

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 平成 31 年 4 月 2 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	882
	・ A, Bランク	
希望する地域	・ 関東	502
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 平成 31 年 4 月 17 日
(予定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日		平成 31 年 4 月 18 日					
2	請 負 業 者 名		株式会社日比谷アメニス					
3	請 負 業 者 の 住 所		東京都港区三田四丁目7番27号					
4	工 事 件 名		皇居宮殿庭園管理工事					
5	工 事 場 所		東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別		造園工事					
7	工 事 概 要		樹木手入工，樹木伐採工 各一式					
8	工 期（自）		平成 31 年 4 月 19 日					
9	工 期（至）		令和 元 年 12 月 27 日					
			(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格		非公表 円		非公表 円		－ %	
	入 札 金 額		25,092,211 円		23,000,000 円			
11	入 札 結 果		下表のとおり					
	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)	
	1	株式会社日比谷アメニス	23,500,000	23,000,000				
	2	株式会社植寿園	28,800,000	辞退				
	3	株式会社吉村造園	31,830,000	辞退				
	4	株式会社富士植木	32,000,000	辞退				
	5	株式会社根本造園	32,000,000	辞退				
	6	アゴラ造園株式会社	32,350,000	辞退				
	7	箱根植木株式会社	32,800,000	辞退				
	8	株式会社高橋植木	34,377,000	辞退				
	9	種屋造園興業株式会社	辞退	辞退				
	10	株式会社蛭田植物園	辞退	辞退				
	11							
	12							
	13							
	14							
	15							
	見積者		第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)	
			第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)	

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	平成 31 年 4 月 18 日
2	請 負 業 者 名	株式会社日比谷アメニス
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工 事 件 名	皇居宮殿庭園管理工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工 期（自）	平成 31 年 4 月 19 日
9	工 期（至）	令和 元 年 12 月 27 日
10	原 契 約 請 負 金 額	25,092,211 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令和 元 年 8 月 30 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	388,800 円
14	変 更 後 請 負 金 額	25,481,011 円
15	変 更 理 由	施工の過程で数量の変更が必要になったため，以下の変更契約を行い処置する。 1. ヒマラヤスギ等に折損枝が発生したため，高所作業車を使用した折損枝の剪除を追加する。 2. 新たに発生した枯損枝の剪除を追加する。 3. 新たに発生した枯損木の伐採及び発生材処理を追加する。

変更契約調書

第2回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	平成 31 年 4 月 18 日
2	請 負 業 者 名	株式会社日比谷アメニス
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工 事 件 名	皇居宮殿庭園管理工事第2回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工 期 （ 自 ）	平成 31 年 4 月 19 日
9	工 期 （ 至 ）	令和 元 年 12 月 27 日
10	原 契 約 請 負 金 額	25,092,211 円
11	第1回変更契約年月日	令和 元 年 8 月 30 日
12	第1回変更後工期(至)	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	388,800 円
14	第2回変更契約年月日	令和 元 年 12 月 20 日
15	第2回変更後工期(至)	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	1,254,000 円
17	変 更 後 請 負 金 額	26,735,011 円
18	変 更 理 由	1．台風15号及び19号による折損被害による枯枝が生じた樹木について，景観上支障が生じることから，剪除を行う。 2．皇居正門周辺の警備に際し支障となる枝の剪除を行う。

指 名 結 果 書

1 件 名 常陸宮邸庭園管理工事

2 指名通知日 平成 31 年 4 月 24 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	1,806
	・ Cランク	
希望する地域	・ 関東	605
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 平成 31 年 5 月 8 日
(予定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 8 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社植物環境リサーチ					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都練馬区高松6丁目38番16号					
4	工 事 件 名	常陸宮邸庭園管理工事					
5	工 事 場 所	東京都渋谷区東（常陸宮邸内）					
6	工 事 種 別	造園工事					
7	工 事 概 要	園地管理，樹木管理，植栽 各一式					
8	工 期（自）	令 和 元 年 5 月 9 日					
9	工 期（至）	令 和 元 年 12 月 20 日					
		（税込み）		（税抜き）		落札率	
10	予 定 価 格	非公表 円		非公表 円		－ %	
	入 札 金 額	2,832,396 円		2,600,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
順	（入札者）		第 1 回 入 札 金 額 （ 円 ）	第 2 回 入 札 金 額 （ 円 ）	第 3 回 入 札 金 額 （ 円 ）	第 4 回 入 札 金 額 （ 円 ）	第 5 回 入 札 金 額 （ 円 ）
	1	株式会社植物環境リサーチ	2,600,000				
	2	興國緑化株式会社	2,830,000				
	3	株式会社藤嶋造園	3,700,000				
	4	岩田造園土木株式会社	3,980,000				
	5	東友緑化株式会社	4,000,000				
	6	株式会社植米苑	4,100,000				
	7	株式会社桔梗園	4,186,000				
	8	株式会社宮光園	4,250,000				
	9	有限会社今井造園	4,330,000				
	10	株式会社富沢造園	4,390,000				
	見積者		第 1 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 2 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 3 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 4 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 5 回 見 積 金 額 （ 円 ）
		第 6 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 7 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 8 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 9 回 見 積 金 額 （ 円 ）	第 10 回 見 積 金 額 （ 円 ）	

指 名 結 果 書

1 件 名 生物学研究所手洗所改修工事

2 指名通知日 令和 元 年 5 月 7 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	D
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D
10	J	建築一式工事	C
11	K	建築一式工事	C
12	L	建築一式工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,935
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	908
指名競争入札参加業者数		12

5 開 札 日 令和 元 年 5 月 23 日
(予定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日		令 和 元 年 5 月 27 日					
2	請 負 業 者 名		郷建設株式会社					
3	請 負 業 者 の 住 所		東京都目黒区祐天寺 2－1 5－1 6					
4	工 事 件 名		生物学研究所手洗所改修工事					
5	工 事 場 所		東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別		建築一式工事					
7	工 事 概 要		建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式					
8	工 期（自）		令 和 元 年 5 月 28 日					
9	工 期（至）		令 和 元 年 8 月 30 日					
			(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格		7,668,000 円		7,100,000 円		90.0 %	
	入 札 金 額		6,901,200 円		6,390,000 円			
11	入 札 結 果		下表のとおり					
	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)	
	1	郷建設株式会社	6,390,000					
	2	株式会社田島工務店	7,420,000					
	3	株式会社オリゲン	8,460,000					
	4	本間建設株式会社	9,000,000					
	5	株式会社槻川住建工業	12,900,000					
	6	伊藤興業株式会社	辞退					
	7	株式会社大嶋技建	辞退					
	8	株式会社大島建設	辞退					
	9	株式会社鹿沼	辞退					
	10	株式会社内山住宅	辞退					
	11	信東建設株式会社	辞退					
	12	誠和光建株式会社	辞退					
	見積者		第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)	
第 6 回 見 積 金 額 (円)			第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 1 0 回 見 積 金 額 (円)		

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 27 日
2	請 負 業 者 名	郷建設株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工 事 件 名	生物学研究所手洗所改修工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 5 月 28 日
9	工 期（至）	令 和 元 年 8 月 30 日
10	原 契 約 請 負 金 額	6,901,200 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 8 月 23 日
12	変 更 後 工 期（至）	令 和 元 年 9 月 30 日
13	変 更 増 減 請 負 金 額	1,177,200 円
14	変 更 後 請 負 金 額	8,078,400 円
15	変 更 理 由	（建築工事） - 既存内装を解体した結果，地中に配管を通すことが困難な下地形状であることが判明したため，建物内配管ルートを変更し，これに伴いライニング（配管用のスペース）の追加及び形状変更する。また，土間コンクリート打ちの打設箇所を変更する。 - 換気扇の既製品不燃枠が壁に合わないため，換気扇の不燃枠製作及び取付けを追加する。 （機械設備） - 屋外配管及び新設埋設配管の妨げとなる地中障害物の撤去を追加する。 - 既存図面がない埋設給水管が見つかったため，接続を追加する。 - 建物内配管ルート変更に伴い，大便器の仕様変更及び小便器の取替を追加する。 上記変更に伴い，工期延長を行う。

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事

2 指名通知日 令和 元 年 5 月 14 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	B
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	972
	・ A, B ランク	
希望する地域	・ 関東	534
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 元 年 5 月 27 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 27 日					
2	請 負 業 者 名	株式会社富士植木					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号					
4	工 事 件 名	皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事					
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別	造園工事					
7	工 事 概 要	樹木管理，植栽 各一式					
8	工 期（自）	令 和 元 年 5 月 28 日					
9	工 期（至）	令 和 元 年 9 月 13 日					
		（税込み）		（税抜き）		落札率	
10	予 定 価 格	23,349,600 円		21,620,000 円		80.5 %	
	入 札 金 額	18,792,000 円		17,400,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）	
	1 株式会社富士植木	17,400,000					
	2 株式会社根本造園	21,800,000					
	3 株式会社植寿園	25,200,000					
	4 株式会社大場造園	25,700,000					
	5 株式会社高橋植木	26,150,000					
	6 岩田造園土木株式会社	26,500,000					
	7 アゴラ造園株式会社	27,470,000					
	8 箱根植木株式会社	29,400,000					
	9 株式会社日比谷アメニス	29,900,000					
	10 種屋造園興業株式会社	34,251,000					
見積者		第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）	
		第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）	

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 27 日
2	請 負 業 者 名	株式会社富士植木
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号
4	工 事 件 名	皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	樹木管理、植栽 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 5 月 28 日
9	工 期（至）	令 和 元 年 9 月 13 日
10	原 契 約 請 負 金 額	18,792,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 8 月 21 日
12	変 更 後 工 期（至）	令 和 元 年 11 月 29 日
13	変 更 増 減 請 負 金 額	348,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	19,140,000 円
15	変 更 理 由	本工事は、令和元年5月27日付で(株)富士植木と契約を締結し、三の丸尚蔵館整備に伴う準備工事として、三の丸尚蔵館周辺樹林帯の樹木伐採、抜根、樹木移植等を行うものである。 施工範囲において試掘を数箇所行ったところ、電気管路・水道管路等の埋設物が当初の想定よりも浅い地下30～40cmの位置に埋設されていることが判明した。樹木の根は、埋設物よりも深い位置に達しているため、抜根については別途発注の「三の丸尚蔵館整備に伴う敷地準備工事」の工事完了後の施工がより安全だと考えられる。また、樹木移植については、埋設物の損傷を防ぐため、慎重かつ丁寧な施工を行う必要がある。これらの事由により工期末の延長変更を行う。 変更内容 工期末を令和元年9月13日から令和元年11月29日に延長する。

変更契約調書

第2回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 27 日
2	請 負 業 者 名	株式会社富士植木
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都千代田区九段南4丁目1番9号
4	工 事 件 名	皇居東御苑三の丸尚蔵館整備に伴う庭園工事第2回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	樹木管理，植栽 各一式
8	工 期 （ 自 ）	令 和 元 年 5 月 28 日
9	工 期 （ 至 ）	令 和 元 年 9 月 13 日
10	原 契 約 請 負 金 額	18,792,000 円
11	第1回変更契約年月日	令 和 元 年 8 月 21 日
12	第1回変更後工期(至)	令 和 元 年 11 月 29 日
13	第1回変更増減請負金額	348,000 円
14	第2回変更契約年月日	令 和 元 年 8 月 30 日
15	第2回変更後工期(至)	工期（至）は，第1回変更契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	1,925,000 円
17	変 更 後 請 負 金 額	21,065,000 円
18	変 更 理 由	本工事は，令和元年5月27日付で(株)富士植木と契約を締結し，三の丸尚蔵館整備に伴う準備工事として，三の丸尚蔵館周辺樹林帯の樹木伐採，抜根，樹木移植等を行うものである。 試掘を数箇所行ったところ，地中に切株が複数あり，電氣管路・水道管路等の埋設物は当初の想定よりも浅い地下30～40cmの位置に埋設されていることが判明したことに伴い，切株抜根の追加及び高木移植工は埋設物の損傷を防ぐため，慎重かつ丁寧な施工が必要なことから，高木移植工の単価変更を行う。 また，高木及び中低木移植工の植付けにあたり，移植に支障となる生垣灌木の伐採及び抜根を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 御所改修工事

2 指名通知日 平成 31 年 4 月 25 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,247
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	640
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 平成 31 年 5 月 28 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 30 日
2	請 負 業 者 名	株式会社大林組東京本店
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区港南二丁目15番2号
4	工 事 件 名	御所改修工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 5 月 31 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 3 月 25 日
10	原 契 約 請 負 金 額	583,000,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 23 日
12	変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 12 月 25 日
13	変 更 増 減 請 負 金 額	174,130,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	757,130,000 円
15	変 更 理 由	I 御所 建築工事 1. E棟に廊下扉及び間仕切り壁等を設置することになったため，これに伴う内装工事を追加する。 電気工事 1. E棟の照明設備の更新を追加する。 2. E棟にLAN設備を追加する。 機械設備 1. 内装工事追加に伴い，空調及び換気設備の更新を追加する。 II 林鳥亭 林鳥亭において，雨漏り，経年劣化及び耐震上の不備があることから，建物保全のための改修工事を追加する。 III 工期延長 本工事は，御移居の日程が確定したため，これに伴う工期延長を行う。

変更契約調書

第2回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 30 日
2	請 負 業 者 名	株式会社大林組東京本店
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区港南二丁目15番2号
4	工 事 件 名	御所改修工事第2回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期 （ 自 ）	令 和 元 年 5 月 31 日
9	工 期 （ 至 ）	令 和 2 年 3 月 25 日
10	原 契 約 請 負 金 額	583,000,000 円
11	第 1 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 23 日
12	第1回変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 12 月 25 日
13	第 1 回 変 更 増 減 請 負 金 額	174,130,000 円
14	第 2 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 12 月 18 日
15	第2回変 更 後 工 期（至）	令 和 3 年 3 月 31 日
16	第 2 回 変 更 増 減 請 負 金 額	35,860,000 円
17	変 更 後 請 負 金 額	792,990,000 円
18	変 更 理 由	I 御所 （建築工事） 1. 内装仕上材に汚損や劣化が見られる部分の更新を行う。 2. 造作家具の利便性を高めるため調整を行う。 II 林鳥亭 （建築工事） 林鳥亭は御所近傍の木造施設であるが，雨漏り，経年劣化，耐震上の不備があることから，建物保全のための改修工事を予定していたが，基礎や地盤の脆弱性・構造補強などによる設計の再検討が必要なことから，本工事での実施を取りやめる。 上記 I の変更に加え，新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため工事を一時中止したことから，工期延長を行う。

変更契約調書

第3回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 5 月 30 日
2	請 負 業 者 名	株式会社大林組東京本店
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区港南二丁目15番2号
4	工 事 件 名	御所改修工事第3回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期 （ 自 ）	令 和 元 年 5 月 31 日
9	工 期 （ 至 ）	令 和 2 年 3 月 25 日
10	原 契 約 請 負 金 額	583,000,000 円
11	第 1 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 23 日
12	第1回変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 12 月 25 日
13	第 1 回 変 更 増 減 請 負 金 額	174,130,000 円
14	第 2 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 12 月 18 日
15	第2回変 更 後 工 期（至）	令 和 3 年 3 月 31 日
16	第 2 回 変 更 増 減 請 負 金 額	35,860,000 円
17	第 3 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 3 年 3 月 29 日
18	第3回変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，第2回変更のとおり
19	第 3 回 変 更 増 減 請 負 金 額	990,000 円
20	変 更 後 請 負 金 額	793,980,000 円
21	変 更 理 由	I 御所 （建築工事） - 設計再検討により，外部軒天解体復旧を取り止める。 - 浴槽追炊設備設置に伴う外壁改修，コア抜き，機械基礎取設等を取り止める。 - 設計再検討により，内装改修の取り止め，絨毯，カーテン等の仕様を変更する。 （電気設備工事） - 設計再検討により，受変電設備改修及び幹線工事を取り止める。 - 設計再検討により，動力設備を一式変更する。 - 設計再検討により，電灯設備を一式変更する。 - 設計再検討により，動力制御盤を一式変更する。 - 設計再検討により，床暖房用分電盤（L-1-2A，L-2-2A）を一式変更する。 - 設計再検討により，厨房用分電盤（MLK-B1-1）を一式変更する。 - 設計再検討により，床暖房設備を一式変更する。 - 設計再検討により，情報・電話・誘導支援設備を一式変更する。 - 設計再検討により，テレビ共聴設備を一式変更する。 - 設計再検討により，自動火災報知設備を一式変更する。 （機械設備工事） - E棟設置予定であった温水発生機3台及び関連配管を取り止める。 - 既存吸収冷温水器用冷却塔の不具合が判明したため，修理を追加する。 - 設計再検討により，空気調和設備・配管及びダクト設備を変更する。 - 仕様の再検討により，昇降機設備を変更する。 - 設計再検討により，自動制御設備を変更する。

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上浄水場濾過池整備工事

2 指名通知日 令和 元 年 5 月 20 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	C
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D
8	H	建築一式工事	D
9	I	建築一式工事	D
10	J	建築一式工事	D

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,935
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	908
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 元 年 5 月 29 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居系統送配電設備改修ほか工事

2 指名通知日 令和 元 年 5 月 10 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	A
5	E	電気工事	A
6	F	電気工事	A
7	G	電気工事	A
8	H	電気工事	A
9	I	電気工事	A
10	J	電気工事	A

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 電気工事	1,698
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	882
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 元 年 6 月 4 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 6 月 5 日
2	請 負 業 者 名	株式会社関電工
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工 事 件 名	皇居系統送配電設備改修ほか工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	電気工事
7	工 事 概 要	電気設備工事 一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 6 月 6 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 3 月 31 日
10	原 契 約 請 負 金 額	379,155,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 19 日
12	変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 6 月 30 日
13	変 更 増 減 請 負 金 額	31,020,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	410,175,000 円
15	変 更 理 由	1. 宮殿において、受変電設備の運用方法見直しに伴い、停復電制御を追加する。 2. 宮内庁庁舎において、調査を行った結果、既存の設計図書との相違点が確認されたため、照明器具の種類及び台数を変更する。 3. 車庫庁舎において、調査を行った結果、既存の設計図書との相違点が確認されたため、照明器具の種類及び台数を変更する。 4. 東御苑管理事務所において、調査を行った結果、既存の設計図書との相違点が確認されたため、照明器具の種類及び台数を変更する。 5. 第7変電所の廃止に伴い、既存施設の運用に必要な配電線を追加する。

変更契約調書

第2回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 6 月 5 日
2	請 負 業 者 名	株式会社関電工
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工 事 件 名	皇居系統送配電設備改修ほか工事第2回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	電気工事
7	工 事 概 要	電気設備工事 一式
8	工 期 （ 自 ）	令 和 元 年 6 月 6 日
9	工 期 （ 至 ）	令 和 2 年 3 月 31 日
10	原 契 約 請 負 金 額	379,155,000 円
11	第 1 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 19 日
12	第 1 回 変 更 後 工 期 （至）	令 和 2 年 6 月 30 日
13	第 1 回 変 更 増 減 請 負 金 額	31,020,000 円
14	第 2 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 4 月 27 日
15	第 2 回 変 更 後 工 期 （至）	令 和 2 年 8 月 31 日
16	第 2 回 変 更 増 減 請 負 金 額	0 円
17	変 更 後 請 負 金 額	410,175,000 円
18	変 更 理 由	受注者から工事請負契約書第21条第1項に基づく工期の延長変更の請求があったため、工期を延長する。

変更契約調書

第3回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 6 月 5 日
2	請 負 業 者 名	株式会社関電工
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工 事 件 名	皇居系統送配電設備改修ほか工事第3回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	電気工事
7	工 事 概 要	電気設備工事 一式
8	工 期 （ 自 ）	令 和 元 年 6 月 6 日
9	工 期 （ 至 ）	令 和 2 年 3 月 31 日
10	原 契 約 請 負 金 額	379,155,000 円
11	第 1 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 19 日
12	第1回変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 6 月 30 日
13	第 1 回 変 更 増 減 請 負 金 額	31,020,000 円
14	第 2 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 4 月 27 日
15	第2回変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 8 月 31 日
16	第 2 回 変 更 増 減 請 負 金 額	0 円
17	第 3 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 8 月 24 日
18	第3回変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、第2回変更のとおり
19	第 3 回 変 更 増 減 請 負 金 額	10,670,000 円
20	変 更 後 請 負 金 額	420,845,000 円
21	変 更 理 由	(1) 電気設備工事 ・ 宮殿 受変電設備 地下ケーブルピット内の高圧ケーブル巻き溜め部分の処理を追加する。 ・ 宮殿 動力設備 第1変電所の空調機更新に伴う電源工事を追加する。 (2) 機械設備工事 ・ 宮殿 空気調和設備 第1変電所の空気調和設備は変電所内受変電設備機器の温度管理に必要な設備であり重要機器である。今回、機器故障のため更新工事を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 高輪皇族邸外構施設整備工事

2 指名通知日 令和 元 年 6 月 14 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D
7	G	建築一式工事	D

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	3,477
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	916
指名競争入札参加業者数		7

5 開 札 日 令和 元 年 6 月 25 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 6 月 26 日
2	請 負 業 者 名	郷建設株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工 事 件 名	高輪皇族邸外構施設整備工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都港区高輪（高輪皇族邸内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	外構塀修繕工事，塗装工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 6 月 27 日
9	工 期（至）	令 和 元 年 9 月 30 日
10	原 契 約 請 負 金 額	2,425,680 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 9 月 26 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	368,280 円
14	変 更 後 請 負 金 額	2,793,960 円
15	変 更 理 由	（建築工事） 1. 既存通用門各所部材接合部のさびが著しく，ケレン作業で生じた隙間にシーリング充填補修を追加する。 2. 第2倉庫内扉上吊り戸の開閉不良のため修理を追加する。 3. 敷地整地作業において，地中からがれき，石綿含有廃材が出土したため，これの撤去を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去

2 指名通知日 令和 元 年 6 月 10 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,247
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	640
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 元 年 7 月 2 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 7 月 3 日
2	請 負 業 者 名	清水建設株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工 事 件 名	即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 7 月 4 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 1 月 31 日
10	原 契 約 請 負 金 額	314,600,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 12 月 20 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	14,850,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	329,450,000 円
15	変 更 理 由	(建築工事) 1. 施工詳細検討により。大型パイプ椅子からスタッキングチェアに変更する。 2. 即位礼正殿の儀前日の出席者の変更に伴い，椅子の布設替え作業を追加する。 3. 施工詳細検討により，松の間後方通路を追加する。 4. 儀式当日に時間外作業を行う必要が発生したため，作業時間延長の費用を追加する。

変更契約調書

第2回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 7 月 3 日
2	請 負 業 者 名	清水建設株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都中央区京橋二丁目16番1号
4	工 事 件 名	即位礼正殿の儀ほか宮殿諸施設布設及び撤去第2回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期 （ 自 ）	令 和 元 年 7 月 4 日
9	工 期 （ 至 ）	令 和 2 年 1 月 31 日
10	原 契 約 請 負 金 額	314,600,000 円
11	第 1 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 12 月 20 日
12	第1回変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第 1 回 変 更 増 減 請 負 金 額	14,850,000 円
11	第 2 回 変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 1 月 22 日
12	第2回変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第 2 回 変 更 増 減 請 負 金 額	58,115,421 円
14	変 更 後 請 負 金 額	387,565,421 円
15	変 更 理 由	（建築工事） 1. 施工段階詳細検討により，階段の下地補強を追加する。 2. 台風19号の接近により，帽額の台風養生を追加する。 3. 台風19号の被害により，段板化粧材の染み抜き，再塗装を追加する。 （電気設備工事） 1. 行事日程変更により，仮設受変電設備の設置期間を変更する。 2. 内閣府より映像信号の提供を受けたため，仮設カメラの設置を取止める。 （機械設備工事） 1. 施工段階詳細検討により，客用便所臭気対策の見直しを行ない，換気位置を高所に変更する。 2. 客用便所と北溜の空調調整のため，吸込口閉鎖用仮設材を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 秋篠宮邸改修ほか工事に伴う解体工事

2 指名通知日 令和 元 年 7 月 18 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	D
2	B	建築一式工事	C
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	B
7	G	建築一式工事	B
8	H	建築一式工事	B
9	I	建築一式工事	B
10	J	建築一式工事	B

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	5,168
	・ B, C, D ランク	
希望する地域	・ 関東	1,509
指名競争入札参加業者数		10

□

5 開 札 日 令和 元 年 8 月 2 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 8 月 19 日
2	請 負 業 者 名	株式会社東工務店
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都荒川区東尾久3丁目9番15号
4	工 事 件 名	秋篠宮邸改修ほか工事に伴う解体工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	直接仮設，解体撤去 一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 8 月 20 日
9	工 期（至）	令 和 元 年 12 月 20 日
10	原 契 約 請 負 金 額	12,801,800 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 12 月 9 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	2,816,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	15,617,800 円
15	変 更 理 由	1，目視及び貸与資料では，アスベスト含有の有無を判断できない建材についてアスベスト含有調査を追加する。 2，アスベスト含有調査結果により，含有が判明した建材について，アスベスト含有建材としての撤去・処分に変更する。 3，基礎解体において，図面に記載の無いコンクリートブロックほか梁下に存置されていたため撤去・処分を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上御苑ほか歴史的景観保全整備工事

2 指名通知日 令和 元 年 8 月 26 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	A
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	B
13	M	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	972
	・ A, B ランク	
希望する地域	・ 関東	534
指名競争入札参加業者数		13

5 開 札 日 令和 元 年 9 月 11 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 9 月 12 日					
2	請 負 業 者 名	アゴラ造園株式会社					
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都練馬区高松六丁目2番18号					
4	工 事 件 名	皇居吹上御苑ほか歴史的景観保全整備工事					
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別	造園工事					
7	工 事 概 要	樹木管理，園地管理ほか 各一式					
8	工 期（自）	令 和 元 年 9 月 13 日					
9	工 期（至）	令 和 2 年 3 月 19 日					
		(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格	42,988,000 円		39,080,000 円		97.2 %	
	入 札 金 額	41,800,000 円		38,000,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり					
順位	(入札者)		第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)
	1	アゴラ造園株式会社	38,000,000				
	2	株式会社富士植木	45,200,000				
	3	種屋造園興業株式会社	45,260,000				
	4	株式会社岡野造園	47,200,000				
	5	株式会社大場造園	48,900,000				
	6	株式会社日比谷アメニス	49,500,000				
	7	株式会社蛭田植物園	49,670,000				
	8	岩田造園土木株式会社	50,500,000				
	9	株式会社吉村造園	51,000,000				
	10	株式会社高橋植木	51,301,000				
	11	株式会社稲亀緑花	53,160,000				
	12	東光園緑化株式会社	53,200,000				
	13	株式会社根本造園	55,330,000				
見 積 者		第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)	
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 10 回 見 積 金 額 (円)	

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 9 月 12 日
2	請 負 業 者 名	アゴラ造園株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都練馬区高松六丁目2番18号
4	工 事 件 名	皇居吹上御苑ほか歴史的景観保全整備工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	樹木管理，園地管理ほか 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 9 月 13 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 3 月 19 日
10	原 契 約 請 負 金 額	41,800,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 9 日
12	変 更 後 工 期（至）	令 和 2 年 3 月 30 日
13	変 更 増 減 請 負 金 額	0 円
14	変 更 後 請 負 金 額	41,800,000 円
15	変 更 理 由	1．皇居吹上御苑内等において，強風による倒木や枯損木等の危険支障処理及び復旧植栽を追加する。 2．赤坂御所への植栽整備計画のため，吹上仙洞御所のバラ花壇から赤坂御用地内にバラを移植する必要性が生じたことから，同様の工種内容がある本工事に追加する。 3．以上の追加工事を実施するため，以下のとおり工期を延長する。 （工期） 工期末 変更前：令和 2年 3月19日 変更後：令和 2年 3月30日 4．施工詳細検討により，植栽整備等の実施を一部取止める。

指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地勤労奉仕団休所ほか空調設備改修工事

2 指名通知日 令和 元 年 8 月 8 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	B
4	D	管工事	B
5	E	管工事	B
6	F	管工事	B
7	G	管工事	B
8	H	管工事	B
9	I	管工事	B
10	J	管工事	B

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 管工事	904
	・ Bランク	
希望する地域	・ 関東	323
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 元 年 9 月 2 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 9 月 17 日
2	請 負 業 者 名	株式会社パイプ技研
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都豊島区南長崎六丁目7番11号
4	工 事 件 名	赤坂御用地勤労奉仕団休所ほか空調設備改修工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）ほか
6	工 事 種 別	管工事
7	工 事 概 要	空気調和設備工事，電気工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 9 月 18 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 2 月 28 日
10	原 契 約 請 負 金 額	14,916,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 2 月 21 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	259,600 円
14	変 更 後 請 負 金 額	15,175,600 円
15	変 更 理 由	（機械設備工事） 1. 空気調和設備 （1）設置機器決定後の詳細調査の結果，吹出側チャンバーボックスを追加する。 （2）設置機器決定後の詳細調査の結果，電源配線を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 大嘗祭前一日鎮魂の儀に伴う施設取設及び撤去

2 指名通知日 令和 元 年 9 月 11 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	D
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	D
6	F	建築一式工事	D

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	2,935
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	908
指名競争入札参加業者数		6

5 開 札 日 令和 元 年 9 月 19 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居内道灌濠沿い(東側)建物畳表替工事

2 指名通知日 令和 元 年 9 月 30 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	内装仕上工事	C
2	B	内装仕上工事	C
3	C	内装仕上工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 内装仕上工事	1, 146
	・ B,Cランク	
希望する地域	・ 関東	420
指名競争入札参加業者数		3

5 開 札 日 令和 元 年 10 月 7 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿ワインセラー空調設備改修ほか工事

2 指名通知日 令和 元 年 10 月 1 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	機械器具設置工事	B
2	B	機械器具設置工事	B
3	C	機械器具設置工事	B
4	D	機械器具設置工事	B
5	E	機械器具設置工事	B
6	F	機械器具設置工事	B
7	G	機械器具設置工事	B
8	H	機械器具設置工事	B
9	I	機械器具設置工事	B
10	J	機械器具設置工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 管工事	904
	・ Bランク	
希望する地域	・ 関東	323
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 令和 元 年 10 月 18 日
(予定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日		令 和 元 年 11 月 8 日					
2	請 負 業 者 名		日本ビル・メンテナンス株式会社					
3	請 負 業 者 の 住 所		東京都中央区日本橋三丁目1 2 番 2 号					
4	工 事 件 名		宮殿ワインセラー空調設備改修ほか工事					
5	工 事 場 所		東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別		機械器具設置工事					
7	工 事 概 要		機械設備工事					
8	工 期（自）		令 和 元 年 11 月 9 日					
9	工 期（至）		令 和 2 年 3 月 27 日					
			(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格		34, 595, 000 円		31, 450, 000 円		99. 8 %	
	入 札 金 額		34, 540, 000 円		31, 400, 000 円			
11	入 札 結 果		下表のとおり					
	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 (円)	第 2 回 入 札 金 額 (円)	第 3 回 入 札 金 額 (円)	第 4 回 入 札 金 額 (円)	第 5 回 入 札 金 額 (円)	
	1	日本ビル・メンテナンス株式会社	39, 600, 000	37, 900, 000	36, 800, 000			
	2	鈴木設備株式会社	47, 350, 000	39, 000, 000	辞退			
	3	株式会社瀧澤興業	51, 500, 000	辞退				
	4	アートテクノ株式会社	54, 356, 000	辞退				
	5	株式会社田畑製作所	57, 000, 000	辞退				
	6	光進工業株式会社	57, 060, 000	辞退				
	7	富士設備工業株式会社	62, 380, 000	辞退				
	8	日立設備工業株式会社	辞退					
	9	東和空調株式会社	辞退					
	10	東京日化サービス株式会社	辞退					
	見 積 者			第 1 回 見 積 金 額 (円)	第 2 回 見 積 金 額 (円)	第 3 回 見 積 金 額 (円)	第 4 回 見 積 金 額 (円)	第 5 回 見 積 金 額 (円)
	日本ビル・メンテナンス株式会社			36, 400, 000	35, 000, 000	34, 400, 000	33, 900, 000	33, 400, 000
		第 6 回 見 積 金 額 (円)	第 7 回 見 積 金 額 (円)	第 8 回 見 積 金 額 (円)	第 9 回 見 積 金 額 (円)	第 1 0 回 見 積 金 額 (円)		
		32, 900, 000	32, 300, 000	31, 800, 000	31, 700, 000	31, 600, 000		
		第 1 1 回 見 積 金 額 (円)	第 1 2 回 見 積 金 額 (円)	第 1 3 回 見 積 金 額 (円)	第 1 4 回 見 積 金 額 (円)	第 1 5 回 見 積 金 額 (円)		
		31, 500, 000	31, 400, 000					

指 名 結 果 書

1 件 名 秋篠宮邸改修ほか工事に伴う支障樹木処理工事

2 指名通知日 令和 元 年 10 月 18 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	B
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	2, 203
	・ B, Cランク	
希望する地域	・ 関東	151
指名競争入札参加業者数		12

5 開 札 日 令和 元 年 11 月 6 日
(予 定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 11 月 26 日
2	請 負 業 者 名	株式会社高橋植木
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都世田谷区砧2丁目23番10号
4	工 事 件 名	秋篠宮邸改修ほか工事に伴う支障樹木処理工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工 事 種 別	造園工事
7	工 事 概 要	樹木管理、植栽ほか 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 11 月 27 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 2 月 28 日
10	原 契 約 請 負 金 額	9,790,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 2 月 21 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	-803,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	8,987,000 円
15	変 更 理 由	秋篠宮邸改修ほか工事の建築設計段階での計画変更に伴い、樹木を伐採する必要がなくなった部分について、減変更を行う。

指 名 結 果 書

1 件 名 高輪皇族邸境界塀取設ほか工事

2 指名通知日 令和 元 年 12 月 16 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	C
2	B	建築一式工事	D
3	C	建築一式工事	D
4	D	建築一式工事	D
5	E	建築一式工事	C
6	F	建築一式工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	3,477
	・ C, Dランク	
希望する地域	・ 関東	916
指名競争入札参加業者数		6

5 開 札 日 令和 元 年 12 月 23 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 元 年 6 月 26 日
2	請 負 業 者 名	郷建設株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都目黒区祐天寺2-15-16
4	工 事 件 名	高輪皇族邸外構施設整備工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都港区高輪（高輪皇族邸内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	外構塀修繕工事，塗装工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 元 年 6 月 27 日
9	工 期（至）	令 和 元 年 9 月 30 日
10	原 契 約 請 負 金 額	2,425,680 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 元 年 9 月 26 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	368,280 円
14	変 更 後 請 負 金 額	2,793,960 円
15	変 更 理 由	（建築工事） 1. 既存通用門各所部材接合部のさびが著しく，ケレン作業で生じた隙間にシーリング充填補修を追加する。 2. 第2倉庫内扉上吊り戸の開閉不良のため修理を追加する。 3. 敷地整地作業において，地中からがれき，石綿含有廃材が出土したため，これの撤去を追加する。

指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿機械設備ポンプ取替ほか工事

2 指名通知日 令和 元 年 12 月 20 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	B
2	B	管工事	B
3	C	管工事	C
4	D	管工事	C
5	E	管工事	C

4 指 名 理 由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 管工事	951
	・ B，Cランク	
希望する地域	・ 関東	335
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 2 年 1 月 10 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日		令 和 2 年 1 月 14 日					
2	請 負 業 者 名		株式会社ミナモト					
3	請 負 業 者 の 住 所		東京都台東区東上野5丁目23番1号					
4	工 事 件 名		宮殿機械設備ポンプ取替ほか工事					
5	工 事 場 所		東京都千代田区千代田（皇居内）					
6	工 事 種 別		管工事					
7	工 事 概 要		空気調和設備改修					
8	工 期（自）		令 和 2 年 1 月 15 日					
9	工 期（至）		令 和 2 年 3 月 27 日					
			(税込み)		(税抜き)		落札率	
10	予 定 価 格		2,805,000 円		2,550,000 円		100.0 %	
	入 札 金 額		2,805,000 円		2,550,000 円			
11	入 札 結 果		下表のとおり					
入札結果	順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）	
	1	株式会社ミナモト	2,937,000	2,860,000	2,680,000	2,630,000		
	2	株式会社田畑製作所	3,200,000	2,740,000	2,700,000	辞退		
	3	有限会社大峰設備工業	3,350,000	2,900,000	2,700,000	辞退		
	4	株式会社唐沢工業所	4,093,000	辞退				
	5	日本機関商工株式会社	9,028,000	辞退				
	見積者			第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）
株式会社ミナモト			2,610,000	2,590,000	2,580,000	2,565,000	2,550,000	
			第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）	
			第 11 回 見 積 金 額（円）	第 12 回 見 積 金 額（円）	第 13 回 見 積 金 額（円）	第 14 回 見 積 金 額（円）	第 15 回 見 積 金 額（円）	

変更契約調書

第1回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 2 年 1 月 14 日
2	請 負 業 者 名	株式会社ミナモト
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都台東区東上野5丁目23番1号
4	工 事 件 名	宮殿機械設備ポンプ取替ほか工事第1回変更
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工 事 種 別	管工事
7	工 事 概 要	空気調和設備改修
8	工 期（自）	令 和 2 年 1 月 15 日
9	工 期（至）	令 和 2 年 3 月 27 日
10	原 契 約 請 負 金 額	2,805,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 23 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	154,000 円
14	変 更 後 請 負 金 額	2,959,000 円
15	変 更 理 由	I 宮殿 1. 空気調和設備 ・ポンプ回りの配管スペースに余裕がないため、ポンプ設置位置、配管ルート及び電線管ルートを変更する。 2. 撤去工事 ・配管ルート変更に伴い、配管の撤去量を変更する。 3. 発生材処理 ・撤去工事変更に伴い、発生材処分量を変更する。 II 宮内庁庁舎 ・庁舎ボイラー室において、既存図面と配管現物の寸法が異なったため、保温仕様を変更する。

指 名 結 果 書

1 件 名 皇居宮殿中庭白梅植替ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 2 月 25 日

3 指 名 業 者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	B
6	F	造園工事	B
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	2, 203
	・ B, Cランク	
希望する地域	・ 関東	799
指名競争入札参加業者数		12

5 開 札 日 令和 2 年 3 月 5 日
(予 定)

入札・契約調書

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 6 日						
2	請 負 業 者 名	株式会社苑友造園						
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都多摩市貝取一丁目1番地5						
4	工 事 件 名	皇居宮殿中庭白梅植替ほか工事						
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）						
6	工 事 種 別	造園工事						
7	工 事 概 要	樹木管理，園地管理ほか 各一式						
8	工 期（自）	令 和 2 年 3 月 7 日						
9	工 期（至）	令 和 2 年 3 月 31 日						
		（税込み）		（税抜き）		落札率		
10	予 定 価 格	15,543,000 円		14,130,000 円		86.3 %		
	入 札 金 額	13,420,000 円		12,200,000 円				
11	入 札 結 果	下表のとおり						
	順	（入札者）		第 1 回 入 札 金 額（円）	第 2 回 入 札 金 額（円）	第 3 回 入 札 金 額（円）	第 4 回 入 札 金 額（円）	第 5 回 入 札 金 額（円）
	1	株式会社苑友造園		12,200,000				
	2	東友緑化株式会社		14,400,000				
	3	株式会社根本造園		15,800,000				
	4	有限会社今井造園		16,100,000				
	5	武蔵野造園土木株式会社		16,600,000				
	6	株式会社高橋植木		17,257,000				
	7	株式会社吉村造園		18,300,000				
	8	株式会社植寿園		18,800,000				
	9	株式会社松栄造園土木		19,200,000				
	10	株式会社相川造園		19,700,000				
	11	北部緑地株式会社		21,400,000				
	12	種屋造園興業株式会社		辞退				
	見積者			第 1 回 見 積 金 額（円）	第 2 回 見 積 金 額（円）	第 3 回 見 積 金 額（円）	第 4 回 見 積 金 額（円）	第 5 回 見 積 金 額（円）
				第 6 回 見 積 金 額（円）	第 7 回 見 積 金 額（円）	第 8 回 見 積 金 額（円）	第 9 回 見 積 金 額（円）	第 10 回 見 積 金 額（円）

指 名 結 果 書

1 件 名 秋篠宮邸改修ほか工事

2 指名通知日 令和 2 年 1 月 16 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府（H31・32年度） 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	1,412
	・ Aランク	
総合審査数値	1,200点以上	321
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 令和 2 年 3 月 12 日
(予定)

入札・契約調書

[illegible]

変更契約調書

第 1 回変更

1	請 負 契 約 年 月 日	令 和 2 年 3 月 13 日
2	請 負 業 者 名	清水建設株式会社
3	請 負 業 者 の 住 所	東京都中央区京橋二丁目 1 6 番 1 号
4	工 事 件 名	秋篠宮邸改修ほか工事第 1 回変更
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工 事 種 別	建築一式工事
7	工 事 概 要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工 期（自）	令 和 2 年 3 月 14 日
9	工 期（至）	令 和 4 年 3 月 24 日
10	原 契 約 請 負 金 額	2,515,700,000 円
11	変 更 契 約 年 月 日	令 和 3 年 3 月 25 日
12	変 更 後 工 期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変 更 増 減 請 負 金 額	0 円
14	変 更 後 請 負 金 額	2,515,700,000 円
15	変 更 理 由	（建築工事） 1. 施工段階検討により建物の使用勝手見直しに伴う以下の変更を行う。 ・平面計画，断面計画，建具，内装，家具等の変更 ・タイル，木工，屋根及びとい，塗装，内外装等の一部とりやめ ・外構撤去の追加 （電気設備工事） 1. 赤坂東邸の電気設備工事を追加する。 2. 平面計画の変更に伴い，電気設備工事を変更する。 3. 高圧受変電設備撤去工事の支障となるため，既存高圧配線の撤去を追加する。 4. 既存地中線路が掘削工事の支障となるため，電力及び通信線路の変更を追加する。 5. 施工詳細検討により，屋外外灯改修を一式追加する。 6. 赤坂東邸の電気設備工事一式追加により，赤坂設備センターの中央監視制御設備改修を追加する。 （機械設備工事） 1. 赤坂東邸の空調設備，換気設備，自動制御設備，衛生器具設備，給水設備，排水設備，給湯設備，ガス設備，撤去工事を追加する。 2. 平面計画の変更に伴い，空調設備，換気設備，自動制御設備，衛生器具設備，給水設備，排水設備，給湯設備，エレベーター設備を変更する。 3. 施工段階検討の結果，屋外のガス設備，給水設備，給湯設備，雨水利用設備を変更する。 4. 施工段階検討の結果，厨房機器の一部を取り止める。 （土木工事） 1. CBR 試験結果により，西側道路において路床の置換が必要となったため，舗装構成を変更する。 2. 施工詳細検討により，雨水貯留槽の配置・形状等を変更する。 （庭園工事） 1. 建築工事の計画変更に伴い，園路広場整備工，植栽工事を変更する。 2. 建築工事，電気設備工事等の施工の支障となるため公園施設等撤去・移設工を変更する。