

指名結果書

1 件名 皇居宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 平成 31 年 4 月 2 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	882
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	502
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 平成 31 年 4 月 17 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	平成31年4月18日		
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス		
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号		
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田(皇居内)		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	樹木手入工, 樹木伐採工 各一式		
8	工期(自)	平成31年4月19日		
9	工期(至)	令和元年12月27日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	非公表 円	非公表 円	- %
	入札金額	25,092,211 円	23,000,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	株式会社日比谷アメニス	23,500,000	23,000,000			
2	株式会社植寿園	28,800,000	辞退			
3	株式会社吉村造園	31,830,000	辞退			
4	株式会社富士植木	32,000,000	辞退			
5	株式会社根本造園	32,000,000	辞退			
6	アゴラ造園株式会社	32,350,000	辞退			
7	箱根植木株式会社	32,800,000	辞退			
8	株式会社高橋植木	34,377,000	辞退			
9	種屋造園興業株式会社	辞退	辞退			
10	株式会社蛭田植物園	辞退	辞退			
11						
12						
13						
14						
15						
	見積者	第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成31年4月18日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	平成31年4月19日
9	工期（至）	令和元年12月27日
10	原契約請負金額	25,092,211円
11	変更契約年月日	令和元年8月30日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	388,800円
14	変更後請負金額	25,481,011円
15	変更理由	<p>施工の過程で数量の変更が必要になったため，以下の変更契約を行い処置する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ヒマラヤスギ等に折損枝が発生したため，高所作業車を使用した折損枝の剪除を追加する。 2. 新たに発生した枯損枝の剪除を追加する。 3. 新たに発生した枯損木の伐採及び発生材処理を追加する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	平成31年4月18日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	平成31年4月19日
9	工期（至）	令和元年12月27日
10	原契約請負金額	25,092,211円
11	第1回変更契約年月日	令和元年8月30日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	388,800円
14	第2回変更契約年月日	令和元年12月20日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	1,254,000円
17	変更後請負金額	26,735,011円
18	変更理由	<p>1. 台風15号及び19号による折損被害による枯枝が生じた樹木について，景観上支障が生じることから，剪除を行う。</p> <p>2. 皇居正門周辺の警備に際し支障となる枝の剪除を行う。</p>

指名結果書

1 件 名 常陸宮邸庭園管理工事

2 指名通知日 平成 31 年 4 月 24 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,806
	・Cランク	
希望する地域	・関東	605
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 平成 31 年 5 月 8 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和元 年 5 月 8 日		
2	請負業者名	株式会社植物環境リサーチ		
3	請負業者の住所	東京都練馬区高松6丁目38番16号		
4	工 事 件 名	常陸宮邸庭園管理工事		
5	工 事 場 所	東京都渋谷区東（常陸宮邸内）		
6	工 事 種 別	造園工事		
7	工 事 概 要	園地管理，樹木管理，植栽 各一式		
8	工 期（自）	令和元 年 5 月 9 日		
9	工 期（至）	令和元 年 12 月 20 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %
	入 札 金 額	2,832,396 円	2,600,000 円	
11	入 札 結 果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	株式会社植物環境リサーチ	2,600,000				
2	興國緑化株式会社	2,830,000				
3	株式会社藤嶋造園	3,700,000				
4	岩田造園土木株式会社	3,980,000				
5	東友緑化株式会社	4,000,000				
6	株式会社植米苑	4,100,000				
7	株式会社桔梗園	4,186,000				
8	株式会社宮光園	4,250,000				
9	有限会社今井造園	4,330,000				
10	株式会社富沢造園	4,390,000				
見積者		第1回 見積金額(円)	第2回 見積金額(円)	第3回 見積金額(円)	第4回 見積金額(円)	第5回 見積金額(円)
		第6回 見積金額(円)	第7回 見積金額(円)	第8回 見積金額(円)	第9回 見積金額(円)	第10回 見積金額(円)

指名結果書

1 件名 生物学研究所手洗所改修工事

2 指名通知日 令和元 年 5 月 7 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	D
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,935
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	908
指名競争入札参加業者数		12

5 開札日 令和元 年 5 月 23 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和元 年 5 月 27 日		
2	請負業者名	郷建設株式会社		
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16		
4	工 事 件 名	生物学研究所手洗所改修工事		
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工 事 種 別	建築一式工事		
7	工 事 概 要	建築工事, 電気設備工事, 機械設備工事 各一式		
8	工 期 (自)	令和元 年 5 月 28 日		
9	工 期 (至)	令和元 年 8 月 30 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	7,668,000 円	7,100,000 円	90.0 %
	入 札 金 額	6,901,200 円	6,390,000 円	

11	入 札 結 果	下表のとおり				
	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	郷建設株式会社	6,390,000				
2	株式会社田島工務店	7,420,000				
3	株式会社オリゲン	8,460,000				
4	本間建設株式会社	9,000,000				
5	株式会社槻川住建工業	12,900,000				
6	伊藤興業株式会社	辞退				
7	株式会社大嶋技建	辞退				
8	株式会社大島建設	辞退				
9	株式会社鹿沼	辞退				
10	株式会社内山住宅	辞退				
11	信東建設株式会社	辞退				
12	誠和光建株式会社	辞退				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年5月27日
2	請負業者名	郷建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工事件名	生物学研究所手洗所改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和元年5月28日
9	工期（至）	令和元年8月30日
10	原契約請負金額	6,901,200 円
11	変更契約年月日	令和元年8月23日
12	変更後工期（至）	令和元年9月30日
13	変更増減請負金額	1,177,200 円
14	変更後請負金額	8,078,400 円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 既存内装を解体した結果，地中に配管を通すことが困難な下地形状であることが判明したため，建物内配管ルートを変更し，これに伴いライニング（配管用のスペース）の追加及び形状変更する。また，土間コンクリート打ちの打設箇所を変更する。 2. 換気扇の既製品不燃枠が壁に合わないため，換気扇の不燃枠製作及び取付けを追加する。 <p>(機械設備)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 屋外配管及び新設埋設配管の妨げとなる地中障害物の撤去を追加する。 2. 既存図面にはない埋設給水管が見つかったため，接続を追加する。 3. 建物内配管ルート変更に伴い，大便器の仕様変更及び小便器の取替を追加する。 <p>上記変更に伴い，工期延長を行う。</p>

指名結果書

1 件名 皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事

2 指名通知日 令和元年5月14日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	534
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和元年5月27日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和元年5月27日				
2	請負業者名	株式会社富士植木				
3	請負業者の住所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号				
4	工事件名	皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田(皇居内)				
6	工事種別	造園工事				
7	工事概要	樹木管理, 植栽 各一式				
8	工期(自)	令和元年5月28日				
9	工期(至)	令和元年9月13日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	23,349,600円	21,620,000円	80.5 %		
	入札金額	18,792,000円	17,400,000円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第1回入札金額(円)	第2回入札金額(円)	第3回入札金額(円)	第4回入札金額(円)	第5回入札金額(円)
1	株式会社富士植木	17,400,000				
2	株式会社根本造園	21,800,000				
3	株式会社植寿園	25,200,000				
4	株式会社大場造園	25,700,000				
5	株式会社高橋植木	26,150,000				
6	岩田造園土木株式会社	26,500,000				
7	アゴラ造園株式会社	27,470,000				
8	箱根植木株式会社	29,400,000				
9	株式会社日比谷アメニス	29,900,000				
10	種屋造園興業株式会社	34,251,000				
見積者		第1回見積金額(円)	第2回見積金額(円)	第3回見積金額(円)	第4回見積金額(円)	第5回見積金額(円)
		第6回見積金額(円)	第7回見積金額(円)	第8回見積金額(円)	第9回見積金額(円)	第10回見積金額(円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年5月27日
2	請負業者名	株式会社富士植木
3	請負業者の住所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号
4	工事件名	皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木管理，植栽 各一式
8	工期（自）	令和元年5月28日
9	工期（至）	令和元年9月13日
10	原契約請負金額	18,792,000 円
11	変更契約年月日	令和元年8月21日
12	変更後工期（至）	令和元年11月29日
13	変更増減請負金額	348,000 円
14	変更後請負金額	19,140,000 円
15	変更理由	<p>本工事は、令和元年5月27日付で(株)富士植木と契約を締結し、三の丸尚蔵館整備に伴う準備工事として、三の丸尚蔵館周辺樹林帯の樹木伐採、抜根、樹木移植等を行うものである。</p> <p>施工範囲において試掘を数箇所行ったところ、電気管路・水道管路等の埋設物が当初の想定よりも浅い地下30～40cmの位置に埋設されていることが判明した。樹木の根は、埋設物よりも深い位置に達しているため、抜根については別途発注の「三の丸尚蔵館整備に伴う敷地準備工事」の工事完了後の施工がより安全だと考えられる。また、樹木移植については、埋設物の損傷を防ぐため、慎重かつ丁寧な施工を行う必要がある。これらの事由により工期末の延長変更を行う。</p> <p>変更内容</p> <p>工期末を令和元年9月13日から令和元年11月29日に延長する。</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和元年5月27日
2	請負業者名	株式会社富士植木
3	請負業者の住所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号
4	工事件名	皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木管理, 植栽 各一式
8	工期（自）	令和元年5月28日
9	工期（至）	令和元年9月13日
10	原契約請負金額	18,792,000 円
11	第1回変更契約年月日	令和元年8月21日
12	第1回変更後工期（至）	令和元年11月29日
13	第1回変更増減請負金額	348,000 円
14	第2回変更契約年月日	令和元年8月30日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は、第1回変更契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	1,925,000 円
17	変更後請負金額	21,065,000 円
18	変更理由	<p>本工事は、令和元年5月27日付で(株)富士植木と契約を締結し、三の丸尚蔵館整備に伴う準備工事として、三の丸尚蔵館周辺樹林帯の樹木伐採、抜根、樹木移植等を行うものである。</p> <p>試掘を数箇所行ったところ、地中に切株が複数あり、電気管路・水道管路等の埋設物は当初の想定よりも浅い地下30～40cmの位置に埋設されていることが判明したことに伴い、切株抜根の追加及び高木移植工は埋設物の損傷を防ぐため、慎重かつ丁寧な施工が必要なことから、高木移植工の単価変更を行う。</p> <p>また、高木及び中低木移植工の植付けにあたり、移植に支障となる生垣灌木の伐採及び抜根を追加する。</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 御所改修工事

2 指名通知日 平成 31 年 4 月 25 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,247
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	640
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 平成 31 年 5 月 28 日
(予 定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年5月30日
2	請負業者名	株式会社大林組東京本店
3	請負業者の住所	東京都港区港南二丁目15番2号
4	工事件名	御所改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和元年5月31日
9	工期（至）	令和2年3月25日
10	原契約請負金額	583,000,000円
11	変更契約年月日	令和2年3月23日
12	変更後工期（至）	令和2年12月25日
13	変更増減請負金額	174,130,000円
14	変更後請負金額	757,130,000円
15	変更理由	<p>I 御所 建築工事 1. E棟に廊下扉及び間仕切り壁等を設置することになったため，これに伴う内装工事を追加する。</p> <p>電気工事 1. E棟の照明設備の更新を追加する。 2. E棟にLAN設備を追加する。</p> <p>機械設備 1. 内装工事追加に伴い，空調及び換気設備の更新を追加する。</p> <p>II 林鳥亭 林鳥亭において，雨漏り，経年劣化及び耐震上の不備があることから，建物保全のための改修工事を追加する。</p> <p>III 工期延長 本工事は，御移居の日程が確定したため，これに伴う工期延長を行う。</p>

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和元年5月30日
2	請負業者名	株式会社大林組東京本店
3	請負業者の住所	東京都港区港南二丁目15番2号
4	工事件名	御所改修工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和元年5月31日
9	工期（至）	令和2年3月25日
10	原契約請負金額	583,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和2年3月23日
12	第1回変更後工期（至）	令和2年12月25日
13	第1回変更増減請負金額	174,130,000円
14	第2回変更契約年月日	令和2年12月18日
15	第2回変更後工期（至）	令和3年3月31日
16	第2回変更増減請負金額	35,860,000円
17	変更後請負金額	792,990,000円
18	変更理由	<p>I 御所 （建築工事） 1.内装仕上材に汚損や劣化が見られる部分の更新を行う。 2.造作家具の利便性を高めるため調整を行う。</p> <p>II 林鳥亭 （建築工事） 林鳥亭は御所近傍の木造施設であるが，雨漏り，経年劣化，耐震上の不備があることから，建物保全のための改修工事を予定していたが，基礎や地盤の脆弱性・構造補強などによる設計の再検討が必要なことから，本工事での実施を取りやめる。</p> <p>上記Iの変更に加え，新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため工事を一時中止したことから，工期延長を行う。</p>

変更契約調書

第3回変更

1	請負契約年月日	令和元年5月30日
2	請負業者名	株式会社大林組東京本店
3	請負業者の住所	東京都港区港南二丁目15番2号
4	工事件名	御所改修工事第3回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和元年5月31日
9	工期（至）	令和2年3月25日
10	原契約請負金額	583,000,000円
11	第1回変更契約年月日	令和2年3月23日
12	第1回変更後工期（至）	令和2年12月25日
13	第1回変更増減請負金額	174,130,000円
14	第2回変更契約年月日	令和2年12月18日
15	第2回変更後工期（至）	令和3年3月31日
16	第2回変更増減請負金額	35,860,000円
17	第3回変更契約年月日	令和3年3月29日
18	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，第2回変更のとおり
19	第3回変更増減請負金額	990,000円
20	変更後請負金額	793,980,000円
21	変更理由	<p>I 御所 （建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 設計再検討により，外部軒天解体復旧を取り止める。 浴槽追炊設備設置に伴う外壁改修，コア抜き，機械基礎取設等を取り止める。 設計再検討により，内装改修の取り止め，絨毯，カーテン等の仕様を変更する。 <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 設計再検討により，受変電設備改修及び幹線工事を取り止める。 設計再検討により，動力設備を一式変更する。 設計再検討により，電灯設備を一式変更する。 設計再検討により，動力制御盤を一式変更する。 設計再検討により，床暖房用分電盤（L-1-2A，L-2-2A）を一式変更する。 設計再検討により，厨房用分電盤（MLK-B1-1）を一式変更する。 設計再検討により，床暖房設備を一式変更する。 設計再検討により，情報・電話・誘導支援設備を一式変更する。 設計再検討により，テレビ共聴設備を一式変更する。 設計再検討により，自動火災報知設備を一式変更する。 <p>（機械設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> E棟設置予定であった温水発生機3台及び関連配管を取り止める。 既存吸収冷温水器用冷却塔の不具合が判明したため，修理を追加する。 設計再検討により，空気調和設備・配管及びダクト設備を変更する。 仕様の再検討により，昇降機設備を変更する。 設計再検討により，自動制御設備を変更する。

指名結果書

1 件名 皇居吹上浄水場濾過池整備工事

2 指名通知日 令和元年5月20日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	C
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D
10	J	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,935
	・ C,Dランク	
希望する地域	・ 関東	908
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和元年5月29日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 元 年 5 月 30 日				
2	請負業者名	誠和光建株式会社				
3	請負業者の住所	東京都足立区古千谷本町二丁目20番3号				
4	工 事 件 名	皇居吹上浄水場濾過池整備工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	汚砂掻取ほか一式				
8	工 期（自）	令和 元 年 5 月 31 日				
9	工 期（至）	令和 元 年 10 月 31 日				
10	予 定 価 格 入 札 金 額	(税込み)	(税抜き)	落札率 91.4 %		
		3,729,000 円	3,390,000 円			
		3,410,000 円	3,100,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	誠和光建株式会社	3,500,000	3,100,000			
2	株式会社槻川住建工業	3,500,000	辞退			
3	株式会社田島工務店	3,925,000	辞退			
4	創和工業株式会社	辞退				
5	伊藤興業株式会社	辞退				
6	株式会社大嶋技建	辞退				
7	株式会社ミナモト	辞退				
8	株式会社オリゲン	辞退				
9	矢島建設株式会社	辞退				
10	株式会社三邦工務店	辞退				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

指名結果書

1 件名 皇居系統送配電設備改修ほか工事

2 指名通知日 令和元年5月10日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	A
5	E	電気工事	A
6	F	電気工事	A
7	G	電気工事	A
8	H	電気工事	A
9	I	電気工事	A
10	J	電気工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・電気工事	1,698
	・Aランク	
希望する地域	・関東	882
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和元年6月4日
(予定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年6月5日
2	請負業者名	株式会社関電工
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工事件名	皇居系統送配電設備改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電気設備工事一式
8	工期（自）	令和元年6月6日
9	工期（至）	令和2年3月31日
10	原契約請負金額	379,155,000円
11	変更契約年月日	令和2年3月19日
12	変更後工期（至）	令和2年6月30日
13	変更増減請負金額	31,020,000円
14	変更後請負金額	410,175,000円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宮殿において、受変電設備の運用方法見直しに伴い、停復電制御を追加する。 2. 宮内庁庁舎において、調査を行った結果、既存の設計図書との相違点が確認されたため、照明器具の種類及び台数を変更する。 3. 車庫庁舎において、調査を行った結果、既存の設計図書との相違点が確認されたため、照明器具の種類及び台数を変更する。 4. 東御苑管理事務所において、調査を行った結果、既存の設計図書との相違点が確認されたため、照明器具の種類及び台数を変更する。 5. 第7変電所の廃止に伴い、既存施設の運用に必要な配電線を追加する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和元年6月5日
2	請負業者名	株式会社関電工
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工事件名	皇居系統送配電設備改修ほか工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電気設備工事一式
8	工期（自）	令和元年6月6日
9	工期（至）	令和2年3月31日
10	原契約請負金額	379,155,000円
11	第1回変更契約年月日	令和2年3月19日
12	第1回変更後工期（至）	令和2年6月30日
13	第1回変更増減請負金額	31,020,000円
14	第2回変更契約年月日	令和2年4月27日
15	第2回変更後工期（至）	令和2年8月31日
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	変更後請負金額	410,175,000円
18	変更理由	受注者から工事請負契約書第21条第1項に基づく工期の延長変更の請求があったため、工期を延長する。

変更契約調書

第3回変更

1	請負契約年月日	令和元年6月5日
2	請負業者名	株式会社関電工
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工事件名	皇居系統送配電設備改修ほか工事第3回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電気設備工事 一式
8	工期（自）	令和元年6月6日
9	工期（至）	令和2年3月31日
10	原契約請負金額	379,155,000円
11	第1回変更契約年月日	令和2年3月19日
12	第1回変更後工期（至）	令和2年6月30日
13	第1回変更増減請負金額	31,020,000円
14	第2回変更契約年月日	令和2年4月27日
15	第2回変更後工期（至）	令和2年8月31日
16	第2回変更増減請負金額	0円
17	第3回変更契約年月日	令和2年8月24日
18	第3回変更後工期（至）	工期（至）は、第2回変更のとおり
19	第3回変更増減請負金額	10,670,000円
20	変更後請負金額	420,845,000円
21	変更理由	<p>(1) 電気設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宮殿 受変電設備 地下ケーブルピット内の高圧ケーブル巻き溜め部分の処理を追加する。 ・宮殿 動力設備 第1変電所の空調機更新に伴う電源工事を追加する。 <p>(2) 機械設備工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宮殿 空気調和設備 第1変電所の空気調和設備は変電所内受変電設備機器の温度管理に必要な設備であり重要機器である。今回、機器故障のため更新工事を追加する。

指名結果書

1 件 名 高輪皇族邸外構施設整備工事

2 指名通知日 令和 元 年 6 月 14 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	3,477
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	916
指名競争入札参加業者数		7

5 開札日 令和 元 年 6 月 25 日
(予定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年6月26日
2	請負業者名	郷建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工事件名	高輪皇族邸外構施設整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区高輪(高輪皇族邸内)
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	外構塀修繕工事, 塗装工事 各一式
8	工期(自)	令和元年6月27日
9	工期(至)	令和元年9月30日
10	原契約請負金額	2,425,680円
11	変更契約年月日	令和元年9月26日
12	変更後工期(至)	工期(至)は, 原契約のとおり
13	変更増減請負金額	368,280円
14	変更後請負金額	2,793,960円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 既存通用門各所部材接合部のさびが著しく, ケレン作業で生じた隙間にシーリング充填補修を追加する。 2. 第2倉庫内扉上吊り戸の開閉不良のため修理を追加する。 3. 敷地整地作業において, 地中からがれき, 石綿含有廃材が出土したため, これの撤去を追加する。

指名結果書

1 件名 即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去

2 指名通知日 令和元年6月10日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,247
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	640
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和元年7月2日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和元 年 7 月 3 日				
2	請負業者名	清水建設株式会社				
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号				
4	工 事 件 名	即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	建築一式工事				
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式				
8	工 期（自）	令和元 年 7 月 4 日				
9	工 期（至）	令和 2 年 1 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	377,520,000 円	343,200,000 円	83.3 %		
	入 札 金 額	314,600,000 円	286,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	清水建設株式会社	286,000,000				
2	株式会社竹中工務店	297,000,000				
3	株式会社大林組	327,600,000				
4	大成建設株式会社	329,000,000				
5	鹿島建設株式会社	525,000,000				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年7月3日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和元年7月4日
9	工期（至）	令和2年1月31日
10	原契約請負金額	314,600,000円
11	変更契約年月日	令和元年12月20日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	14,850,000円
14	変更後請負金額	329,450,000円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工詳細検討により。大型パイプ椅子からスタッキングチェアに変更する。 2. 即位礼正殿の儀前日の出席者の変更に伴い，椅子の布設替え作業を追加する。 3. 施工詳細検討により，松の間後方通路を追加する。 4. 儀式当日に時間外作業を行う必要が発生したため，作業時間延長の費用を追加する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和元年7月3日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和元年7月4日
9	工期（至）	令和2年1月31日
10	原契約請負金額	314,600,000円
11	第1回変更契約年月日	令和元年12月20日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	14,850,000円
11	第2回変更契約年月日	令和2年1月22日
12	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第2回変更増減請負金額	58,115,421円
14	変更後請負金額	387,565,421円
15	変更理由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階詳細検討により，階段の下地補強を追加する。 2. 台風19号の接近により，帽額の台風養生を追加する。 3. 台風19号の被害により，段板化粧材の染み抜き，再塗装を追加する。 <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 行事日程変更により，仮設受変電設備の設置期間を変更する。 2. 内閣府より映像信号の提供を受けたため，仮設カメラの設置を取止める。 <p>（機械設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階詳細検討により，客用便所臭気対策の見直しを行ない，換気位置を高所に変更する。 2. 客用便所と北溜の空調調整のため，吸込口閉鎖用仮設材を追加する。

指名結果書

1 件 名 秋篠宮邸改修ほか工事に伴う解体工事

2 指名通知日 令和 元 年 7 月 18 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	建築一式工事	D
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	B
9	I	建築一式工事	B
10	J	建築一式工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	5,168
	・ B, C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	1,509
指名競争入札参加業者数		10

[]

5 開札日 令和 元 年 8 月 2 日
(予定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年8月19日
2	請負業者名	株式会社東工務店
3	請負業者の住所	東京都荒川区東尾久3丁目9番15号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事に伴う解体工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	直接仮設，解体撤去 一式
8	工期（自）	令和元年8月20日
9	工期（至）	令和元年12月20日
10	原契約請負金額	12,801,800円
11	変更契約年月日	令和元年12月9日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	2,816,000円
14	変更後請負金額	15,617,800円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> 1，目視及び貸与資料では，アスベスト含有の有無を判断できない建材についてアスベスト含有調査を追加する。 2，アスベスト含有調査結果により，含有が判明した建材について，アスベスト含有建材としての撤去・処分に変更する。 3，基礎解体において，図面に記載の無いコンクリートブロックほか梁下に存置されていたため撤去・処分を追加する。

指名結果書

1 件名 皇居吹上御苑ほか歴史的景観保全整備工事

2 指名通知日 令和元年8月26日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	A
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	B
13	M	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	972
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	534
指名競争入札参加業者数		13

5 開札日 令和元年9月11日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和元年9月12日		
2	請負業者名	アゴラ造園株式会社		
3	請負業者の住所	東京都練馬区高松六丁目2番18号		
4	工事件名	皇居吹上御苑ほか歴史的景観保全整備工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	樹木管理，園地管理ほか 各一式		
8	工期（自）	令和元年9月13日		
9	工期（至）	令和2年3月19日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	42,988,000円	39,080,000円	97.2 %
	入札金額	41,800,000円	38,000,000円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額 (円)	第2回 入札金額 (円)	第3回 入札金額 (円)	第4回 入札金額 (円)	第5回 入札金額 (円)
1	アゴラ造園株式会社	38,000,000				
2	株式会社富士植木	45,200,000				
3	種屋造園興業株式会社	45,260,000				
4	株式会社岡野造園	47,200,000				
5	株式会社大場造園	48,900,000				
6	株式会社日比谷アメニス	49,500,000				
7	株式会社蛭田植物園	49,670,000				
8	岩田造園土木株式会社	50,500,000				
9	株式会社吉村造園	51,000,000				
10	株式会社高橋植木	51,301,000				
11	株式会社稲亀緑花	53,160,000				
12	東光園緑化株式会社	53,200,000				
13	株式会社根本造園	55,330,000				
見積者		第1回 見積金額 (円)	第2回 見積金額 (円)	第3回 見積金額 (円)	第4回 見積金額 (円)	第5回 見積金額 (円)
		第6回 見積金額 (円)	第7回 見積金額 (円)	第8回 見積金額 (円)	第9回 見積金額 (円)	第10回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年9月12日
2	請負業者名	アゴラ造園株式会社
3	請負業者の住所	東京都練馬区高松六丁目2番18号
4	工事件名	皇居吹上御苑ほか歴史的景観保全整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木管理，園地管理ほか 各一式
8	工期（自）	令和元年9月13日
9	工期（至）	令和2年3月19日
10	原契約請負金額	41,800,000円
11	変更契約年月日	令和2年3月9日
12	変更後工期（至）	令和2年3月30日
13	変更増減請負金額	0円
14	変更後請負金額	41,800,000円
15	変更理由	<p>1. 皇居吹上御苑内等において，強風による倒木や枯損木等の危険支障処理及び復旧植栽を追加する。</p> <p>2. 赤坂御所への植栽整備計画のため，吹上仙洞御所のバラ花壇から赤坂御用地内にバラを移植する必要が生じたことから，同様の工種内容がある本工事に追加する。</p> <p>3. 以上の追加工事を実施するため，以下のとおり工期を延長する。 (工期) 工期末 変更前：令和2年3月19日 変更後：令和2年3月30日</p> <p>4. 施工詳細検討により，植栽整備等の実施を一部取止める。</p>

指名結果書

1 件 名 赤坂御用地勤労奉仕団休所ほか空調設備改修工事

2 指名通知日 令和 元 年 8 月 8 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	B
4	D	管工事	B
5	E	管工事	B
6	F	管工事	B
7	G	管工事	B
8	H	管工事	B
9	I	管工事	B
10	J	管工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	904
	・Bランク	
希望する地域	・関東	323
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和 元 年 9 月 2 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和元年9月17日		
2	請負業者名	株式会社パイプ技研		
3	請負業者の住所	東京都豊島区南長崎六丁目7番11号		
4	工事件名	赤坂御用地勤労奉仕団休所ほか空調設備改修工事		
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）ほか		
6	工事種別	管工事		
7	工事概要	空気調和設備工事，電気工事 各一式		
8	工期（自）	令和元年9月18日		
9	工期（至）	令和2年2月28日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	40,854,000円	37,140,000円	36.5%
	入札金額	14,916,000円	13,560,000円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第1回 入札金額(円)	第2回 入札金額(円)	第3回 入札金額(円)	第4回 入札金額(円)	第5回 入札金額(円)
1	株式会社パイプ技研	13,560,000				
2	光進工業株式会社	14,890,000				
3	日本ビル・メンテナンス株式会社	15,677,590				
4	株式会社唐沢工業所	20,200,000				
5	東京日化サービス株式会社	24,850,000				
6	アートテクノ株式会社	27,700,000				
7	鈴木設備株式会社	27,850,000				
8	株式会社瀧澤興業	30,000,000				
9	日立設備工業株式会社	辞退				
10	東和空調株式会社	辞退				

低入札価格調査実施

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年9月17日
2	請負業者名	株式会社パイプ技研
3	請負業者の住所	東京都豊島区南長崎六丁目7番11号
4	工事件名	赤坂御用地勤労奉仕団休所ほか空調設備改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）ほか
6	工事種別	管工事
7	工事概要	空気調和設備工事, 電気工事 各一式
8	工期（自）	令和元年9月18日
9	工期（至）	令和2年2月28日
10	原契約請負金額	14,916,000円
11	変更契約年月日	令和2年2月21日
12	変更後工期（至）	工期（至）は, 原契約のとおり
13	変更増減請負金額	259,600円
14	変更後請負金額	15,175,600円
15	変更理由	<p>(機械設備工事)</p> <p>1. 空気調和設備</p> <p>(1) 設置機器決定後の詳細調査の結果, 吹出側チャンバーボックスを追加する。</p> <p>(2) 設置機器決定後の詳細調査の結果, 電源配線を追加する。</p>

指 名 結 果 書

1 件 名 大嘗祭前一日鎮魂の儀に伴う施設取設及び撤去

2 指名通知日 令和 元 年 9 月 11 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	D
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,935
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	908
指名競争入札参加業者数		6

5 開 札 日 令和 元 年 9 月 19 日
(予 定)

指名結果書

1 件名 皇居内道灌濠沿い(東側)建物畳表替工事

2 指名通知日 令和 元 年 9 月 30 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	内装仕上工事	C
2	B	内装仕上工事	C
3	C	内装仕上工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・内装仕上工事	1,146
	・B,Cランク	
希望する地域	・関東	420
指名競争入札参加業者数		3

5 開札日 令和 元 年 10 月 7 日
(予定)

指名結果書

1 件名 宮殿ワインセラー空調設備改修ほか工事

2 指名通知日 令和元年10月1日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	機械器具設置工事	B
2	B	機械器具設置工事	B
3	C	機械器具設置工事	B
4	D	機械器具設置工事	B
5	E	機械器具設置工事	B
6	F	機械器具設置工事	B
7	G	機械器具設置工事	B
8	H	機械器具設置工事	B
9	I	機械器具設置工事	B
10	J	機械器具設置工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	904
	・Bランク	
希望する地域	・関東	323
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 令和元年10月18日
(予定)

指 名 結 果 書

1 件 名 秋篠宮邸改修ほか工事に伴う支障樹木処理工事

2 指名通知日 令和 元 年 10 月 18 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,203
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	151
指名競争入札参加業者数		12

5 開札日 令和 元 年 11 月 6 日
(予定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年11月26日
2	請負業者名	株式会社高橋植木
3	請負業者の住所	東京都世田谷区砧2丁目23番10号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事に伴う支障樹木処理工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木管理，植栽ほか 各一式
8	工期（自）	令和元年11月27日
9	工期（至）	令和2年2月28日
10	原契約請負金額	9,790,000円
11	変更契約年月日	令和2年2月21日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	-803,000円
14	変更後請負金額	8,987,000円
15	変更理由	秋篠宮邸改修ほか工事の建築設計段階での計画変更に伴い，樹木を伐採する必要がなくなった部分について，減変更を行う。

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和元年6月26日
2	請負業者名	郷建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工事件名	高輪皇族邸外構施設整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区高輪(高輪皇族邸内)
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	外構塀修繕工事, 塗装工事 各一式
8	工期(自)	令和元年6月27日
9	工期(至)	令和元年9月30日
10	原契約請負金額	2,425,680円
11	変更契約年月日	令和元年9月26日
12	変更後工期(至)	工期(至)は, 原契約のとおり
13	変更増減請負金額	368,280円
14	変更後請負金額	2,793,960円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 既存通用門各所部材接合部のさびが著しく, ケレン作業で生じた隙間にシーリング充填補修を追加する。 2. 第2倉庫内扉上吊り戸の開閉不良のため修理を追加する。 3. 敷地整地作業において, 地中からがれき, 石綿含有廃材が出土したため, これの撤去を追加する。

指名結果書

1 件名 宮殿機械設備ポンプ取替ほか工事

2 指名通知日 令和 元 年 12 月 20 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	C
4	D	管工事	C
5	E	管工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	951
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	335
指名競争入札参加業者数		5

5 開札日 令和 2 年 1 月 10 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 1 月 14 日				
2	請負業者名	株式会社ミナモト				
3	請負業者の住所	東京都台東区東上野5丁目23番1号				
4	工 事 件 名	宮殿機械設備ポンプ取替ほか工事				
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工 事 種 別	管工事				
7	工 事 概 要	空気調和設備改修				
8	工 期（自）	令和 2 年 1 月 15 日				
9	工 期（至）	令和 2 年 3 月 27 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	2,805,000 円	2,550,000 円	100.0 %		
	入 札 金 額	2,805,000 円	2,550,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社ミナモト	2,937,000	2,860,000	2,680,000	2,630,000	
2	株式会社田畑製作所	3,200,000	2,740,000	2,700,000	辞退	
3	有限会社大峰設備工業	3,350,000	2,900,000	2,700,000	辞退	
4	株式会社唐沢工業所	4,093,000	辞退			
5	日本機関商工株式会社	9,028,000	辞退			
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
	株式会社ミナモト	2,610,000	2,590,000	2,580,000	2,565,000	2,550,000
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)
		第 11 回 見積金額 (円)	第 12 回 見積金額 (円)	第 13 回 見積金額 (円)	第 14 回 見積金額 (円)	第 15 回 見積金額 (円)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年1月14日
2	請負業者名	株式会社ミナモト
3	請負業者の住所	東京都台東区東上野5丁目23番1号
4	工事件名	宮殿機械設備ポンプ取替ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	管工事
7	工事概要	空気調和設備改修
8	工期（自）	令和2年1月15日
9	工期（至）	令和2年3月27日
10	原契約請負金額	2,805,000円
11	変更契約年月日	令和2年3月23日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	154,000円
14	変更後請負金額	2,959,000円
15	変更理由	<p>I 宮殿</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 空気調和設備 <ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ回りの配管スペースに余裕がないため、ポンプ設置位置、配管ルート及び電線管ルートを変更する。 2. 撤去工事 <ul style="list-style-type: none"> ・配管ルート変更に伴い、配管の撤去量を変更する。 3. 発生材処理 <ul style="list-style-type: none"> ・撤去工事変更に伴い、発生材処分量を変更する。 <p>II 宮内庁庁舎</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎ボイラー室において、既存図面と配管現物の寸法が異なったため、保温仕様を変更する。

指名結果書

1 件名 皇居宮殿中庭白梅植替ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 2 月 25 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,203
	・B, Cランク	
希望する地域	・関東	799
指名競争入札参加業者数		12

5 開札日 令和 2 年 3 月 5 日
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	令和 2 年 3 月 6 日		
2	請負業者名	株式会社苑友造園		
3	請負業者の住所	東京都多摩市貝取一丁目1番地5		
4	工事件名	皇居宮殿中庭白梅植替ほか工事		
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工事種別	造園工事		
7	工事概要	樹木管理，園地管理ほか 各一式		
8	工期（自）	令和 2 年 3 月 7 日		
9	工期（至）	令和 2 年 3 月 31 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予定価格	15,543,000 円	14,130,000 円	86.3 %
	入札金額	13,420,000 円	12,200,000 円	
11	入札結果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社苑友造園	12,200,000				
2	東友緑化株式会社	14,400,000				
3	株式会社根本造園	15,800,000				
4	有限会社今井造園	16,100,000				
5	武蔵野造園土木株式会社	16,600,000				
6	株式会社高橋植木	17,257,000				
7	株式会社吉村造園	18,300,000				
8	株式会社植寿園	18,800,000				
9	株式会社松栄造園土木	19,200,000				
10	株式会社相川造園	19,700,000				
11	北部緑地株式会社	21,400,000				
12	種屋造園興業株式会社	辞退				
見積者		第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

指 名 結 果 書

1 件 名 秋篠宮邸改修ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 1 月 16 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H31・32年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,412
	・ Aランク	
総合審査数値	1,200点以上	321
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 2 年 3 月 12 日
(予 定)

変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	令和2年3月13日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年3月14日
9	工期（至）	令和4年3月24日
10	原契約請負金額	2,515,700,000円
11	変更契約年月日	令和3年3月25日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	0円
14	変更後請負金額	2,515,700,000円
15	変更理由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討により建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。 <ul style="list-style-type: none"> ・平面計画，断面計画，建具，内装，家具等の変更 ・タイル，木工，屋根及びとい，塗装，内外装等の一部とりやめ ・外構撤去の追加 <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 赤坂東邸の電気設備工事を追加する。 2. 平面計画の変更に伴い，電気設備工事を変更する。 3. 高圧受変電設備撤去工事の支障となるため，既存高圧配線の撤去を追加する。 4. 既存地中線路が掘削工事の支障となるため，電力及び通信線路の変更を追加する。 5. 施工詳細検討により，屋外外灯改修を一式追加する。 6. 赤坂東邸の電気設備工事一式追加により，赤坂設備センターの中央監視制御設備改修を追加する。 <p>（機械設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 赤坂東邸の空調設備，換気設備，自動制御設備，衛生器具設備，給水設備，排水設備，給湯設備，ガス設備，撤去工事を追加する。 2. 平面計画の変更に伴い，空調設備，換気設備，自動制御設備，衛生器具設備，給水設備，排水設備，給湯設備，エレベーター設備を変更する。 3. 施工段階検討の結果，屋外のガス設備，給水設備，給湯設備，雨水利用設備を変更する。 4. 施工段階検討の結果，厨房機器の一部を取り止める。 <p>（土木工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CBR試験結果により，西側道路において路床の置換が必要となったため，舗装構成を変更する。 2. 施工詳細検討により，雨水貯留槽の配置・形状等を変更する。 <p>（庭園工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建築工事の計画変更に伴い，園路広場整備工，植栽工事を変更する。 2. 建築工事，電気設備工事等の施工の支障となるため公園施設等撤去・移設工を変更する。

変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	令和2年3月13日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事第2回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年3月14日
9	工期（至）	令和4年3月24日
10	原契約請負金額	2,515,700,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	0円
11	第2回変更契約年月日	令和4年3月17日
12	第2回変更後工期（至）	令和4年9月30日
13	第2回変更増減請負金額	530,030,130円
14	変更後請負金額	3,045,730,130円
15	変更理由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 赤坂東邸増築の建築工事を追加する。 施工段階検討により、建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。 <ul style="list-style-type: none"> 平面計画、断面計画、建具、内外装等の変更に伴う仕様の変更及び追加。 既存建物躯体が増築建物の支障となるため、撤去を追加する。 床付け面に埋土部分が発見されたため、埋土部分は地盤耐力不足のため撤去しコンクリートへ置換作業を追加する。 埋蔵文化財調査に伴い、掘削土から文化財を仕分けする作業を追加する。 行事による作業中断にかかる労務費を追加する。 御庭口門木部の腐朽等が確認されたため、修繕を追加する。 赤坂東邸前防火水槽撤去及び周囲盛り土を追加する。 <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 敷地内構内道路整備に伴い、既存新SS-4受変電設備用の接地極が支障となるため、位置を変更し接地極を打設する。 既存埋設管路の撤去手順見直しに伴い、土工事の範囲と施工方法を変更する。 <p>（土木工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 施工段階検討により、赤坂東邸の外構設計見直しに伴う排水施設及び舗装面積の変更を行う。 <p>（庭園工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 建築工事の計画変更に伴い、公園施設撤去工、樹木整姿工、移植工を変更する。 土木工事の計画変更に伴い、公園施設撤去工、樹木整姿工、植栽工、移植工を変更する。 施工段階検討の結果、北側道路沿いの伐採工、樹木整姿工、植栽工を追加する。また、地被類植栽箇所の植栽基盤工を追加する。 施工段階検討の結果、移植工、樹木整姿工を変更する。 <p>（工期）</p> <p>地下躯体工事において、想定外の埋土部分が発見されたこと等により、不測の日数を要したため、工期を延長する。</p>

変更契約調書

第3回変更

1	請負契約年月日	令和2年3月13日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事第3回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年3月14日
9	工期（至）	令和4年3月24日
10	原契約請負金額	2,515,700,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	0円
11	第2回変更契約年月日	令和4年3月17日
12	第2回変更後工期（至）	令和4年9月30日
13	第2回変更増減請負金額	530,030,130円
11	第3回変更契約年月日	令和4年8月8日
12	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，第2回変更契約のとおり
13	第3回変更増減請負金額	212,080,000円
14	変更後請負金額	3,257,810,130円
15	変更理由	<p>(建築工事) 施工段階検討により、建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平面設計、断面計画、建具、内外装、屋外等の変更に伴う変更及び追加。

変更契約調書

第4回変更

1	請負契約年月日	令和2年3月13日
2	請負業者名	清水建設株式会社
3	請負業者の住所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事第4回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	令和2年3月14日
9	工期（至）	令和4年3月24日
10	原契約請負金額	2,515,700,000円
11	第1回変更契約年月日	令和3年3月25日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	0円
11	第2回変更契約年月日	令和4年3月17日
12	第2回変更後工期（至）	令和4年9月30日
13	第2回変更増減請負金額	530,030,130円
11	第3回変更契約年月日	令和4年8月8日
12	第3回変更後工期（至）	工期（至）は，第2回変更契約のとおり
13	第3回変更増減請負金額	212,080,000円
11	第4回変更契約年月日	令和4年9月22日
12	第4回変更後工期（至）	工期（至）は，第2回変更契約のとおり
13	第4回変更増減請負金額	117,150,000円
14	変更後請負金額	3,374,960,130円
15	変更理由	<p>（建築工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討により建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。 <ul style="list-style-type: none"> ・建具、内外装、家具等の変更に伴う変更及び追加 ・外構フェンス、門扉変更及び追加 2. 改修範囲壁・床モルタル劣化に伴い補修を追加する。 3. 赤坂東邸改修範囲を一部取りやめる。 <p>（電気設備工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 設計施工検討により照明器具の仕様・配置及び盤類の仕様・数量を変更する。 2. 施工検討により光ケーブル成端箱及び受変電機器更新時の仮設を追加する。 3. 設計検討により情報表示設備の機器仕様と数量及び火災報知設備の感知器仕様並びに中央監視制御設備の改修内容を変更する。 4. 設計検討により映像・音響設備の機器を一部取りやめる。 5. 設計検討によりインターホン設備を追加する。 6. 設計検討により受変電機器の仕様を一部変更する。 <p>（機械設備工事）</p> <p>秋篠宮邸</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討により空気調和設備、換気設備、自動制御設備、衛生器具設備、給水設備、給湯設備、厨房機器設備を変更する。 <p>赤坂東邸</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討により空気調和設備、換気設備、給水設備、厨房機器設備、ガス設備を変更する。 <p>屋外</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討により空気調和設備、衛生器具設備、給湯設備、池濾過設備を変更する。 <p>（土木工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工段階検討による秋篠宮邸の外構設計見直しに伴い排水構造物、縁石及び舗装面積を変更する。 <p>（庭園工事）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建築工事の計画変更に伴い植栽工、園路広場整備工、修景施設整備工を変更する。 2. 土木工事の計画変更に伴い植栽工を変更する。 3. 施工段階検討の結果、公園施設等撤去・移設工、樹木整姿工、植栽基盤工、植栽工、移植工、園路広場整備工、修景施設整備工を変更する。