

指名結果書

1 件 名 常陸宮邸庭園管理工事

2 指名通知日 令和 2 年 4 月 23 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,665
	・Cランク	
希望する地域	・関東	556
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 2 年 4 月 30 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 5 月 7 日				
2	請負業者名	株式会社サンフィールド				
3	請負業者の住所	東京都あきる野市菅生 6 6 7 番地				
4	工 事 件 名	常陸宮邸庭園管理工事				
5	工 事 場 所	東京都渋谷区東（常陸宮邸内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	園地管理工，樹木管理工 各一式				
8	工（自）期	令和 2 年 5 月 8 日				
9	工（至）期	令和 2 年 12 月 18 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %		
	入 札 金 額	2,695,000 円	2,450,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社サンフィールド	2,450,000				
2	株式会社植物環境リサーチ	2,450,000				
3	株式会社植米苑	2,890,000				
4	有限会社今井造園	2,980,000				
5	株式会社小川植木	3,150,000				
6	株式会社後藤造園	3,240,000				
7	株式会社松栄造園土木	3,360,000				
8	有限会社千代田グリーン	3,480,000				
9	株式会社桔梗園	3,800,000				
10	株式会社藤嶋造園	辞退				
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 令和 2 年 4 月 20 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	B
13	M	造園工事	B
14	N	造園工事	B
15	O	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	534
指名競争入札参加業者数		15

5 開 札 日 令和 2 年 5 月 18 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 5 月 19 日				
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス				
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号				
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	造園工事				
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式				
8	工（自）期	令和 2 年 5 月 20 日				
9	工（至）期	令和 3 年 2 月 12 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %		
	入 札 金 額	27,720,000 円	25,200,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	株式会社日比谷アメニス	25,200,000				
2	岩田造園土木株式会社	30,700,000				
3	株式会社富士植木	31,000,000				
4	株式会社植寿園	32,800,000				
5	株式会社蛭田植物園	33,000,000				
6	東光園緑化株式会社	33,200,000				
7	株式会社根本造園	34,000,000				
7	箱根植木株式会社	34,000,000				
9	アゴラ造園株式会社	34,770,000				
10	株式会社上仁	34,970,000				
11	株式会社山水園	35,500,000				
12	種屋造園興業株式会社	38,243,955				
13	株式会社吉村造園	44,280,000				
14	株式会社高橋植木	48,226,000				
15	株式会社稲亀緑花	無効				
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

指名結果書

1 件 名 宮殿保全整備工事

2 指名通知日 令和 2 年 6 月 29 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,411
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	677
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 2 年 7 月 15 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 8 月 4 日				
2	請負業者名	清水建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号				
4	工事件名	宮殿保全整備工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	宮殿保全整備工事 一式				
8	工（自）期	令和 2 年 8 月 5 日				
9	工（至）期	令和 2 年 12 月 25 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	17,259,000 円	15,690,000 円	68.8 %		
	入 札 金 額	11,880,000 円	10,800,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	清水建設株式会社	10,800,000				
2	株式会社竹中工務店	11,500,000				
3	大成建設株式会社	14,000,000				
4	鹿島建設株式会社	14,800,000				
5	株式会社大林組	17,200,000				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
低入札価格調査実施						

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年8月4日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	宮殿保全整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	宮殿保全整備工事 一式
8	工期（自）	令和2年8月5日
9	工期（至）	令和2年12月25日
10	原契約請負金額	11,880,000円
11	変更契約年月日	令和2年12月18日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	286,000円
14	変更後請負金額	12,166,000円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> 1. 南車寄敷石において、不陸調整の際に縁石の傾きが支障になるため、縁石の張直し及びシーリング打替を追加する。 2. 南車寄敷石ひび割れ補修予定であった一部の石のひび割れが大きく補修が困難であったため、新規に取替える。 3. 連翠ベランダ敷石に部分的な剥離が発生したため、張直し補修を追加する。 4. 施工時に鋼製建具の下地が想定以上に悪化していることが判明したため、既存塗膜の除去範囲塗替え面積の30%程度から全面除去に変更する。 5. 施工時の調査により正殿外装パネルの取付方法が壁内固定であり、外部から破損せずに取り外すことが困難であると判明し、今回工事では外装パネルの取外し等の作業を取りやめる。 6. 上記事由より、外装パネル取外し・復旧方法の検討、報告書作成を追加する。

指名結果書

1 件 名 武蔵陵墓地御休所改修工事

2 指名通知日 令和 2 年 7 月 1 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	A
8	H	建築一式工事	A
9	I	建築一式工事	A
10	J	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,412
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	683
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 2 年 7 月 28 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 8 月 7 日				
2	請負業者名	松井建設株式会社東京支店				
3	請負業者の住所	東京都中央区新川一丁目17番22号				
4	工事件名	武蔵陵墓地御休所改修工事				
5	工事場所	東京都八王子市長房町（武蔵陵墓地内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式				
8	工（自）期	令和 2 年 8 月 8 日				
9	工（至）期	令和 3 年 9 月 30 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	221,870,000 円	201,700,000 円	80.3 %		
	入 札 金 額	178,200,000 円	162,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	松井建設株式会社	162,000,000				
2	清水建設株式会社	187,900,000				
3	株式会社大林組	199,000,000				
4	菊池建設株式会社	210,000,000				
5	株式会社藤木工務店	237,800,000				
6	前田建設工業株式会社	259,800,000				
7	大成建設株式会社	辞退				
8	株式会社浅沼組	辞退				
9	株式会社ナカノフドー建設	辞退				
10	株式会社銭高組	辞退				
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年8月7日
2	請負業者名	松井建設株式会社東京支店
3	請負業者の住所	東京都中央区新川一丁目17番22号
4	工事件名	武蔵陵墓地御休所改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都八王子市長房町（武蔵陵墓地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年8月8日
9	工期（至）	令和3年9月30日
10	原契約請負金額	178,200,000円
11	変更契約年月日	令和3年3月24日
12	変更後工期（至）	令和3年11月30日
13	変更増減請負金額	16,469,580円
14	変更後請負金額	194,669,580円
15	変更理由	<p>I 御休所 建築工事 野地板劣化が判明したため修繕範囲を変更する。</p> <p>II 仮御休所等 仮御休所の一部間取り等を変更する。</p> <p>III 屋外設備 建築工事 使用していない防火水槽撤去を追加する。 機械設備工事 不用になる浄化槽の詳細が判明したため撤去を追加する。</p> <p>IV 工期延長 既設浄化槽から公共下水接続の切り替えに係る分担金について，自治体との協議に時間を要したため，工期を延長する。</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和2年8月7日
2	請負業者名	松井建設株式会社東京支店
3	請負業者の住所	東京都中央区新川一丁目17番22号
4	工事件名	武蔵陵墓地御休所改修工事第2回変更
5	工事場所	東京都八王子市長房町（武蔵陵墓地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年8月8日
9	工期（至）	令和3年9月30日
10	原契約請負金額	178,200,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月24日
12	第1回変更後工期（至）	令和3年11月30日
13	第1回変更増減請負金額	16,469,580円
14	第2回変更契約年月日	令和3年11月22日
15	第2回変更後工期（至）	令和4年1月21日
16	第2回変更増減請負金額	8,250,000円
17	変更後請負金額	202,919,580円
18	変更理由	<p>I 御休所 建築工事 床下の木部及び補強金物の劣化が判明し，木部修繕及び塗装，柱脚・土台廻りの補強を追加する。 ⑥⑦室のレイアウト変更に伴う建具改修，内装工事を追加する。</p> <p>電気設備工事 床下の既設配線劣化と⑥⑦室のレイアウト変更等に伴う配線の更新，コンセント及び照明器具を追加する。</p> <p>機械設備工事 ⑥⑦室のレイアウト変更に伴う衛生器具，給排水配管ルートの変更と換気設備を追加する。</p> <p>II 工期延長 原設計時に想定されていなかった床下の劣化が判明し，それに伴う改修が増えたこと，並びに設計再検討による⑥⑦室のレイアウト変更が発生したことから，工期を延長する。</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和2年8月7日
2	請負業者名	松井建設株式会社東京支店
3	請負業者の住所	東京都中央区新川一丁目17番22号
4	工事件名	武蔵陵墓地御休所改修工事第2回変更
5	工事場所	東京都八王子市長房町（武蔵陵墓地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年8月8日
9	工期（至）	令和3年9月30日
10	原契約請負金額	178,200,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月24日
12	第1回変更後工期（至）	令和3年11月30日
13	第1回変更増減請負金額	16,469,580円
14	第2回変更契約年月日	令和3年11月22日
15	第2回変更後工期（至）	令和4年1月21日
16	第2回変更増減請負金額	8,250,000円
14	第3回変更契約年月日	令和4年1月7日
15	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，第2回変更契約のとおり
16	第3回変更増減請負金額	18,659,200円
17	変更後請負金額	221,578,780円
18	変更理由	<p>I 御休所 建築工事 小屋組内の腐朽部修繕，点検及び補強を追加する。 じゅうたん下地，カーテンの取替えを追加する。 壁紙下地の補修を追加する。 車寄敷石洗いを追加する。 地中障害物の撤去及び処分を追加する。</p> <p>電気設備工事 照明器具の移設，新設を追加する。</p> <p>III 屋外設備 電気設備工事 停電計画に伴う仮設発電機設置を追加する。</p> <p>機械設備工事 舗装範囲の変更発生材処理を追加する。</p>

指名結果書

1 件名 皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事

2 指名通知日 令和 2 年 9 月 9 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	内装仕上工事	C
2	B	内装仕上工事	C
3	C	内装仕上工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・内装仕上工事	1,146
	・ B, C ランク	
希望する地域	・ 関東	420
指名競争入札参加業者数		3

5 開札日 令和 2 年 9 月 29 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 10 月 1 日			
2	請負業者名	株式会社青山商店			
3	請負業者の住所	東京都世田谷区北烏山 3 - 2 6 - 1 7			
4	工 事 件 名	皇居内道灌濠沿い（東側）建物内装改修工事			
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）			
6	工 事 種 別	内装仕上工事			
7	工 事 概 要	畳表替, 薄縁仕替, 障子張替 各一式			
8	工 (自) 期	令和 2 年 10 月 2 日			
9	工 (至) 期	令和 3 年 2 月 15 日			
		(税込み)	(税抜き)	落札率	
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %	
	入 札 金 額	5,106,200 円	4,642,000 円		
11	入 札 結 果	下表のとおり			
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)
1	株式会社青山商店	4,642,000			
2	株式会社国領商店	4,740,300			
3	株式会社吉藤商店	辞退			
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)
		第 10 回 見積金額 (円)			

指名結果書

1 件 名 宮内庁分庁舎1空調設備ほか改修工事

2 指名通知日 令和 2 年 9 月 24 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	管工事	A
2	B	管工事	A
3	C	管工事	A
4	D	管工事	A
5	E	管工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	1,416
	・Aランク	
希望する地域	・関東	719
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 2 年 10 月 12 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 10 月 13 日				
2	請負業者名	清水建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号				
4	工事件名	宮内庁分庁舎1空調設備ほか改修工事				
5	工事場所	東京都千代田区三番町（分庁舎内）				
6	工事種別	管工事				
7	工事概要	機械設備工事，建築工事，電気設備工事 各一式				
8	工（自）期	令和 2 年 10 月 14 日				
9	工（至）期	令和 3 年 2 月 16 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	30,415,000 円	27,650,000 円	99.8 %		
	入 札 金 額	30,360,000 円	27,600,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	清水建設株式会社	27,890,000	28,900,000			
2	株式会社竹中工務店	29,000,000	辞退			
3	大成建設株式会社	35,500,000	辞退			
4	株式会社大林組	35,600,000	辞退			
5	鹿島建設株式会社	辞退				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
	清水建設株式会社	27,850,000	27,600,000			
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年10月13日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	宮内庁分庁舎1空調設備ほか改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区三番町（分庁舎内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	機械設備工事，建築工事，電気設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年10月14日
9	工期（至）	令和3年2月16日
10	原契約請負金額	30,360,000円
11	変更契約年月日	令和3年2月4日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	5,060,000円
14	変更後請負金額	35,420,000円
15	変更理由	<p>詳細調査及び検討等により，以下のとおり変更契約を行い対応する。</p> <p>（機械設備）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 空気調和設備 <ul style="list-style-type: none"> ・ダクト類の取り替え，制気口清掃を追加する。 ・室外機用鋼製架台（ACP-1,2用）を追加する。 ・ACP-1-3の暖房能力を4.0kWに変更する。 ・屋内機ドレン管の取り替えを追加する。 2. 換気設備 <ul style="list-style-type: none"> ・換気扇類及びダクトの取り替えを追加する。 3. 衛生器具設備 <ul style="list-style-type: none"> ・暖房便座1台を追加する。 4. 撤去工事 <ul style="list-style-type: none"> ・保温撤去を追加する。 <p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 内装改修，塗装改修 <ul style="list-style-type: none"> ・112室のPS壁撤去・新設を取止める。 ・102室及び112室の天井仕上の仕様を変更する。 ・仮設鍵取付，壁及び天井ビニルクロス張替え，ガラスフィルム張りを追加する。 2. 外壁改修 <ul style="list-style-type: none"> ・付属屋について，ひび割れの発生等で修繕が必要となったため，外壁補修を追加する。 <p>（電気設備）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 電灯設備 <ul style="list-style-type: none"> ・照明器具改設の数量・仕様を変更する。 ・配線器具の撤去・新設を追加する。 ・配線の新設を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居半蔵門系統埋設給水管耐震化改修ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 9 月 25 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	A
2	B	管工事	A
3	C	管工事	A
4	D	管工事	A
5	E	管工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	1,416
	・Aランク	
希望する地域	・関東	719
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 2 年 10 月 20 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 10 月 21 日				
2	請負業者名	株式会社日設				
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦一丁目 2 番 1 号				
4	工 事 件 名	皇居半蔵門系統埋設給水管耐震化改修ほか工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	管工事				
7	工 事 概 要	給水管耐震化改修，構内配電線路改修 各一式				
8	工（自）期	令和 2 年 10 月 22 日				
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	145,530,000 円	132,300,000 円	92.2 %		
	入 札 金 額	134,200,000 円	122,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	株式会社日設	122,000,000				
2	株式会社大林組	154,700,000				
3	株式会社西原衛生工業所	200,000,000				
4	三辰工業株式会社	辞退				
5	田中工業株式会社	辞退				
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年10月21日
2	請負業者名	株式会社日設
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦一丁目2番1号
4	工事件名	皇居半蔵門系統埋設給水管耐震化改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	給水管耐震化改修，構内配電線路改修 各一式
8	工期（自）	令和2年10月22日
9	工期（至）	令和3年3月31日
10	原契約請負金額	134,200,000円
11	変更契約年月日	令和3年2月16日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	5,500,000円
14	変更後請負金額	139,700,000円
15	変更理由	当初，皇居吹上浄水場のバイパス配管取設工事については，本工事と別途契約を予定していたが，バイパス配管取設工事の競争入札を2回執行した結果，いずれも不落となったため，今年度中に工事を完了させる緊急性の観点から，施工中である本工事において「バイパス配管取設」を追加施工する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和2年10月21日
2	請負業者名	株式会社日設
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦一丁目2番1号
4	工事件名	皇居半蔵門系統埋設給水管耐震化改修ほか工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	給水管耐震化改修，構内配電線路改修 各一式
8	工期（自）	令和2年10月22日
9	工期（至）	令和3年3月31日
10	原契約請負金額	134,200,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年2月16日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	5,500,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年3月24日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	34,100,000円
17	変更後請負金額	173,800,000円
18	変更理由	<p>I バイパス配管取設</p> <p>1. 機械設備工事</p> <p>(1) 給水設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存埋設物の影響により試掘作業を追加する。 ・御所第2駐車場から吹上御所事務棟までの舗装範囲を原設計から道路全面舗装に変更する。 ・既存路盤部分がコンクリート改良路盤であったため撤去を追加する。 ・受水槽廻りの既存配管に損傷が判明したため配管工事を追加する。 <p>(2) 撤去工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既設埋設物の撤去を追加する。 <p>(3) 発生材処理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発生材・発生土の場外処分を追加する。 <p>2. 電気設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存埋設物の影響により試掘作業を追加する。 ・既存路盤部分がコンクリート改良路盤であったため撤去を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地第221号倉庫屋根改修工事

2 指名通知日 令和 2 年 10 月 9 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	C
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,727
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	861
指名競争入札参加業者数		9

5 開 札 日 令和 2 年 10 月 21 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 10 月 23 日				
2	請負業者名	郷建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺 2-15-16				
4	工 事 件 名	赤坂御用地第221号倉庫屋根改修工事				
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	屋根改修 一式				
8	工（自）期	令和 2 年 10 月 24 日				
9	工（至）期	令和 3 年 1 月 29 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	2,772,000 円	2,520,000 円	92.9 %		
	入 札 金 額	2,574,000 円	2,340,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	郷建設株式会社	2,340,000				
2	株式会社槻川住建工業	2,540,000				
3	株式会社田島工務店	2,720,000				
4	瀬間工業株式会社	3,192,000				
5	株式会社神蘭工務店	3,430,000				
6	株式会社大島建設	3,500,000				
7	信和建設株式会社	4,015,240				
8	株式会社オリゲン	辞退				
9	株式会社サンチ	辞退				
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上御所周辺庭園・樹林整備工事

2 指名通知日 令和 2 年 10 月 6 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B
11	K	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	534
指名競争入札参加業者数		11

5 開札日 令和 2 年 10 月 22 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 11 月 10 日		
2	請負業者名	株式会社富士植木		
3	請負業者の住所	東京都千代田区九段南 4 丁目 1 番 9 号		
4	工 事 件 名	皇居吹上御所周辺庭園・樹林整備工事		
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工 事 種 別	造園工事		
7	工 事 概 要	樹木管理，基盤整備，植栽，施設整備 各一式		
8	工（自）期	令和 2 年 11 月 11 日		
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 19 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	24,871,000 円	22,610,000 円	62.8 %
	入 札 金 額	15,609,000 円	14,190,000 円	
11	入 札 結 果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社富士植木	14,190,000				
2	株式会社吉村造園	19,400,000				
3	株式会社大場造園	19,800,000				
4	岩田造園土木株式会社	20,500,000				
5	株式会社岡野造園	21,220,000				
6	株式会社稲亀緑花	21,494,000				
7	株式会社日比谷アメニス	21,500,000				
7	株式会社高橋植木	22,000,000				
9	東光園緑化株式会社	22,300,000				
10	株式会社根本造園	24,000,000				
11	アゴラ造園株式会社	26,000,000				
12						
13						
14						
15						

低入札価格調査実施

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年11月10日
2	請負業者名	株式会社富士植木
3	請負業者の住所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号
4	工事件名	皇居吹上御所周辺庭園・樹林整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木管理，基盤整備，植栽，施設整備 各一式
8	工期（自）	令和2年11月11日
9	工期（至）	令和3年3月19日
10	原契約請負金額	15,609,000 円
11	変更契約年月日	令和3年3月11日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	660,000 円
14	変更後請負金額	16,269,000 円
15	変更理由	<p>施工に伴い以下の変更を要する事案が生じたため，変更契約にて対処する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不陸整正や植栽により生じた残土処理追加 ・地被類植栽予定地にコンクリート躯体があり植栽が困難なため，マルチングへの変更 ・構造物遮蔽等のため，樹木の新植・移植追加 ・樹木撤去に伴う裸地の張芝追加 ・不陸整正に伴い雨水枡嵩下げ追加 <p>（変更内容）</p> <p>Ⅱ 基盤整備</p> <p>1. 公園土工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）小規模造成工 63㎡増・86㎡増</p> <p>Ⅲ 植栽</p> <p>1. 植栽工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）高木植栽工 1本増</p> <p style="padding-left: 20px;">（3）地被類植栽工 63㎡増・1,500ポット減</p> <p style="padding-left: 20px;">（4）樹木養生工 38㎡増</p> <p>2. 移植工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）高木移植工 2本増</p> <p style="padding-left: 20px;">（2）中低木移植工 8株増</p> <p>Ⅳ 施設整備</p> <p>1. 公園施設等撤去・移設工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）公園施設撤去工 1箇所増</p> <p>3. 雨水排水設備工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）集水枡・マンホール工 1箇所増</p>

指名結果書

1 件 名 皇居内構内通信線路整備工事

2 指名通知日 令和 2 年 10 月 26 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	電気工事	B
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	B
4	D	電気工事	B
5	E	電気工事	B
6	F	電気工事	C
7	G	電気工事	C
8	H	電気工事	C
9	I	電気工事	C
10	J	電気工事	C
11	K	電気工事	C
12	L	電気工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	1,979
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	763
指名競争入札参加業者数		12

5 開札日 令和 2 年 11 月 12 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 11 月 13 日				
2	請負業者名	アステック株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区築地 1 丁目 4 番 1 2 号				
4	工 事 件 名	皇居内構内通信線路整備工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田 (皇居内)				
6	工 事 種 別	電気工事				
7	工 事 概 要	通信線路整備工事 一式				
8	工 (自) 期	令和 2 年 11 月 14 日				
9	工 (至) 期	令和 3 年 3 月 26 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	7,832,000 円	7,120,000 円	98.3 %		
	入 札 金 額	7,700,000 円	7,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	アステック株式会社	7,000,000				
2	東邦通信工業株式会社	7,400,000				
3	株式会社白石電機	8,000,000				
4	株式会社大久保電気	8,030,000				
5	ゴーテック株式会社	10,394,370				
6	千葉電建株式会社	10,800,000				
7	有限会社牧野電気工業所	10,980,000				
8	東陽電気工事株式会社	辞退				
9	佐藤電気株式会社	辞退				
10	株式会社菊池電気	辞退				
11	能田電気工業株式会社	辞退				
12	丸十電業株式会社	辞退				
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地枯損木処理ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 11 月 6 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	534
指名競争入札参加業者数		7

5 開 札 日 令和 2 年 11 月 13 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 11 月 17 日				
2	請負業者名	岩田造園土木株式会社				
3	請負業者の住所	東京都荒川区東日暮里6丁目26番12号				
4	工 事 件 名	赤坂御用地枯損木処理ほか工事				
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	樹木手入工，樹木伐採工，園地管理工 各一式				
8	工（自）期	令和 2 年 11 月 18 日				
9	工（至）期	令和 3 年 2 月 5 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	4,653,000 円	4,230,000 円	96.9 %		
	入 札 金 額	4,510,000 円	4,100,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	岩田造園土木株式会社	5,400,000	5,000,000			
2	株式会社小川植木	5,880,000	辞退			
3	株式会社相川造園	6,000,000	辞退			
4	東友緑化株式会社	6,120,000	辞退			
5	株式会社高橋植木	6,180,000	辞退			
6	有限会社千代田グリーン	6,300,000	辞退			
7	関東緑花株式会社	辞退				
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
	岩田造園土木株式会社	4,700,000	4,500,000	4,100,000		
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上御苑枯損木処理ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 11 月 2 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,665
	・Cランク	
希望する地域	・関東	556
指名競争入札参加業者数		9

5 開 札 日 令和 2 年 11 月 19 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 11 月 24 日		
2	請負業者名	株式会社桔梗園		
3	請負業者の住所	東京都目黒区目黒本町6-21-11		
4	工事件名	皇居吹上御苑枯損木処理ほか工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工，移植工 各一式		
8	工（自）期	令和 2 年 11 月 25 日		
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 19 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	8,217,000 円	7,470,000 円	99.7 %
	入 札 金 額	8,195,000 円	7,450,000 円	
11	入 札 結 果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	株式会社桔梗園	7,450,000				
2	興國緑化株式会社	8,000,000				
3	武蔵野造園土木株式会社	8,330,000				
4	株式会社苑友造園	8,740,000				
5	有限会社今井造園	9,400,000				
6	有限会社千代田グリーン	9,400,000				
7	株式会社富沢造園	9,800,000				
7	株式会社植物環境リサーチ	9,900,000				
9	株式会社後藤造園	15,000,000				
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年11月24日
2	請負業者名	株式会社桔梗園
3	請負業者の住所	東京都目黒区目黒本町6-21-11
4	工事件名	皇居吹上御苑枯損木処理ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工，移植工 各一式
8	工期（自）	令和2年11月25日
9	工期（至）	令和3年3月19日
10	原契約請負金額	8,195,000 円
11	変更契約年月日	令和3年3月11日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,463,000 円
14	変更後請負金額	9,658,000 円
15	変更理由	<p>皇居吹上御苑内の園路周辺において，衰弱樹木や支障枝が確認されたため，以下の変更を行う。</p> <p>（変更内容）</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）高木手入工 7本増</p> <p>2. 樹木伐採工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）伐採工 5本増</p>

指名結果書

1 件 名 生物学研究所屋根修繕工事

2 指名通知日 令和 2 年 11 月 25 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	C
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,727
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	861
指名競争入札参加業者数		8

5 開札日 令和 2 年 12 月 2 日
(予定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年12月3日
2	請負業者名	株式会社大島建設
3	請負業者の住所	東京都杉並区高円寺南二丁目23番14号
4	工事件名	生物学研究所屋根修繕工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	屋根修繕 一式
8	工期（自）	令和2年12月4日
9	工期（至）	令和3年3月25日
10	原契約請負金額	3,278,000 円
11	変更契約年月日	令和3年3月19日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	165,000 円
14	変更後請負金額	3,443,000 円
15	変更理由	<p>2 木工事 既存天井下地撤去を行ったところ、原設計時の想定より腐朽が進んでいたため、野縁の取替えを追加する。</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居養蚕所改修工事

2 指名通知日 令和 2 年 11 月 26 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・建築一式工事	2,727
	・C, Dランク	
希望する地域	・関東	861
指名競争入札参加業者数		9

5 開札日 令和 2 年 12 月 14 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 12 月 16 日				
2	請負業者名	郷建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺 2 - 1 5 - 1 6				
4	工 事 件 名	皇居養蚕所改修工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田 (皇居内)				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	養蚕所改修 一式				
8	工 (自) 期	令和 2 年 12 月 17 日				
9	工 (至) 期	令和 3 年 3 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	14,036,000 円	12,760,000 円	87.0 %		
	入 札 金 額	12,210,000 円	11,100,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
1	郷建設株式会社	11,100,000				
2	株式会社槻川住建工業	12,300,000				
3	株式会社大島建設	15,300,000				
4	瀬間工業株式会社	19,650,000				
5	株式会社大嶋技建	24,753,000				
6	株式会社オリゲン	辞退				
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年12月16日
2	請負業者名	郷建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工事件名	皇居養蚕所改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	養蚕所改修 一式
8	工期（自）	令和2年12月17日
9	工期（至）	令和3年3月31日
10	原契約請負金額	12,210,000 円
11	変更契約年月日	令和3年3月25日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	2,750,000 円
14	変更後請負金額	14,960,000 円
15	変更理由	<ul style="list-style-type: none"> ・天井解体を行ったところ、小動物進入による汚損が見られたため、汚物除去や消毒等の実施を追加する。 ・屋根入母屋部分に雨漏りが発見されたため、鋼板による止水修理を追加する。 ・消火栓配管に漏水が発見されたため、修理を追加する。 ・排水管敷設工事において、地中障害物が発見されたため、配管経路の変更、配管養生工事を追加する。 ・天井板の発注厚を変更する。 ・既存什器移動先の床補強を追加する。 ・新設洗面台裏にライニング取付けを追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂東邸庭園整備工事

2 指名通知日 令和 2 年 11 月 13 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B
11	K	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	534
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 令和 2 年 12 月 2 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 12 月 21 日		
2	請負業者名	株式会社吉村造園		
3	請負業者の住所	東京都世田谷区瀬田 5 丁目 4 番 3 号		
4	工 事 件 名	赤坂東邸庭園整備工事		
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）		
6	工 事 種 別	造園工事		
7	工 事 概 要	仮設工，植栽基盤工，擁壁工，公園施設等撤去・移設工，植栽工，樹木手入工，園路広場整備工，修景施設整備工 各一式		
8	工（自）期	令和 2 年 12 月 22 日		
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 24 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	29,348,000 円	26,680,000 円	73.8 %
	入 札 金 額	21,670,000 円	19,700,000 円	
11	入 札 結 果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社吉村造園	19,700,000				
2	株式会社蛭田植物園	23,100,000				
3	株式会社八廣園	25,000,000				
4	株式会社日比谷アメニス	25,900,000				
5	岩田造園土木株式会社	26,000,000				
6	アゴラ造園株式会社	29,300,000				
7	株式会社大場造園	30,000,000				
7	箱根植木株式会社	30,900,000				
9	株式会社岡野造園	35,883,030				
10	種屋造園興業株式会社	辞退				
11	株式会社高橋植木	辞退				
12						
13						
14						
15						

低入札価格調査実施

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年12月21日
2	請負業者名	株式会社吉村造園
3	請負業者の住所	東京都世田谷区瀬田5丁目4番3号
4	工事件名	赤坂東邸庭園整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	仮設工, 植栽基盤工, 擁壁工, 公園施設等撤去・移設工, 植栽工, 樹木手入工, 園路広場整備工, 修景施設整備工 各一式
8	工期（自）	令和2年12月22日
9	工期（至）	令和3年3月24日
10	原契約請負金額	21,670,000 円
11	変更契約年月日	令和3年3月16日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	4,103,000 円
14	変更後請負金額	25,773,000 円
15	変更理由	<p>1. 庭園部の視線遮蔽機能を有する樹木の植栽が必要となったことから、施工中の養生等のため仮設工、公園施設等撤去・移設工の数量の変更等を行う。</p> <p>2. 擁壁工において、不可視部分だった部分の石積を取り解いた際に、積直し材料に不適な石材があったことから、不要石材の処分と不足分石材の運搬等を追加する。</p> <p>3. 植栽工の計画変更につき、植栽工及び樹木手入工において数量の増変更を行う。</p> <p>（変更内容）</p> <p>I 基盤整備</p> <p>1. 仮設工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 工事用道路工 1 6 2. 5 8 m²増</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 防護施設工 3 1. 2 m増</p> <p>2. 植栽基盤工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 土層改良工 1 4 1 m²増</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 表土盛土工 0. 2 4 m³増</p> <p>3. 擁壁工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 作業土工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 石積工 一式</p> <p>4. 公園施設等撤去・移設工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 作業土工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 伐採工 1 5 本増・1 本減</p> <p style="padding-left: 20px;">(3) 高木移植工 6 本増・3 本減</p> <p style="padding-left: 20px;">(4) 中低木移植工 3 株増</p> <p style="padding-left: 20px;">(5) 地被類植栽工 1 6 m²増</p> <p>II 植栽</p> <p>1. 植栽工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 高木植栽工 6 本減</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 地被類植栽工 1 6 m²増・4, 3 2 0 株増</p> <p>III 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工 一式</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 高木手入工 5 本増・1 本減</p>

指名結果書

1 件 名 常陸宮邸庭園再整備工事

2 指名通知日 令和 2 年 12 月 4 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,203
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	799
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 2 年 12 月 22 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 1 月 20 日				
2	請負業者名	株式会社植物環境リサーチ				
3	請負業者の住所	東京都練馬区高松 6 丁目 3 8 番 1 6 号				
4	工 事 件 名	常陸宮邸庭園再整備工事				
5	工 事 場 所	東京都渋谷区東（常陸宮邸内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	樹木管理，基盤整備，植栽，施設整備 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 1 月 21 日				
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 25 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	13,343,000 円	12,130,000 円	74.0 %		
	入 札 金 額	9,878,000 円	8,980,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社植物環境リサーチ	8,980,000				
2	株式会社サンフィールド	10,800,000				
3	株式会社根本造園	11,100,000				
4	株式会社後藤造園	11,280,000				
5	株式会社桔梗園	11,300,000				
6	種屋造園興業株式会社	11,717,000				
7	株式会社上仁	12,200,000				
7	株式会社相川造園	12,870,000				
9	有限会社今井造園	13,560,000				
10	株式会社吉村造園	辞退				
11						
12						
13						
14						
15						
低入札価格調査実施						

指名結果書

1 件 名 皇居宮殿地区主要道路沿い樹林整備工事

2 指名通知日 令和 3 年 1 月 7 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,203
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	799
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 3 年 1 月 21 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 1 月 26 日				
2	請負業者名	株式会社サンフィールド				
3	請負業者の住所	東京都あきる野市菅生 6 6 7 番地				
4	工 事 件 名	皇居宮殿地区主要道路沿い樹林整備工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	造園工事				
7	工 事 概 要	樹木手入工，樹木伐採工，移植工 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 1 月 27 日				
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 26 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %		
	入 札 金 額	4,378,000 円	3,980,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社サンフィールド	3,980,000				
2	東友緑化株式会社	5,900,000				
3	株式会社苑友造園	6,100,000				
4	株式会社富沢造園	6,470,000				
5	有限会社千代田グリーン	6,500,000				
6	株式会社根本造園	6,550,000				
7	株式会社上仁	6,620,000				
7	株式会社高橋植木	6,730,000				
9	株式会社植物環境リサーチ	6,860,000				
10	種屋造園興業株式会社	辞退				
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂庭園事務所ほか情報通信設備改修工事

2 指名通知日 令和 3 年 1 月 21 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	B
2	B	電気工事	B
3	C	電気工事	C
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 電気工事	1,979
	・ B, Cランク	
希望する地域	・ 関東	763
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 3 年 1 月 28 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 2 月 3 日				
2	請負業者名	千葉電建株式会社				
3	請負業者の住所	千葉県千葉市若葉区大宮台 3-1-8				
4	工 事 件 名	赤坂庭園事務所ほか情報通信設備改修工事				
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工 事 種 別	電気工事				
7	工 事 概 要	構内情報通信網設備 改設一式				
8	工（自）期	令和 3 年 2 月 4 日				
9	工（至）期	令和 3 年 3 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	3,476,000 円	3,160,000 円	81.0 %		
	入 札 金 額	2,816,000 円	2,560,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	千葉電建株式会社	2,560,000				
2	東陽電気工事株式会社	3,448,000				
3	アステック株式会社	5,120,000				
4	東邦通信工業株式会社	5,950,000				
5	株式会社菊池電気	6,700,000				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

指名結果書

1 件 名 宮殿照明LED改修ほか工事

2 指名通知日 令和 3 年 1 月 4 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	A
5	E	電気工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	1,773
	・Aランク	
希望する地域	・関東	907
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 3 年 1 月 28 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 2 月 4 日				
2	請負業者名	日本コムシス株式会社				
3	請負業者の住所	東京都品川区東五反田二丁目17番1号				
4	工事件名	宮殿照明LED改修ほか工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	電気工事				
7	工事概要	電灯設備，受変電設備，拡声設備，構内配電線路 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 2 月 5 日				
9	工（至）期	令和 3 年 11 月 30 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	196,130,000 円	178,300,000 円	81.3 %		
	入 札 金 額	159,500,000 円	145,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	日本コムシス株式会社	145,000,000				
2	株式会社関電工	165,000,000				
3	日本電設工業株式会社	172,000,000				
4	浅海電気株式会社	198,000,000				
5	東光電気工事株式会社	218,000,000				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年2月4日
2	請負業者名	日本コムシス株式会社
3	請負業者の住所	東京都品川区東五反田二丁目17番1号
4	工事件名	宮殿照明LED改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電灯設備，受変電設備，拡声設備，構内配電線路 各一式
8	工期（自）	令和3年2月5日
9	工期（至）	令和3年11月30日
10	原契約請負金額	159,500,000円
11	変更契約年月日	令和3年3月24日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	42,900,000円
14	変更後請負金額	202,400,000円
15	変更理由	<p>I 宮殿</p> <p>1. 電灯設備 設計再検討により施工範囲を見直し，照明器具更新を追加する。</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和3年2月4日
2	請負業者名	日本コムシス株式会社
3	請負業者の住所	東京都品川区東五反田二丁目17番1号
4	工事件名	宮殿照明LED改修ほか工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電灯設備，受変電設備，拡声設備，構内配電線路 各一式
8	工期（自）	令和3年2月5日
9	工期（至）	令和3年11月30日
10	原契約請負金額	159,500,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月24日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	42,900,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年11月24日
15	第2回変更後工期（至）	令和4年3月24日
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	変更後請負金額	202,400,000円
18	変更理由	当初の工程検討時に想定していなかった宮殿行事等の実施に伴い，施工日程を変更する必要があるため，工期の延長を行う。

変更契約調書

第3回変更

1	請負契約年月日	令和3年2月4日
2	請負業者名	日本コムシス株式会社
3	請負業者の住所	東京都品川区東五反田二丁目17番1号
4	工事件名	宮殿照明LED改修ほか工事第3回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電灯設備，受変電設備，拡声設備，構内配電線路 各一式
8	工期（自）	令和3年2月5日
9	工期（至）	令和3年11月30日
10	原契約請負金額	159,500,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月24日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	42,900,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年11月24日
15	第2回変更後工期（至）	令和4年3月24日
16	第2回変更増減請負金額	0円
14	第3回変更契約年月日	令和4年3月16日
15	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，第2回変更契約のとおり
16	第3回変更増減請負金額	0円
17	変更後請負金額	202,400,000円
18	変更理由	<p>電気工事</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 電灯設備 <ul style="list-style-type: none"> ・施工時の調査により、ライン照明ガラス用の和紙張替を追加する。 ・設計再検討により、照明器具施工範囲を変更する。 2. 構内交換設備 <ul style="list-style-type: none"> ・宮殿の使用方法変更（ご滞在）に伴い、構内交換設備の設定変更を追加する。

指名結果書

1 件 名 赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事

2 指名通知日 令和 3 年 1 月 29 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,411
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	677
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 3 年 2 月 25 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 3 年 3 月 12 日				
2	請負業者名	清水建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号				
4	工事件名	赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事				
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式				
8	工（自）期	令和 3 年 3 月 13 日				
9	工（至）期	令和 4 年 1 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	657,030,000 円	597,300,000 円	72.0 %		
	入札金額	473,000,000 円	430,000,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	清水建設株式会社	430,000,000				
2	鹿島建設株式会社	640,000,000				
2	株式会社竹中工務店	640,000,000				
4	株式会社大林組	788,200,000				
5	大成建設株式会社	辞退				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
低入札価格調査実施						

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和3年3月12日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和3年3月13日
9	工期（至）	令和4年1月31日
10	原契約請負金額	473,000,000円
11	変更契約年月日	令和3年3月25日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	114,785,000円
14	変更後請負金額	587,785,000円
15	変更理由	<p>(建築工事) 施工計画段階検討により以下の変更を行う。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 軒天浮き部改修の数量を変更する。 2. 軒天クラック部改修の数量を変更する。 3. 軒天破損部改修の数量を変更する。 4. 軒天欠損部改修の数量を変更する。 5. 軒天鉄筋露出部改修の数量を変更する。 6. 絨毯の仕様を変更する。 7. カーテンの数量を変更する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和3年3月12日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事第2回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和3年3月13日
9	工期（至）	令和4年1月31日
10	原契約請負金額	473,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	114,785,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年8月20日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	変更後請負金額	587,785,000円
18	変更理由	原契約書において，指定部分工期の記載漏れがあったことから，変更契約を行い，指定部分工期を明記する。

変更契約調書

第3回変更

1	請負契約年月日	令和3年3月12日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事第3回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和3年3月13日
9	工期（至）	令和4年1月31日
10	原契約請負金額	473,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	114,785,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年8月20日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	第3回変更契約年月日	令和3年8月27日
18	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
19	第3回変更増減請負金額	0円
20	変更後請負金額	587,785,000円
21	変更理由	指定部分を取り止める。

変更契約調書

第4回変更

1	請負契約年月日	令和3年3月12日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事第4回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和3年3月13日
9	工期（至）	令和4年1月31日
10	原契約請負金額	473,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	114,785,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年8月20日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	第3回変更契約年月日	令和3年8月27日
18	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
19	第3回変更増減請負金額	0円
17	第4回変更契約年月日	令和4年1月24日
18	第4回変更後工期（至）	令和4年3月31日
19	第4回変更増減請負金額	-27,720,000円
20	変更後請負金額	560,065,000円
21	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現場作業着手時期の後ろ倒しに伴い，工期を延長する。 2. 上記に伴い，令和3年度内で完了しない内容を取りやめる。

変更契約調書

第5回変更

1	請負契約年月日	令和3年3月12日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	赤坂御所（仙洞御所）改修ほか工事第5回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和3年3月13日
9	工期（至）	令和4年1月31日
10	原契約請負金額	473,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	114,785,000円
14	第2回変更契約年月日	令和3年8月20日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	第3回変更契約年月日	令和3年8月27日
18	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
19	第3回変更増減請負金額	0円
17	第4回変更契約年月日	令和4年1月24日
18	第4回変更後工期（至）	令和4年3月31日
19	第4回変更増減請負金額	-27,720,000円
17	第5回変更契約年月日	令和4年3月28日
18	第5回変更後工期（至）	工期（至）は，第4回変更契約のとおり
19	第5回変更増減請負金額	-1,210,000円
20	変更後請負金額	558,855,000円
21	変更理由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討により、建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。 <ul style="list-style-type: none"> ・平面計画、建具、内装、家具等の変更 2. 施工段階において、増築範囲に地中障害物が見つかったため、撤去を追加する。 3. 現場作業着手時期の後ろ倒しに伴い、令和3年度内で完了しない内容を取りやめる。 4. 行政指導により、既存躯体のコア抜き強度試験及び耐震スリットの設置を追加する。 5. 定期点検において、自動ドアの部品が交換時期を迎えることが判明したため、自動ドアの部品交換を追加する。 6. 施工段階検討により、周辺施設の修繕を追加する。

(電気設備工事)

1. 平面計画の変更に伴い、電灯設備他各設備の機器・配線を変更する。
2. 施工段階検討により、建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。
 - ・電灯設備他各設備の機器・配線の変更
3. 施工段階検討により、以下の設備を変更する。
 - ・情報表示設備の機器仕様・配置の変更
 - ・廊下照明スイッチの追加
 - ・医療用電源設備・構内情報通信網設備の追加
 - ・床暖房設備の追加
 - ・構内交換設備の設定変更
4. 医療用電源盤及び汚水中継槽設置に伴い、中央監視制御設備の改設を追加する。
5. 医療用電源盤の設置に伴い、受変電設備の改設及び切替盤を追加する。

(機械設備工事)

1. 平面計画の変更に伴い、空気調和設備、換気設備、自動制御設備、衛生器具設備を変更する。
2. 施工段階検討により、臭気調査を追加し、調査結果に基づき制気口及びダクト類を変更する。
3. 施工段階検討により、既設空気調和設備の整備項目を変更する。
4. 施工段階検討により、既設マルチパッケージ形空気調和機（屋内機）にリモートサーモを追加する。
5. エレベーター及び汚水中継槽設置に伴い、自動制御設備を追加する。
6. 施工段階検討により、ガス管盛替ルート及び範囲を変更する。
7. 施工段階検討により、医療ガス設備を追加する。
8. 既存埋設物の影響により、埋設排水配管ルートの変更が必要となったため、汚水中継槽設置を追加する。
9. 施工段階検討により、水槽設備改修を追加する。
10. 外構計画の変更に伴い、屋外給水設備を変更する。