





# 指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上御苑ほか庭園管理工事

2 指名通知日 平成 30 年 4 月 20 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H27・28年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	2,259
	・ Cランク	
希望する地域	・ 関東	647
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 平成 30 年 4 月 27 日  
( 予 定 )



# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成 30 年 5 月 1 日
2	請負業者名	株式会社苑友造園
3	請負業者の住所	東京都多摩市貝取一丁目1番地5
4	工事件名	皇居吹上御苑ほか庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	平成 30 年 5 月 2 日
9	工期（至）	平成 30 年 12 月 14 日
10	原契約請負金額	4,665,600 円
11	変更契約年月日	平成 30 年 9 月 18 日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	496,800 円
14	変更後請負金額	5,162,400 円
15	変更理由	<p>皇居吹上御苑内の御散策苑路上にある樹木に折損枝が生じたため，以下の変更を行い対処する。</p> <p>I 樹木管理</p> <p>1. 樹木手入工</p> <p>（2）高木手入工</p> <p style="margin-left: 20px;">大枝払手入</p> <p style="margin-left: 40px;">ケヤキ 1本増</p> <p style="margin-left: 40px;">ムクノキ 1本増</p>



# 指 名 結 果 書

1 件 名 常陸宮邸ほか庭園管理工事

2 指名通知日 平成 30 年 5 月 7 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	1,806
	・Cランク	
希望する地域	・関東	605
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 平成 30 年 5 月 11 日  
( 予 定 )





入札・契約調書

1	請負契約年月日	平成 30 年 5 月 23 日				
2	請負業者名	郡リース株式会社				
3	請負業者の住所	東京都港区六本木6丁目11番17号				
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事に伴う仮設事務所ほか新築工事				
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	仮設事務所，仮設倉庫，仮設車庫，仮設物置，外構 各一式				
8	工期(自)	平成 30 年 5 月 24 日				
9	工期(至)	平成 31 年 1 月 31 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	224,316,000 円	207,700,000 円	62.3 %		
	入札金額	139,860,000 円	129,500,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	郡リース株式会社	129,500,000				
2	大和リース株式会社	158,000,000				
3	株式会社内藤ハウス	176,700,000				
適用	低入札価格調査実施					

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年5月23日
2	請負業者名	郡リース株式会社 東京事業本部
3	請負業者の住所	東京都港区西麻布3丁目20番16号
4	工事件名	秋篠宮邸改修ほか工事に伴う仮設事務所ほか新築工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	仮設事務所，仮設倉庫，仮設車庫，仮設物置，外構 各一式
8	工期（自）	平成30年5月24日
9	工期（至）	平成31年1月31日
10	原契約請負金額	139,860,000円
11	変更契約年月日	平成31年1月24日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	18,900,000円
14	変更後請負金額	158,760,000円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 行政指導による各所仕様の変更 <ul style="list-style-type: none"> <li>・壁下地の変更</li> <li>・建具の変更</li> <li>・物置基礎の変更</li> </ul> </li> <li>2. 施工段階検討により建物使用勝手見直しに伴う変更 <ul style="list-style-type: none"> <li>・洗濯機置場用土間コンクリート及び庇，目隠しフェンスの追加</li> <li>・間仕切壁を可動仕切に変更</li> <li>・カーテン及び床仕上の仕様を変更</li> <li>・コンセント及び電話，LANの位置の変更</li> <li>・誘導支援用盤及び光送受信機の追加</li> <li>・給水管の径の変更</li> <li>・ゴミ置場の設置を追加</li> <li>・立水栓の設置を追加</li> </ul> </li> <li>3. 施工詳細検討に伴う変更 <ul style="list-style-type: none"> <li>・エアコン1台の取止め</li> <li>・仮設倉庫周囲の地盤レベルの調整を追加</li> <li>・仮設倉庫に樹脂製窓を追加</li> </ul> </li> <li>4. 基礎工事中に地中障害物が発掘されたため，撤去及び処分を追加する。</li> <li>5. 電柱設置に伴い既存樹木が支障になることが判明したため，支障樹木の枝払いを追加する。</li> <li>6. 接続する既存污水管が破損していることが判明したため，破損部分の修繕を追加する。</li> </ol>

# 指名結果書

1 件 名 皇居宮殿庭園管理工事

2 指名通知日 平成 30 年 5 月 9 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B
11	K	造園工事	B
12	L	造園工事	B
13	M	造園工事	B
14	N	造園工事	B
15	0	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	882
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	502
指名競争入札参加業者数		15

5 開札日 平成 30 年 5 月 24 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	平成 30 年 5 月 25 日				
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス				
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号				
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事				
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）				
6	工事種別	造園工事				
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式				
8	工期（自）	平成 30 年 5 月 26 日				
9	工期（至）	平成 30 年 12 月 21 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予定価格	非公表 円	非公表 円	- %		
	入札金額	22,896,000 円	21,200,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社日比谷アメニス	21,200,000				
2	上園緑地建設株式会社 東京支店	28,250,000				
3	株式会社植寿園	28,880,000				
4	箱根植木株式会社	29,000,000				
5	株式会社根本造園	30,000,000				
6	株式会社蛭田植物園	30,300,000				
7	株式会社山水園	31,000,000				
8	藤東造園建設株式会社	31,500,000				
9	アゴラ造園株式会社	31,550,000				
10	日本緑化土木株式会社	35,200,000				
11	東光園緑化株式会社	36,072,000				
12	株式会社昭和造園	36,500,000				
13	種屋造園興業株式会社	37,334,433				
14	株式会社吉村造園	38,285,000				
15	加勢造園株式会社	辞退				
	見積者	第 1 回 見積金額 (円)	第 2 回 見積金額 (円)	第 3 回 見積金額 (円)	第 4 回 見積金額 (円)	第 5 回 見積金額 (円)
		第 6 回 見積金額 (円)	第 7 回 見積金額 (円)	第 8 回 見積金額 (円)	第 9 回 見積金額 (円)	第 10 回 見積金額 (円)

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年5月25日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	平成30年5月26日
9	工期（至）	平成30年12月21日
10	原契約請負金額	22,896,000円
11	変更契約年月日	平成30年9月28日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	507,600円
14	変更後請負金額	23,403,600円
15	変更理由	<p>施工の過程で数量の変更が必要になったため，以下の変更契約を行い処置する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ヒマラヤスギ等に折損枝が発生したため，高所作業車を使用した折損枝の剪除を追加する。</li> <li>2. 新たに発生した枯損枝の剪除を追加する。</li> <li>3. 新たに発生した枯損木の伐採及び発生材処理を追加する。</li> </ol>

# 変更契約調書

第2回変更

1	請負契約年月日	平成30年5月25日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	皇居宮殿庭園管理工事第2回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木手入工，樹木伐採工 各一式
8	工期（自）	平成30年5月26日
9	工期（至）	平成30年12月21日
10	原契約請負金額	22,896,000円
11	第1回変更契約年月日	平成30年9月28日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	507,600円
14	第2回変更契約年月日	平成30年12月14日
15	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
16	第2回変更増減請負金額	815,400円
17	変更後請負金額	24,219,000円
18	変更理由	<p>1. 宮殿つつじの庭御馬見所付近において，倒木（スダジイ）が発生した。当該樹木は，樹林内後継樹育成及び遮蔽を意図として新植された樹木であり，立て起こしが必要なため，倒木の立て起こし復旧を行う。</p> <p>2. 工事区域内に落雷や台風24号の影響により，枯損枝及び折損枝が発生し，景観上支障が生じることから当該樹木の剪定を行う。</p>

## 指 名 結 果 書

1 件 名 高輪皇族邸整備工事

2 指名通知日 平成 30 年 4 月 25 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	建築一式工事	A
2	B	建築一式工事	A
3	C	建築一式工事	A
4	D	建築一式工事	A
5	E	建築一式工事	A
6	F	建築一式工事	A
7	G	建築一式工事	A
8	H	建築一式工事	A
9	I	建築一式工事	A
10	J	建築一式工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 建築一式工事	8,503
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	6,224
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 平成 30 年 5 月 23 日  
(予定)



# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年5月28日
2	請負業者名	株式会社竹中工務店東京本店
3	請負業者の住所	東京都江東区新砂1丁目1番1号
4	工事件名	高輪皇族邸整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区高輪（高輪皇族邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	御殿改修，屋外施設等新築，建物等撤去解体，土木工事，庭園工事 一式
8	工期（自）	平成30年5月29日
9	工期（至）	平成31年3月29日
10	原契約請負金額	380,160,000円
11	変更契約年月日	平成31年2月22日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	50,760,000円
14	変更後請負金額	430,920,000円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 原契約現場説明書のとおり，都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（環境確保条例）にもとづき，建物等新築範囲について，土地利用の履歴等調査及び土壌汚染状況調査を追加する。</li> <li>2. 原契約現場説明書のとおり，4号建物屋上防音ブロック塀及び物置の撤去を追加する。</li> <li>3. 施工詳細検討により，御殿内家具等撤去を追加する。</li> <li>4. 施工詳細検討により，御殿C棟渡り廊下，御殿地階保冷庫及び機械室の金属製建具改修を追加する。</li> <li>5. 施工詳細検討により，C棟土間コンクリート撤去を追加する。</li> <li>6. 施工段階で判明した，地中障害物の解体処分を追加する。</li> <li>7. 施工詳細検討により，C棟及びD棟の平面計画を変更する。</li> <li>8. 施工詳細検討により，居室6に化粧台の製作取設を追加する。</li> <li>9. 施工詳細検討により，多目的手洗所新設を追加する。</li> <li>10. 施工詳細検討により，場内整備の一環として，7号建物の瓦葺屋根，屋根下地銅製樋及び土壁の修繕を追加する。</li> </ol> <p>(機械設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工段階のアスベスト検体調査により，アスベスト含有が確認された配管保温材の撤去作業を追加する。</li> <li>2. 施工段階で判明した，床下ピット内のダクト保温劣化に対し，保温の取り替えをする。</li> <li>3. 施工詳細検討により，組立マンホール設置を追加する。</li> <li>4. 施工詳細検討により，衣類乾燥機の追加をする。</li> <li>5. 多目的手洗所新設に伴って，多目的トイレパックを追加する。</li> </ol> <p>(電気設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 使用予定負荷の増加により，分電盤の改設及び開閉器箱，コンセントの新設を追加する。</li> <li>2. 非常時における施設管理の検討により，給水ポンプユニット用電源切替盤の新設を追加する。</li> </ol>

1	請負契約年月日	平成30年5月28日
2	請負業者名	株式会社竹中工務店東京本店
3	請負業者の住所	東京都江東区新砂1丁目1番1号
4	工事件名	高輪皇族邸整備工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区高輪（高輪皇族邸内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	御殿改修，屋外施設等新築，建物等撤去解体，土木工事，庭園工事 一式
8	工期（自）	平成30年5月29日
9	工期（至）	平成31年3月29日
10	原契約請負金額	380,160,000円
11	第1回変更契約年月日	平成31年2月22日
12	第1回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第1回変更増減請負金額	50,760,000円
11	第2回変更契約年月日	平成31年3月22日
12	第2回変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	第2回変更増減請負金額	49,258,800円
14	変更後請負金額	480,178,800円
15	変更理由	<p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工段階で判明した御殿C棟渡り廊下屋根回りの修繕を追加する。</li> <li>2. 御殿A棟南側軒天井の損傷が著しいことから補修を追加する。</li> <li>3. 施工詳細検討により，A棟及びB棟の平面計画・改修内容を変更する。</li> <li>4. 施工詳細検討により，造作・家具類の製作取設を追加する。 (洗髪台，クローゼット，引出し)</li> <li>5. 施工詳細検討により，庭園課詰所として11号建物の改修を追加する。</li> <li>6. 施工詳細検討により，玄関脇事務室1をクロークに改修する。</li> <li>7. 施工詳細検討により，御殿内壁の塗装工事範囲を追加する。</li> </ol> <p>(電気設備工事)</p> <p>施工段階で既設ハンドホール蓋の劣化が判明したため，ハンドホール蓋の改修を追加する。</p> <p>(土木工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 仮設事務棟の基礎構造変更により，残土運搬処理量を増変更する。</li> <li>2. 現地調査により，排水構造物の数量を増変更する。</li> </ol> <p>(機械設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工詳細検討により，衛生器具（トイレ，多目的手洗所，シャワーユニット，洗面器）の追加及び変更をする。</li> <li>2. 衛生器具変更に伴い，給排水管のルートを変更する。</li> <li>3. 現場説明書のとおり，植栽配置確定後にお庭散水栓系統の給水管を追加する。</li> </ol>





# 指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿春秋の間シャンデリア改修工事

2 指名通知日 平成 30 年 5 月 25 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	A
2	B	電気工事	A
3	C	電気工事	A
4	D	電気工事	A
5	E	電気工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 電気工事	1,739
	・ Aランク	
希望する地域	・ 関東	882
指名競争入札参加業者数		5

5 開 札 日 平成 30 年 6 月 12 日  
( 予 定 )



# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年6月20日
2	請負業者名	株式会社関電工
3	請負業者の住所	東京都港区芝浦4丁目8番33号
4	工事件名	宮殿春秋の間シャンデリア改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	電気工事
7	工事概要	電灯設備，火災報知設備，発生材処理 各一式
8	工期（自）	平成30年6月21日
9	工期（至）	平成30年12月28日
10	原契約請負金額	57,240,000円
11	変更契約年月日	平成30年12月20日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	2,700,000円
14	変更後請負金額	59,940,000円
15	変更理由	<p>電気設備工事</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 事前点灯確認の際，ブレーカー投入状態にて一次側100V以上，二次側無電圧を確認したため，調光板内の写真照明4ブレーカー（MCCB 2P 50/20）の交換を追加し，増工する。</li> <li>2. 既存配線の作業前調査を行ったところ，電源ケーブルが4本必要であることが判明したため，図面電-03のIV5.5°およびEM-IE5.5°の全てを2本から4本に変更する。</li> <li>3. 天井へスポット型感知器を直付することが不可能であると判明したため，図面電-03の光電式スポット型感知器1種露出型から光電式分離型感知器2種に変更する。</li> <li>4. 配線ルート調査の結果，宮殿一階4E端子盤から宮殿主階E32消火栓までの空配管がないことが判明したため，図面電-03のEM-AE1.2-2C（露出配管）を取止め，減工する。また，宮殿設備管制所から宮殿春秋の間までのEM-AE0.9-4CおよびEM-AE0.9-3Pの配線工事を追加し，増工する。</li> </ol>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 三笠宮東邸空調設備改修工事

2 指名通知日 平成 30 年 5 月 23 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	管工事	A
2	B	管工事	A
3	C	管工事	A
4	D	管工事	A
5	E	管工事	A
6	F	管工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・管工事	2,100
	・Aランク	
希望する地域	・関東	974
指名競争入札参加業者数		6

5 開 札 日 平成 30 年 6 月 7 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	平成 30 年 7 月 13 日				
2	請負業者名	株式会社大氣社				
3	請負業者の住所	東京都新宿区西新宿 8 丁目 1 7 番 1 号				
4	工 事 件 名	三笠宮東邸空調設備改修工事				
5	工 事 場 所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工 事 種 別	管工事				
7	工 事 概 要	空気調和設備，電気設備，撤去工事，発生材処理 各一式				
8	工 期（自）	平成 30 年 7 月 14 日				
9	工 期（至）	平成 30 年 12 月 27 日				
		(税込み)	(税抜き)	落札率		
10	予 定 価 格	26,524,800 円	24,560,000 円	50.9 %		
	入 札 金 額	13,500,000 円	12,500,000 円			
11	入 札 結 果	下表のとおり				
順	(入札者)	第 1 回 入札金額 (円)	第 2 回 入札金額 (円)	第 3 回 入札金額 (円)	第 4 回 入札金額 (円)	第 5 回 入札金額 (円)
1	株式会社大氣社	12,500,000				
2	高砂熱学工業株式会社	14,500,000				
3	第一工業株式会社	16,500,000				
4	株式会社西原衛生工業所	33,000,000				
5	三機工業株式会社	辞退				
6	新日本空調株式会社	辞退				
適用	低入札価格調査実施					



## 入札・契約調書

1	請負契約年月日	平成 30 年 7 月 18 日				
2	請負業者名	郡リース株式会社東京事業本部				
3	請負業者の住所	東京都港区西麻布3丁目20番16号西麻布アネックスビル				
4	工事件名	赤坂御用地内倉庫新築工事				
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）				
6	工事種別	建築一式工事				
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式				
8	工期（自）	平成 30 年 7 月 19 日				
9	工期（至）	平成 31 年 4 月 26 日				
		（税込み）	（税抜き）	落札率		
10	予定価格	381,240,000 円	353,000,000 円	<b>81.6 %</b>		
	入札金額	310,932,000 円	287,900,000 円			
11	入札結果	下表のとおり				
順	（入札者）	第 1 回 入札金額（円）	第 2 回 入札金額（円）	第 3 回 入札金額（円）	第 4 回 入札金額（円）	第 5 回 入札金額（円）
1	郡リース株式会社	287,900,000				
2	株式会社内藤ハウス	309,000,000				
3	大和リース株式会社	326,500,000				
適用						

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年7月18日
2	請負業者名	郡リース株式会社東京事業本部
3	請負業者の住所	東京都港区西麻布3丁目20番16号
4	工事件名	赤坂御用地内倉庫新築工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	建築一式工事
7	工事概要	建築工事，電気設備工事，機械設備工事 各一式
8	工期（自）	平成30年7月19日
9	工期（至）	平成31年4月26日
10	原契約請負金額	310,932,000円
11	変更契約年月日	平成31年3月18日
12	変更後工期（至）	平成31年6月21日
13	変更増減請負金額	31,860,000円
14	変更後請負金額	342,792,000円
15	変更理由	<p><b>建築工事</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・赤坂消防署との協議により，非常用代替出入口の設置が必要となったため，建具の形状を変更する。</li> <li>・施工上支障となる周囲樹木の枝払いを追加する。</li> <li>・杭工事中に残存建物基礎コンクリート躯体等の地中障害物が発見されたため，地中障害物の撤去，処分を追加する。</li> <li>・杭工事中において，地中障害物に干渉した鋼管杭は一旦引き抜いた上で，障害物を除去した後の再施工（打ち直し）とする。</li> <li>・杭工事を進めた結果，当該敷地の深部地面状況（深さ・締まり具合）が，場所により変化している兆候が見られたため，鋼管杭先端が適切な支持地盤に到達していることを確認する必要があることから，支持層付近地盤構成確認のための地盤調査・原位置試験（ラムサウンディング）を追加する。</li> <li>・杭回転埋設施工の結果，当初想定していた鋼管杭の長さで足りない部分は鋼管を追加し溶接にて継ぎ手を延長する。</li> <li>・上記の事由により，地中障害物の除去及び杭工事に工事期間を要したため，工期を延長する。</li> </ul> <p><b>電気設備工事</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存通信線路が，基礎部分と干渉することが工事着工後の試掘等により判明したため，通信線の引抜きを追加する。</li> </ul> <p><b>機械設備工事</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初設計では，除湿機及びエア搬送ファン設置に対応した配線，配管のみを発注していたところ，本設計変更にて除湿機及びエア搬送ファン機器設置を追加する。</li> </ul>

# 指名結果書

1 件 名 高輪皇族邸樹木植栽工事

2 指名通知日 平成 30 年 8 月 7 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	A
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	A
9	I	造園工事	A
10	J	造園工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	352
	・Aランク	
希望する地域	・関東	244
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 平成 30 年 8 月 22 日  
(予定)



# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年8月23日
2	請負業者名	株式会社日比谷アメニス
3	請負業者の住所	東京都港区三田四丁目7番27号
4	工事件名	高輪皇族邸樹木植栽工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区高輪（高輪皇族邸内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	基盤整備，施設整備，植栽 各一式
8	工期（自）	平成30年8月24日
9	工期（至）	平成31年3月22日
10	原契約請負金額	35,424,000円
11	変更契約年月日	平成31年3月15日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	5,022,000円
14	変更後請負金額	40,446,000円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 別件工事の施工に支障をきたすため，伐採抜根及び大枝払いを1本ずつ追加する。</li> <li>2. 別件工事の施工に支障をきたすため，実生雑木の刈払いを85㎡追加する。</li> <li>3. 調査・検討により，既存壁面緑化設備の耐震・耐風の安全性が確認できたため，既存壁面緑化設備の整備・増設及び地被類植栽を追加する。</li> <li>4. バラ花壇内にコンクリート平板が残置されていることが施工段階で判明したため，コンクリート平板撤去を追加する。</li> <li>5. 施工期間中に強風により倒壊した藤棚棚伏せ改修を追加する。</li> <li>6. 近隣との景観を維持するため，高木植栽及び中低木植栽を追加する。</li> </ol>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿地下駐車場泡消火設備修理工事

2 指名通知日 平成 30 年 7 月 30 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	消防施設工事	A
2	B	消防施設工事	A
3	C	消防施設工事	A
4	D	消防施設工事	A
5	E	消防施設工事	A
6	F	消防施設工事	A
7	G	消防施設工事	A
8	H	消防施設工事	A
9	I	消防施設工事	A
10	J	消防施設工事	A

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・消火施設工事	350
	・Aランク	
希望する地域	・関東	228
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 平成 30 年 8 月 3 日  
(予定)



# 指 名 結 果 書

1 件 名 宮殿地下駐車場通信ケーブル等敷設工事

2 指名通知日 平成 30 年 8 月 21 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	C
2	B	電気工事	C
3	C	電気工事	C
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	C
6	F	電気工事	C
7	G	電気工事	C
8	H	電気工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	電気工事	1,177
	・ Cランク	
希望する地域	・ 関東	478
指名競争入札参加業者数		8

5 開 札 日 平成 30 年 8 月 29 日  
(予定)







## 指 名 結 果 書

1 件 名 赤坂御用地宿舎門内道路改修工事

2 指名通知日 平成 30 年 9 月 21 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	とび・土工・コンクリート工事	C
2	B	とび・土工・コンクリート工事	C
3	C	とび・土工・コンクリート工事	C
4	D	とび・土工・コンクリート工事	C
5	E	とび・土工・コンクリート工事	C
6	F	とび・土工・コンクリート工事	C
7	G	とび・土工・コンクリート工事	C
8	H	とび・土工・コンクリート工事	C
9	I	とび・土工・コンクリート工事	C
10	J	とび・土工・コンクリート工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・とび 土工 コンク	3,409
	・Cランク	
希望する地域	・関東	921
指名競争入札参加業者数		10

5 開 札 日 平成 30 年 10 月 11 日  
(予定)



## 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年10月15日
2	請負業者名	株式会社八廣園
3	請負業者の住所	埼玉県川口市大字西立野187番地
4	工事件名	赤坂御用地宿舎門内道路改修工事第1回変更
5	工事場所	東京都港区元赤坂（赤坂御用地内）
6	工事種別	とび・土工・コンクリート工事
7	工事概要	道路修繕 一式
8	工期（自）	平成30年10月16日
9	工期（至）	平成31年3月8日
10	原契約請負金額	8,100,000円
11	変更契約年月日	平成31年3月1日
12	変更後工期（至）	工期（至）は、原契約のとおり
13	変更増減請負金額	259,200円
14	変更後請負金額	8,359,200円
15	変更理由	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水構造物工 掘削範囲に複数の埋設管が交錯していたことから、作業土工を人力併用に変更する。</li> <li>2. 道路附属施設工 現地調査の結果、宿舎門の門扉戸当り調整を追加する。</li> <li>3. 構造物撤去工 地中より発見された不用な構造物の撤去を追加する。</li> <li>4. 仮設工 工程の精査により、交通誘導警備員の数量を変更(減)する。</li> <li>5. 共通仮設費 発生土壌処理に伴う土壌試験が不要になったため変更(減)する。</li> </ol>

## 指 名 結 果 書

1 件 名 皇居吹上御苑ほか危険樹木処理等工事

2 指名通知日 平成 30 年 10 月 1 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	C
2	B	造園工事	C
3	C	造園工事	C
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C
8	H	造園工事	C
9	I	造園工事	C
10	J	造園工事	C
11	K	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	2,259
	・Cランク	
希望する地域	・関東	647
指名競争入札参加業者数		11

5 開 札 日 平成 30 年 10 月 18 日  
(予定)

入札・契約調書

1	請負契約年月日	平成 30 年 11 月 8 日		
2	請負業者名	興國緑化株式会社		
3	請負業者の住所	東京都福生市北田園二丁目二五番地四号		
4	工 事 件 名	皇居吹上御苑ほか危険樹木処理等工事		
5	工 事 場 所	東京都千代田区千代田（皇居内）		
6	工 事 種 別	造園工事		
7	工 事 概 要	樹木管理，園地管理，植栽，施設整備 各一式		
8	工 期（自）	平成 30 年 11 月 9 日		
9	工 期（至）	平成 31 年 3 月 15 日		
		(税込み)	(税抜き)	落札率
10	予 定 価 格	非公表 円	非公表 円	- %
	入 札 金 額	13,122,000 円	12,150,000 円	
11	入 札 結 果	下表のとおり		

順	(入札者)	第 1 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 2 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 3 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 4 回 入 札 金 額 ( 円 )	第 5 回 入 札 金 額 ( 円 )
1	興國緑化株式会社	12,150,000				
2	株式会社桔梗園	16,900,000				
3	有限会社千代田グリーン	18,000,000				
4	有限会社今井造園	18,600,000				
5	株式会社苑友造園	20,600,000				
6	株式会社後藤造園	21,000,000				
6	株式会社富沢造園	21,000,000				
6	武蔵野造園土木株式会社	21,100,000				
9	株式会社植物環境リサーチ	21,650,000				
10	岩田造園土木株式会社	22,550,000				
11	東友緑化株式会社	23,900,000				

低入札価格調査実施

# 変更契約調書

第1回変更

1	請負契約年月日	平成30年11月8日
2	請負業者名	興國緑化株式会社
3	請負業者の住所	東京都福生市北田園二丁目二五番地四号
4	工事件名	皇居吹上御苑ほか危険樹木処理等工事第1回変更
5	工事場所	東京都千代田区千代田（皇居内）
6	工事種別	造園工事
7	工事概要	樹木管理，園地管理，植栽，施設整備 各一式
8	工期（自）	平成30年11月9日
9	工期（至）	平成31年3月15日
10	原契約請負金額	13,122,000円
11	変更契約年月日	平成31年2月27日
12	変更後工期（至）	工期（至）は，原契約のとおり
13	変更増減請負金額	1,944,000円
14	変更後請負金額	15,066,000円
15	変更理由	<p>本件入札手続開始日から落札者決定の間に，台風24号の被害により道路上に本件施工予定樹木の倒木が発生し，緊急に対処する必要があったため，当該樹木については別工事で処理を行った。このため，当該樹木について減変更を行う。</p> <p>また，危険木調査により倒木の危険がある樹木が確認されたため，増変更を行う。</p> <p>さらに，清水垣材料の清水竹が市場で入手困難な状況となり，竹垣は景観上一体的に改修することが望ましいことから，清水垣及び鉄砲垣の撤去及び設置を取止め，減変更を行う。</p> <p>変更内容</p> <p style="margin-left: 20px;">I 樹木管理</p> <p style="margin-left: 40px;">1. 樹木手入工</p> <p style="margin-left: 60px;">(1) 高木手入工 2本減，8本増</p> <p style="margin-left: 40px;">2. 樹木伐採工</p> <p style="margin-left: 60px;">(1) 伐採工 14本増</p> <p style="margin-left: 20px;">IV 施設整備</p> <p style="margin-left: 40px;">1. 公園施設撤去・移設工</p> <p style="margin-left: 60px;">(1) 公園施設撤去工 2基減</p> <p style="margin-left: 40px;">2. 修景施設整備工</p> <p style="margin-left: 60px;">(1) 袖垣・垣根工 2基減</p>

# 指 名 結 果 書

1 件 名 皇居鉄橋装飾灯修理工事

2 指名通知日 平成 30 年 11 月 26 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	電気工事	C
2	B	電気工事	C
3	C	電気工事	C
4	D	電気工事	C
5	E	電気工事	C
6	F	電気工事	C
7	G	電気工事	C
8	H	電気工事	C
9	I	電気工事	B
10	J	電気工事	B
11	K	電気工事	B
12	L	電気工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	電気工事	1,977
	・ B, C ランク	
希望する地域	・ 関東	780
指名競争入札参加業者数		12

5 開 札 日 平成 30 年 12 月 12 日  
(予定)



# 指名結果書

1 件 名 皇居宮殿庭園・樹林整備工事

2 指名通知日 平成 31 年 2 月 12 日

3 指名業者

指名業者		備考	
1	A	造園工事	A
2	B	造園工事	A
3	C	造園工事	A
4	D	造園工事	A
5	E	造園工事	A
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	A
8	H	造園工事	B
9	I	造園工事	B
10	J	造園工事	B

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・造園工事	882
	・A, Bランク	
希望する地域	・関東	502
指名競争入札参加業者数		10

5 開札日 平成 31 年 2 月 20 日  
(予定)



# 指 名 結 果 書

1 件 名 高円宮邸パーゴラほか整備工事

2 指名通知日 平成 31 年 2 月 25 日

3 指名業者

指 名 業 者		備 考	
1	A	造園工事	B
2	B	造園工事	B
3	C	造園工事	B
4	D	造園工事	C
5	E	造園工事	C
6	F	造園工事	C
7	G	造園工事	C

4 指名理由

指名基準	条件	対象業者数
内閣府 (H29・30年度) 建設工事競争参加有資格業者	・ 造園工事	2,336
	・ B, Cランク	
希望する地域	・ 関東	863
指名競争入札参加業者数		7

5 開 札 日 平成 31 年 3 月 4 日  
(予定)





