥がれ等の劣化が見られたため、塗替えを追加する。</li> <li>・各所壁にひび割れが生じていたため、補修を追加する。</li> </ul> </li> <li>○左官 <ul style="list-style-type: none"> <li>・既設の設備基礎に劣化が生じ、防水下地に適さないため、左官補修を追加する。</li> <li>・小壁と軒との取合いにひび割れと浮きが生じていたため、左官補修を追加する。</li> </ul> </li> </ul> <p>II 工期延長</p> <p>軒天井下地の腐朽が全体的に生じており、補強方法の検討と施工に時間を要したため、工期を延長する。</p>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 秋篠宮邸庭園整備工事

2 指名通知日 令和 3 年 12 月 9 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	A
9	I	造園工事	A
10	J	造園工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	453
	・Aランク	
希望する地域	・関東	297
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 3 年 12 月 24 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 12 月 27 日		
2	請負業者名	箱根植木株式会社		
3	請負業者の住所	東京都杉並区上高井戸3丁目5番15号		
4	工事件名	秋篠宮邸庭園整備工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	基盤整備, 池護岸改修, 池駆体改修, 給排水設備改修, 樹木手入, 樹木伐採, 樹木植栽, 地被類植栽 各一式		
8	工(自)期	令和 3 年 12 月 28 日		
9	工(至)期	令和 4 年 3 月 25 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	34,727,000 円	31,570,000 円	95.0 %
	入札金額	33,000,000 円	30,000,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	箱根植木株式会社	30,000,000				
2	アゴラ造園株式会社	33,600,000				
3	株式会社富士植木	35,300,000				
4	株式会社八廣園	36,780,000				
5	株式会社根本造園	37,000,000				
6	上園緑地建設株式会社	39,000,000				
7	株式会社桂造園	39,200,000				
8	株式会社大場造園	40,000,000				
9	株式会社岡野造園	41,400,000				
10	東光園緑化株式会社	43,000,000				
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年12月27日
2	請負業者名	箱根植木株式会社
3	請負業者の住所	東京都杉並区上高井戸3丁目5番15号
4	工事件名	秋篠宮邸庭園整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	基盤整備, 池護岸改修, 池躯体改修, 給排水設備改修, 樹木手入, 樹木伐採, 樹木植栽, 地被類植栽 各一式
8	工期（自）	令和3年12月28日
9	工期（至）	令和3年3月25日
10	原契約請負金額	33,000,000円
11	変更契約年月日	令和4年3月18日
12	変更後工期（至）	令和4年3月31日
13	変更増減請負金額	2,585,000円
14	変更後請負金額	35,585,000円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当初設計と現状に差異があったため、修景施設整備工、自然育成植栽工を増変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・湿地造成地において盛土量に不足が生じたことによる客土量の増</li> <li>・洲浜清掃エリアにおいて堆積泥土量が設計と差異があったことによる撤去泥土量の変更</li> </ul> </li> <li>2. 当初設計では確認できなかった箇所について、計画見直しが必要となったことから、修景施設整備工、公園施設等撤去・移設工を増減変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・池泉のコンクリート躯体の破損箇所補修の増及び防水モルタル処置の減</li> <li>・腐朽した排水管渠の更新</li> </ul> </li> <li>3. 建物工事の計画変更に伴い、修景施設整備工、公園施設等撤去・移設工を増変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・排水管渠のルート変更</li> </ul> </li> <li>4. 施工詳細検討により、植栽工、樹木手入工、樹木伐採工等を増減変更する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規植栽樹木及び植物の樹種変更に伴う中低木植栽工及び地被類植栽工の増</li> <li>・庭園外周部の高木手入工及び伐採工の増</li> <li>・埋もれている切石等の据え直し</li> </ul> </li> <li>5. 諸行事の実施に伴う作業規制により、樹木伐採や池泉の庭園工事に遅れが生じたため、工期を延長する。</li> </ol>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿蒸気弁ほか保温工事

2 指名通知日 令和 4 年 1 月 7 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	B
4	D	管工事	B
5	E	管工事	C
6	F	管工事	C
7	G	管工事	C
8	H	管工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	3,041
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	949
指名競争入札参加業者数		8

5 開 札 日 令和 4 年 1 月 17 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 4 年 1 月 18 日				
2	請負業者名	株式会社ミナモト				
3	請負業者の住所	東京都台東区東上野 5-23-1				
4	工 事 件 名	宮殿蒸気弁ほか保温工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	管工事				
7	工 事 概 要	蒸気弁保温（断熱ジャケット）の取り付け 一式				
8	工（自）期	令和 4 年 1 月 19 日				
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 28 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	4,972,000 円	4,520,000 円	<b>81.9 %</b>		
	入 札 金 額	4,070,000 円	3,700,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 2 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 3 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 4 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 5 回 入 札 金 額 ( 円 )
1	株式会社ミナモト	3,700,000				
2	東和空調株式会社	4,330,000				
3	株式会社田畑製作所	5,350,000				
4	光進工業株式会社	5,880,000				
5	日本機関商工株式会社	8,800,000				
6	株式会社瀧澤興業	14,000,000				
7	株式会社毛利住まい工房	辞退				
8	日本冷暖房サービス株式会社	辞退				
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 2 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 3 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 4 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 5 回 見 積 金 額 ( 円 )
		第 6 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 7 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 8 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 9 回 見 積 金 額 ( 円 )	第 10 回 見 積 金 額 ( 円 )

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和4年1月18日
2	請負業者名	株式会社ミナモト
3	請負業者の住所	東京都台東区東上野5-23-1
4	工事件名	宮殿蒸気弁ほか保温工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	蒸気弁保温（断熱ジャケット）の取り付け 一式
8	工期（自）	令和4年1月19日
9	工期（至）	令和4年3月28日
10	原契約請負金額	4,070,000円
11	変更契約年月日	令和4年3月15日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	649,000円
14	変更後請負金額	4,719,000円
15	変更理由	<p>1. 機械設備工事 減圧弁の不具合が判明したため、減圧弁の撤去・新設を追加する。</p>

# 指名結果書

1 件 名 那須御用邸各所改修工事

2 指名通知日 令和 4 年 1 月 7 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	B
6	F	建築一式工事	C
7	G	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	6,222
	・ A, B, C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	2,209
指名競争入札参加業者数		7

5 開札日 令和 4 年 1 月 17 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和4年1月24日				
2	請負業者名	株式会社本田工務店				
3	請負業者の住所	栃木県那須郡那須町大字湯本204				
4	工事件名	那須御用邸各所改修工事				
5	工事場所	栃木県那須郡那須町湯本（那須御用邸内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	内装改修工事 一式				
8	工（自）期	令和4年1月25日				
9	工（至）期	令和4年3月24日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	4,697,000円	4,270,000円	58.5 %		
	入札金額	2,750,000円	2,500,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	株式会社本田工務店	2,500,000				
2	株式会社星組	2,650,000				
3	石川建設株式会社	2,700,000				
4	剋真建設株式会社	2,700,000				
5	株式会社大林組	辞退				
6	磯部建設株式会社	辞退				
7	株式会社泰和工業	辞退				
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)



入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和4年2月4日				
2	請負業者名	郷建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16				
4	工事件名	皇居養蚕所各所修繕工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	木造建物手洗所改修，内装改修 一式				
8	工（自）期	令和4年2月5日				
9	工（至）期	令和4年3月31日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	9,845,000円	8,950,000円	95.0 %		
	入札金額	9,350,000円	8,500,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	郷建設株式会社	11,400,000	10,900,000			
2	株式会社槻川住建工業	14,000,000	辞退			
3	東海建設株式会社	17,950,000	辞退			
4	株式会社大嶋技建	辞退				
5	株式会社オリゲン	辞退				
6	株式会社毛利住まい工房	辞退				
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
	郷建設株式会社	10,400,000	9,000,000	8,500,000		
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和4年2月4日
2	請負業者名	郷建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工事件名	皇居養蚕所各所修繕工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	木造建物手洗所改修，内装改修 一式
8	工期（自）	令和4年2月5日
9	工期（至）	令和4年3月31日
10	原契約請負金額	9,350,000円
11	変更契約年月日	令和4年3月24日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,848,000円
14	変更後請負金額	11,198,000円
15	変更理由	<p>現場の状況等により、以下の変更を行う。</p> <p><b>I 建築工事</b></p> <p>○内外装</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・畳取替を畳表替えに変更する。</li> <li>・天井点検口を移設及び追加する。</li> <li>・フローリング材を変更する。</li> <li>・耐水性の高いクッションフロア材に変更する。</li> <li>・X3通り外壁劣化のため、修繕を追加する。</li> <li>・AC配管作業のため、B室押入床を解体・復旧する。</li> <li>・障子押縁損傷部分の修繕を追加する。</li> </ul> <p>○発生材処理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不用存置物の処分を追加する。</li> </ul> <p>○木工</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・B～D室間仕切り壁新設にあたり、床組みを再組立調整する。</li> <li>・防蟻処理工法を変更する。</li> <li>・新規間仕切り壁支柱を取り止める。</li> <li>・E室床下地を土間コンクリートに変更する。</li> <li>・吊束及び梁の金物固定を追加する。</li> <li>・Y5通りの補強を追加する。</li> <li>・D・F室既存漆喰壁AC撤去跡の補修を追加する。</li> </ul> <p>○塗装</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・漆喰調塗装からメラミン合板に変更する。</li> </ul> <p>○建具</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・再利用建具の歪み直し、修繕を追加する。</li> <li>・片開きを中折れ片開き戸に変更する。</li> </ul> <p><b>II 電気工事</b></p> <p>○電灯設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・配線器具の更新を追加する。</li> <li>・手元開閉器盤を追加する。</li> </ul> <p>○自動火災報知設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・感知器類の取外・再取付を追加する。</li> <li>・廊下部分に感知器を追加する。</li> <li>・試験調整を追加する。</li> </ul>



## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 4 年 2 月 4 日				
2	請負業者名	株式会社槻川住建工業				
3	請負業者の住所	埼玉県日高市旭ヶ丘 105-2				
4	工事件名	皇居非常用発電機室ほか撤去工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	とりこわし，敷地整備 一式				
8	工（自）期	令和 4 年 2 月 5 日				
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 24 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	4,961,000 円	4,510,000 円	98.7 %		
	入 札 金 額	4,895,000 円	4,450,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社槻川住建工業	5,900,000	4,450,000			
2	株式会社毛利住まい工房	4,648,000	辞退			
3	東海建設株式会社	6,800,000	辞退			
4	株式会社大嶋技建	辞退				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

# 指 名 結 果 書

1 件 名 皇居宮殿地区主要道路沿い樹林整備ほか工事

2 指名通知日 令和 4 年 1 月 12 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (R3・4年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,203
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	799
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 令和 4 年 1 月 28 日  
(予定)

## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 4 年 2 月 17 日				
2	請負業者名	有限会社千代田グリーン				
3	請負業者の住所	東京都千代田区二番町1番2 番町ハイム410号				
4	工 事 件 名	皇居宮殿地区主要道路沿い樹林整備ほか工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	施設撤去工，樹木手入工，樹木伐採工，植栽工 各一式				
8	工（自）期	令和 4 年 2 月 18 日				
9	工（至）期	令和 4 年 3 月 28 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %		
	入 札 金 額	10,890,000 円	9,900,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	有限会社千代田グリーン	9,900,000				
2	有限会社今井造園	13,000,000				
3	東友緑化株式会社	14,000,000				
4	株式会社小川植木	14,500,000				
5	株式会社吉村造園	14,800,000				
6	株式会社植物環境リサーチ	15,130,000				
7	日本緑化土木株式会社	16,000,000				
8	株式会社高橋植木	19,850,000				
9	種屋造園興業株式会社	辞退				
10	株式会社相川造園	辞退				
11	株式会社桔梗園	辞退				
12						
13						
14						
15						
低入札価格調査実施						